

20/03/2018

הנדון: נוהל לבחינת בקשות להיתר

1 כללי,

תאגיד פלגי שרון בוחן בקשות להיתרים במועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל. במסגרת תקנות "דמי ההקמה למערכות מים וביוב" נדרש לתת מענה בתוך פרק זמן מוגבל בהתאם לתקנות. לצורך קבלת היתר הבניה נדרש התאגיד לודא כי מערכות התשתית הקיימות והמתוכננות משתלבות הנדסית וכי לאחר סיום הבניה/הרחבה תפעל המערכת ללא כל בעיות כמצופה מצד כל הגורמים.

בכדי להבהיר ולהקל על הדרישות הכתובות בכללים מפורט במסמך זה נוהל לתושב. הנוהל מחולק ל- 3 פרקים עיקריים:

1. שלב א' – שלב בקשת מידע להיתר

2. שלב ב' – שלב בקרת תכן

3. שלב ג' – דמי הקמה

בפרק 4 בהמשך מצורפים תמצית הכללים.

2 שלב א - בקשת מידע להיתר

השלב הראשון בבקשה הינו בוועדה המקומית מצפה אפק או בוועדה המקומית דרום השרון

2.1 עורך הבקשה מגיש את הבקשה דרך מערכת רישוי זמין של הועדה המקומית מצפה אפק/דרום השרון. במסגרת הרישום יהיה עליו לעמוד בכל דרישותיה הכוללות מסירה מקוונת של פרטים טכניים אודות ההרחבה/בניה מבוקשת, פרטי המגיש, מפת מדידה, תמונות ועוד.

2.2 מידע זה מרוכז בוועדה אצל המידען המטפל בבקשה זו והוא מעביר אותה לתאגיד לבחינה ולמתן מידע לצורך הכנת התוכנית להיתר.

2.3 פרטי הועדה המקומית מצפה אפק מצורפים בקישור הבא: <http://www.vmm.co.il> / . טלפון הועדה: 03-9302051. כתובתה בן ציון גליס 9 פתח תקווה. הועדה המקומית דרום השרון ממוקמת במשרדי המועצה האזורית דרום השרון

2.4 עם סיום הליך הרישום תועבר לתאגיד בקשת מידע להיתר. התאגיד יעביר את המידע הנדרש בחזרה לוועדה ויעדכן את מערכת רישוי הזמין.

2.5 בקשת המידע כוללת מסמך ובו פרטים נדרשים ונתונים לצורך עריכת הבקשה לשלב בקרת התכן וזה כולל בין היתר: לחצי עבודה אופייניים ברשת המים, קוטר קווי מים ציבורים, מערכת הולכת השפכים הציבורית, רום תחתית שוחה, דרישות לקבלת טופס 4 (נספח 4).

2.6 הבקשה ופרטי עורך הבקשה כמו גם תאריך שליחת המידע מתועדים בתאגיד.

3 שלב ב – בקרת התכן

השלב השני בבקשה הינו הגשת תוכנית לצורך בקרת

3.1 עורך הבקשה (האדריכל) ישלח תוכניות בפורמט PDF או DWF לתאגיד לפי המייל המצורף: elizezmer@gmail.com , ו/או למייל נוסף: irit@zco.co.il.

- 3.2 ההגשה תכלול תוכנית פיתוח : הכוללת מפת מידע עדכנית בקנ"מ 1:250 וחתומה על ידי מודד מוסמך ובה יסומנו קווי מים וביוב ציבוריים, קטרי צינורות ומפלסיהם, סימון מד המים וכן שוחת הביוב הציבורית ו-2 שוחות בשטח של מבקש הבקשה כולל מדידת תחתית השוחה (IL) .
- 3.3 רקע המגרש טופוגרפי ותב"ע.
- 3.4 תרשים סביבה בקנ"מ 1:2500
- 3.5 המפה תכלול בנוסף לתוכנית גם את סימון מד המים
- 3.6 כיבוי אש במידה ונידרש יש לצין ולסמן מערכות כיבוי אש באמצעות גלגלונים ומתזים, איגום ואמצעי הגברה ע"פ תקן ישראלי 1596.
- 3.7 טבלת שטחים מסודר לחישוב "דמי ההקמה"
- 3.8 מובהר בזאת :
- 3.8.1 בקשה שלא תכלול מפת מידע עדכנית כנדרש **לא תיבחן** על ידי התאגיד.
- 3.8.2 התאגיד יגיע לסיור לצורך אימות ממצאים, ובדיקות נוספות ככל שיידרש במהלך תקופה זו. סיור זה ככל שיידרש יתואם עם בעל נכס/עורך הבקשה.
- 3.9 לאחר בדיקת התוכנית ותיקון הליקויים בתוכנית יאשר התאגיד את התוכנית לועדה במערכת רישוי זמין על מנת שהועדה תוכל לדון ולאשר לעורך הבקשה לשלם את דמי ההקמה.
- 4 שלב ג – דמי הקמה**
- 4.1 לאחר אישור הועדה יגיע עורך הבקשה לתאגיד לצורך הגשת התוכניות המעודכנות לקבלת דמי ההקמה.
- 4.2 יש להגיש 2 תכניות מודפסות למשרדי התאגיד ברחוב התע"ש 22 כפר סבא.
- 4.3 יש לחתום על נספח 1 – כתב התחייבות לתיקון תשתיות במקרה פגיעה.
- 4.4 יש לחתום על נספח 2 – שינויים במערכת המים והביוב על פי ההנחיות.
- 4.5 התאגיד יבחן התאמת תוכניות לקובץ שאושר בשלב ב' של בקרת התכן.
- 4.6 לאחר קבלת כל הדרישות מסעיפים 4.2-4.5 יכין התאגיד טופס דמי הקמה לתשלום ועורך הבקשה יזמן לעורך תשלום. דמי ההקמה לתשלום יחושבו על פי טבלת שטחים מצורפים מוכפלים בתעריף הקבוע בתקנות לבניה בצפיפות נמוכה. (ראה נספח 6.11)
- 4.7 תשלום יבוצע בתאגיד ולאחר אישור התשלום ינתן עותק חתום לעורך הבקשה.
- 4.8 הליך זה יסתיים בתוך 45 ימים מיום הגשת הבקשה להיתר.

נספח 1: התחייבות לתיקון תשתיות

תאריך: _____
מס' תיק: _____

פרטי היזם

שם מבקש הבקשה להיתר בניה _____
תעודת זהות _____

טלפון _____ פקס _____
מייל (באותיות גדולות) _____

אני מתחייב בזאת לפצות את תאגיד "פלגי שרון" על כל מקרה של פגיעה בתשתיות מים ו/או ביוב אשר ינבעו כתוצאה מבניה או כל פעולה אחרת הקשורה לבניה אשר מתבצעת בפקוחי.

וזאת בכתובת _____
גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

חתימה: _____

נספח 2: הצהרת עורך הבקשה

יש לחתום על אחד מהסעיפים המצורפים בהתאם לבקשת ההיתר המבוקשת

תאריך: _____

מס' תיק: _____

הגשת תכנית סניטרית – מערכת מים וביוב

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

כתובת _____

בקשה מס' _____ שם בעל הנכס/היזם _____

1. תכנית סניטרית עבור מבנה חדש

התכנית הסניטרית תואמת את הדרישות בחוק התכנון והבניה, הל"ת והנחיות משרד הבריאות, כיבוי אש והתקנים הישראליים לרבות ת"י 1205.

הספקת מים מתוכננת בהתאם לחיבור בקוטר " $\frac{3}{4}$ " מרשת עירונית בהתאם לנתוני המערכת העירונית ובאישור של התאגיד.

אני החתום מטה _____ מס' רישיון _____ תאריך _____

חתימה _____

2. תכנית סניטרית המתוכננת עבור תוספת בניה כולל שינוי במערכת האינסטלציה

בדקתי את המערכת הקיימת ומצאתי אותה כמערכת תקינה ומתאימה לקליטת שפכים נוספים הצפויים ואספקת מים בכמויות ולחצים תקינים. כמו כן נספח/תכנית זה תואם את הדרישות בחוק התכנון והבניה, הל"ת והנחיות משרד הבריאות, כיבוי אש והתקנים הישראליים לרבות ת"י 1205.

אני החתום מטה _____ מס' רישיון _____ תאריך _____

חתימה: _____

3. תכנית עבור תוספת בניה ללא שינוי במערכת אינסטלציה

בדקתי את המערכת הקיימת ומצאתי כי השינויים עקב תוספת הבניה המוצעת לא דורשים שינויים במערכת האינסטלציה הקיימת.

אני החתום מטה _____ מס' רישיון _____ תאריך _____

חתימה: _____

נספח 3 – שינויים במערכת הביוב/מים

יש למלא את הסעיף/ים הרלוונטי בלבד

תאריך: _____

מס' תיק: _____

בקשה לשינויים במערכת המים

1. אני הח"מ _____, מבקש בזאת לבצע שינוי מיקום חיבור מערכת אספקת המים למבנה.

סיבות לבקשה: _____

2. אני הח"מ _____, מבקש בזאת לבצע הגדלת קוטר בחיבור מערכת אספקת המים למבנה. הקוטר הקיים היום הוא "____ 3/4____". הקוטר המבוקש הוא "____".

סיבות לבקשה: _____

בקשה לשינויים במערכת הביוב

1. אני הח"מ _____, מבקש בזאת לבצע חיבור ביוב נוסף לחלקה המדוברת.

סיבות לבקשה: _____

2. אני הח"מ _____, מבקש בזאת לבצע הגדלת קוטר בחיבור הנכס למערכת הביוב העירונית. הקוטר הקיים היום הוא "____". הקוטר המבוקש הוא "____".

סיבות לבקשה: _____

ידוע לי כי השינויים הנ"ל הם לא במסגרת אחריות פלגי שרון וכי אחויב בתשלום מלא עבורם.

שם מבקש הבקשה להיתר בניה _____

חתימה: _____

נספח 4: ביקורת טופס 4

א. הנחיות ומסמכים נדרשים לביקורת לקבלת טופס 4

1. היתר בניה מועדה מצפה אפק.
2. **לבדיקת השטח** - התוכנית הסניטרית שנחתמה ע"י התאגיד במסגרת הבקשה להיתר בניה.
3. אישור תקינות למערכת מים וביוב של מעבדה מוסמכת (מכון התקנים או מעבדה מוסמכת אחרת לפי תו תקן 1205).
- 3.1 אישור למערכת הגברת לחץ (ע"פ דרישה בהיתר הבניה).
- 3.2 צנרת מים בתוך הדירה (מים חמים/קרים).
- 3.3 מערכת מים מחוץ לבניין.
- 3.4 מערכת ביוב מחוץ לבניין (ביוב הבניין).
- 3.5 מערכת דלוחים
4. ע"פ דרישות משרד הבריאות - לפני אישור אספקת מים ממערכות מים חדשות, יש לדאוג לניקוי וחיטוי המערכות לשם הרחקת מזהמים ולמניעת טעם וריח לוואי עם תחילת השימוש. על המבקש להמציא את המסמכים הבאים :
 - 4.1 אישור חיטוי ו/או שטיפה מערכת מים (צנרת ומאגר באם ישנו) ע"י גורם מוסמך.
 - 4.2 בדיקת איכות המים במעבדה מוכרת ע"י משרד הבריאות. יבדקו הפרמטרים הבאים :
 - 4.2.1 חיידקי קוליפורם
 - 4.2.2 כלור חופשי/כללי.
 - 4.2.3 עכירות.
5. אישור מתקין מוסמך על התקנה וכיול מז"ח ככל שנידרש(עפ"י הוראות משרד הבריאות והיתר הבניה).
6. אישור כיבוי אש ככל שידרש (ע"פ דרישה בהיתר הבניה).
7. אישור של מתכנן אינסטלציה על ביצוע מערכת מים וביוב תקינה ובהתאם לתוכנית סניטרית שהוגשה ואושרה (נספח ח', לנוהל זה)
8. אישור על סילוק חובות ממחלקת שירות הלקוחות והגבייה של פלגי שרון.

ב. בדיקת שדה טופס 4

1. היזם יצור קשר עם מזכירות הנדסה בתאגיד על מנת לתאם מועד לביצוע בדיקה בשטח.
2. עד למועד הבדיקה, על היזם לדאוג לכך שכל שוחות הביוב יהיו שטופות, נקיות, פתוחות ומוכנות לבדיקה טרם הגעת נציג התאגיד ולתאם אינסטלטור לבדיקת השטח.
3. נציג התאגיד יבצע בשטח, בין השאר, את הבדיקות הבאות :
 - 3.1 התאמת עבודות האינסטלציה לתוכניות הסניטריות שאושרו.
 - 3.2 איתור מד המים לבניה בשטח וקריאתו.

- 3.3. איתור מד מים ראשי בשטח (במידה וקיים) וקריאתו.
- 3.4. בדיקה ויזואלית של שוחות הביוב כולל בריכה ראשונה המסמנת גבול בין הרשת העירונית לפרטית.
- 3.5. בדיקת אמצעים למניעת הצפת מרתף/קומות מתחת ל 0,0 בהתאם לתוכניות מאושרות.
- 3.6. בדיקת מספרים סידוריים של מתקנים למניעת זרימה חוזרת קיימים (מז"ח) בהתאמה לאישורים.
- 3.7. בדיקת הכנה למד מים.
- 3.8. על פי אישור של נציג התאגיד יפרק היזם/הקבלן את מד המים לבניה וימסור אותו לנציג התאגיד במעמד הבדיקה.
- 3.9. במידה ולנציג התאגיד ישנן הערות לתיקון הוא ימסור אותם ליזם והיזם ידאג לתקן ולקבוע פגישת שטח נוספת עם נציג התאגיד, לפי דרישת נציג התאגיד.

הערה: ביקורת השטח תבוצע בנוכחות קבלן עבודות מים וביוב מטעם המזמין

ג. התקנת מד המים

1. על היזם לבצע הכנה להתקנת מד מים קבוע לנכס ע"פ התכנית הסניטרית שאושרה במעמד קבלת היתר הבניה. לאחר ביצוע ההכנה ע"פ התכנון יש לתאם ביקורת בשטח של נציג התאגיד לצורך אישור ביצוע ההכנה לפני התקנת מד מים.
2. התקנת מד המים תבוצע ע"י התאגיד בלבד בכפוף לאישור ביצוע ההכנה ע"י נציג התאגיד ותשלום האגרה הקבועה בחוק על התקנת מד המים הנדרש.
3. נציג התאגיד יוציא הוראת ביצוע להתקנת מד המים.

נספח 5: קבלת מד מים זמני לבניה

1. היזם יגיש בקשה לקבלת מד מים זמני לצרכי בניה.
3. נציג התאגיד יקבע קוטר ומיקום של מד המים לבניה ע"פ התכניות הסניטריות שאושרו במעמד היתר הבניה ושיקולים הנדסיים. (פנימי - על גבי טופס "הוראת ביצוע להרכבת מד מים לבניה", נספח ד' לנוהל זה – הטופס יועבר לקבלן הביצוע).
4. היזם ישלם את התעריף הקבוע בחוק בגין התקנת מד מים בקוטר הנדרש במשרדי שירות הלקוחות והגבייה.
6. היזם ישמור על מד המים הזמני במצב תקין.
7. התאגיד יקרא את מד המים לבניה באופן רציף ומדי חודשיים. באמצעות מערכות קרי"ם.
9. חיובי המים והביוב ייערכו על שם היזם/קבלן/אדם וישלחו לכתובת המופיעה על גבי טופס 2 הנ"ל.
ככל שהיזם/קבלן מעוניין כי חיובי המים והביוב יערכו על שם מישהו אחר, עליו להגיש על כך בקשה בכתב למחלקת שירות לקוחות של התאגיד באמצעות מפעל המים.
9. במידה ולא תתאפשר קריאה רציפה ו/או במידה ויתברר כי ישנה צריכת מים ללא מדידה (לא הותקן מד מים ו/או מד המים לא נמצא בשטח וכיוצ"ב) או שיבוש של מדידת המים או חבלה שנגרמה למד המים, יחויב הקבלן עבור צריכת המים לפי הערכה ועל נזק כזה או אחר שייגרם למד המים.

נספח 6 - תמצית הכללים לדמי הקמה

6.1 כללי

בתאריך 31.03.2015 פורסמו כללי תאגידי מים וביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב), הכללים נכנסו לתוקף מיום 1.05.2015. עד מועד זה נגבו היטלי מים וביוב בהתאם לחוקי העזר העירוניים. דמי ההקמה מיועדים למימון עבודות פיתוח ושדרוג של מערכות המים והביוב העירוניות. עיקרי הכללים מובאים להלן. מובהר בזאת כי ככל שקיימת סתירה, הכללים הם הקובעים.

6.2 הטלת דמי הקמה

- ✓ דמי הקמה יוטלו לגבי בנייה לפי שטח בניה בלבד.
- ✓ לא יוטלו דמי הקמה בגין שטח בניה ששולם עליהם תשלום קודם (היטלי מים ו/או ביוב).
- ✓ דמי הקמה יוטלו על כל סוגי הנכסים (מגורים, תעסוקה, מבני ציבור וכו).
- ✓ החיוב בדמי הקמה יוטל על בעל זכויות בנכס (בעלים). אם בנכס יותר מבעל אחד, חובת התשלום תהיה על כל אחד מבעלי הנכס לפי חלקו היחסי בנכס.

6.3 ניתן להטיל חיוב בדמי הקמה במועדים במקרים הבאים:

- ✓ אושרה בקשה להיתר בניה בנכס סעיף 9(א) לכללים
- ✓ הוקמו (או החלה פעולת הקמה) מערכות מים ו/או ביוב המאפשרות חיבור לראשונה של הנכס למים ו/או ביוב סעיף 9 (א) לכללים. סעיף זה מאפשר גם לגבות "מקדמה" על חשבון דמי הקמה טרם הוצאת היתר בניה.
- ✓ הנכס חובר לראשונה למים ו/או לביוב. סעיף 9 (א) לכללים.
- ✓ נודע על בניה חורגת בנכס סעיף 9 (א) לכללים.
- ✓ דמי הקמה חלקיים ביום: כאשר אין מערכת מים ציבורית החיוב יהיה לפי 53% – מדמי ההקמה.
- ✓ דמי הקמה חלקיים מים: כאשר אין מערכת ביוב ציבורית החיוב יהיה לפי 47% – מדמי ההקמה.

6.4 חישוב סכום דמי הקמה

- ✓ **דמי הקמה** - יהיו הסכום המתקבל ממכפלת התעריף בשטח הבנייה בנכס.
 - ✓ **שטח הבנייה** - סך כל שטחי הבנייה (עיקרי + שירות) למעט שטחי מרתף חניה.
- הערה: לא יחושב שטח בניה קיימת בהיתר ושטח בניה שנהרסה שהיה בהיתר או ששולם בגינו תשלום קודם.

- ✓ **נכס הבנוי בצפיפות נמוכה** - נכס שייעודו **מגורים** אשר לפי בקשה להיתר שאושרה, הצפיפות לא עולה על 5 יחידות לדונם. התעריף של דמי הקמה לבניה בצפיפות נמוכה הינו 135% מתעריף הבסיס.

6.5 חיוב מקדמה:

- במקרים שטרם אושרה בקשה להיתר או שאושרה בקשה ששטחה קטן מ 33% - מהשטח העיקרי המותר לבניה, ניתן לחייב בדמי. סכום המקדמה יחושב לפי 33% מהשטח העיקרי המותר לבניה בנכס.

6.6 תשלומים קודמים:

- ✓ שטח בניה קיים ששולם בגינו תשלום קודם, לא יחויב בדמי הקמה.
- ✓ שטח בניה שנהרס או מיועד להריסה, ושולמו בגינו תשלום קודם, לא יחויב בדמי הקמה.
- ✓ שולמו היטלי פיתוח חלקיים (מים או ביוב בלבד), יחויבו דמי הקמה חלקיים (ביוב או מים בהתאמה).

6.7 תשלום בגין רכיב הקרקע:

- ✓ אם טרם חלפו 7 שנים ממועד תשלום קודם של היטלים בגין רכיב הקרקע עד למועד דרישת התשלום של דמי הקמה עבור בניה או תוספת בניה, יראו את שטח הבניה המתואם כשטח ששולם עליו תשלום קודם.
- ✓ שטח הבניה המתואם: שטח בניה שזכויות לבנייתו היו קיימות במועד התשלום הקודם. השטח יחושב באחת השיטות המפורטות להלן (לפי הנמוך ביניהן):
- א. כמכפלת שטח קרקע שבעדה שולם תשלום קודם ביחס שבין תעריף היטל ביוב או היטל הנחת צנרת לקרקע
- לבין תעריף כאמור לשטח בניה כפי שהיה בתוקף במועד התשלום הקודם. להלן הנוסחה:

$$\text{שטח קרקע} * \text{היטל מים למ"ר קרקע} + \text{שטח קרקע} * \text{היטל ביוב למ"ר קרקע}$$

היטל מים למ"ר בנוי היטל ביוב למ"ר בנוי

- ב. כמנה המתקבלת מחלוקת סכום התשלום הקודם לקרקע בתוספת הצמדה, בתעריף דמי הקמה להלן הנוסחה:

התשלום המוצמד של היטלים עבור מ"ר קרקע

תעריף דמי הקמה

- ✓ אם חלפו 7 שנים ויותר מתשלום קודם בגין רכיב הקרקע עד למועד הוצאת חיוב חדש בדמי הקמה בגין בניה או תוספת בניה יחול בשל שטח הבניה הנוסף בנכס ואשר זכויות הבניה לבנייתו היו קיימות לפי תכנית בתוקף במועד התשלום הקודם חיוב בדמי הקמה בהפחתה של 5%.

תוקף הוראה זו עד 1.05.2020

6.8 מועדי תשלום

- ✓ דרישת תשלום בגין אישור בקשה להיתר בניה (סעיף 9 (א) (1) לכללים) תיפרע תוך 45 ימים.
- פירעון התשלום הינו תנאי למתן אישור התאגיד לוועדה המקומית לבקשה להיתר בניה בשל הנכס דרישה שלא נפרעה במועד, יפוג תוקפה (אלא אם ניתן היתר בניה).
- ✓ דרישת תשלום בגין הקמת מערכות או התחלת הקמתן (סעיף 9 (א) (2) לכללים) תפרע בתוך 3 חודשים ממועד מסירתה. דרישה שלא תיפרע במועד תחויב בריבית.
- ✓ דרישת תשלום בגין חיבור לראשונה של נכס למים או ולביוב (סעיף 9 (א) (3) לכללים) תיפרע תוך

45 ימים. פירעונה יהווה תנאי לחיבור הנכס למים או ביו.

דרישה שלא נפרעה במועד, יפוג תוקפה (אלא אם בוצע החיבור).

- ✓ דרישת תשלום בגין בניה חורגת בנכס ((סעיף 9 (א) (4) לכללים) תיפרע תוך 3 חודשים. אם הבניה נהרסה בתוך התקופה הנ"ל, תבוטל דרישת התשלום. דרישה שלא תיפרע במועד תחויב בריבית.

6.9 **בירור דרישת תשלום:**

- ✓ בעל נכס רשאי לפנות תוך 30 ימים מיום שהומצאה לו דרישת תשלום לקיים בירור לעניין דרישת התשלום
- ✓ הגשת בקשה לברור לא דוחה את מועד התשלום, אלא אם התאגיד הסכים לכך לפי בקשת בעל הנכס
- ✓ בקשה לבירור יכולה להיות בנושאים הבאים:
 - א. השטח המחויב בדמי הקמה.
 - ב. זהות החייב בתשלום דמי הקמה.
 - ג. קיומו של תשלום קודם המחייב ביטול או הקטנת תשלום.
 - ד. טעות סופר וטעות טכנית.
 - ה. תשובה לברור תינתן בכתב תוך 60 ימים מקבלת הבקשה לברור (מסירה ביד או בדואר רשום).

6.10 **החזרת תשלום יתר**

- ✓ אם הבירור יעלה שאכן נפלה טעות המחייבת החזר סכום, הוא יושב.
- ✓ התשלום יוחזר בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן.
- ✓ החזר תשלום מלא בשל אי ביצוע בנייה:
 - ✓ בעל נכס שלא בנה רשאי להגיש בקשה להשבת דמי הקמה במקרים הבאים:
 - א. התקופה להוצאת היתר הסתיימה ולא התבקשה הארכתה או סורבה.
 - ב. ההיתר פקע וחידושו לא התבקש או סורב.
 - ✓ במקרים אלו יוחזר מלוא התשלום בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בתוך 60 ימים מיום קבלת הדרישה.
 - א. לא הוחזר התשלום אחרי 60 ימים, יראו אותו כתשלום יתר ויוחזר בתוספת ריבית.
 - ב. החזר תשלום חלקי בשל בניה חלקית:
 - בעל נכס שבנה בשטח קטן יותר מהשטח שחושב סכום דמי ההקמה רשאי לבקש השבה חלקית של דמי הקמה.
 - התאגיד יחזיר את ההפרש בגין יתרת השטח שלא נבנתה בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בתוך 20 ימים מיום קבלת הדרישה.
 - לא הוחזר התשלום אחרי 20 ימים, יראו אותו כתשלום יתר והוא יוחזר בתוספת ריבית.

6.11 תעריפי דמי הקמה לשנת: 2018

- תעריף בסיסי : 77.98 ₪
- תעריף לנכס בצפיפות נמוכה : 105.28 ₪
- על כל הסכומים יש להוסיף מע"מ.
- הסכומים מתעדכנים אחת לשנה.