



**תאגיד פלגי השרון – מיסודן של עיריית כפ"ס
והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ
ותאגיד מיה בע"מ**

מכרז פומבי מס' 8-2025

למתן שירותי תכנון עבור הרחבת

מט"ש כפר סבא הוד השרון

אפריל 2025



**תאגיד פלגי השרון – מיסודן של עיריית כפ"ס
והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ
ותאגיד מיה בע"מ**

מכרז פומבי מס' 8-2025

לתכנון הרחבת מט"ש כפר סבא הוד השרון

מסמך א' - חוברת תנאי המכרז

תאגיד פלגי השרון – מיסודן של עיריית כפ"ס והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ ותאגיד מיה בע"מ

מכרז פומבי מס' 8-2025

לתכנון הרחבת מט"ש כפר סבא הוד השרון

מסמך א' - חוברת תנאי המכרז

1. מבוא

1.1 כללי

1.1.1 תאגיד המים והביו'ב פלגי השרון מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר-צור יגאל בע"מ (להלן: "פלגי שרון") ותאגיד המים והביו'ב מיה בע"מ (להלן: "מיה") (שניהם ביחד (להלן: "התאגידים") מזמינים בזאת הצעות למתן שירותי תכנון הרחבת מט"ש כפר סבא הוד השרון הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "הפרויקט").

1.1.2 מט"ש כפר סבא- הוד השרון פועל משנת 1994 וקולט את שפכי הערים כפר סבא והוד השרון.

1.1.3 המט"ש תוכנן לטיפול ב- 30,500 מק"י בממוצע, ולקיבולת מרבית של כ- 36,000 מק"י.

1.1.4 כיום המט"ש מקבל שפכים בספיקה ממוצעת של כ- 30,000 מק"י.

1.1.5 עקב צמיחתן של הערים כפר סבא והוד השרון ולאור הגידול הצפוי של ערים אלו בשנים הקרובות, נדרשים התאגידים לבצע הרחבה של המט"ש באופן שיתן מענה לפחות לעשר השנים הקרובות.

1.1.6 לשם מתן מענה לקליטת שפכי הערים הצומחות, קיים צורך להכנת תוכנית להגדלת קיבולת המט"ש באופן שייתן מענה לפחות לעשר השנים הקרובות ואשר תכלול מרכיבים ותוכניות כלליות שיאפשרו את הרחבת המט"ש בעתיד גם לעשורים הבאים.

1.1.7 מובהר למען הסר כל ספק, כי התאגידים אינם מתחייבים לקצב ולוחות זמנים לביצוע המכלולים ו/או עבודות הרחבה.

קביעת לוחות הזמנים לביצוע יהיה מותנה בנפח השפכים הצפוי להגיע למט"ש ובאישור רשות המים.

1.1.8 בהתאם לכך, מבקשים התאגידים להתקשר עם משרד תכנון אשר יישא באחריות כוללת ויעניק בעצמו ובאמצעות צוות מתכננים מטעמו, שירותי "תכנון על" בכל דיסציפלינות התכנון הרלוונטיות לצורך ביצוע הפרויקט.

1.1.9 המט"ש הקיים פועל בשיטת CAS (בוצה משופעלת) עם שיקוע ראשוני ועיכול בוצה אינאירובי, וסינון שלישוני גרביטציוני \ לחץ \ אחר.

1.2 תכולת השירותים והתהליכים הנדרשים :

1.2.1 תכנון מוקדם שיבחן את גודל הרחבת המט"ש, בתאום עם רשות המים, ובחינת חלופות לגבי טכנולוגית הטיפול בשפכים (בוצה משופעלת לעומת MBR) הצגת עלויות השקעה לשם בבחינת החלופות, עלויות תפעול, יתרונות וחסרונות של כל שיטה, התייחסות לשטח הנדרש לכל טכנולוגיה, משמעות של שילוב טכנולוגיות במט"ש פעיל וכל ניתוח נוסף שיידרש לצורך קבלת החלטה בשיתוף עם רשות המים, משרד הבריאות והגנת הסביבה.

1.2.2 הכנת תכנון כללי ושיפוט ברשות המים ואצל כל גורם רלוונטי נדרש, בהתאם לחלופה שתיבחר ואישור תקציב הפרויקט מול כלל הרשויות. התכנון הכללי והמפורט לשלב א' יכלול תכנון להרחבת המט"ש לפחות לעשור הקרוב, בהתאם לגודל המט"ש שהוגדר מראש, ותכנון כללי להרחבת המט"ש לעשורים הבאים כשלב ב', כפי שיוגדר על ידי המזמין. מובהר כי תכולת העבודה אינה כוללת תכנון מפורט לשלב ב' אך כן כוללת תכנון עקרוני מלא לשלב זה, ואסדרה סטטוטורית.

1.2.3 תכנון מפורט והכנת מסמכי מכרזים לשלב א'.

1.2.4 ליווי המכרזים ובחירת קבלן/נים זוכה/ים.

1.2.5 ליווי הביצוע והבנייה וליווי התהליך עד קבלת טופס 4 כולל הכנת תוכנית שינויים במידה ויידרש וקבלת היתר בניה לתוכנית (לרבות שינויים בהתאם), ופיקוח עליון על העבודות עד למועד המסירה וייצוב התהליך לדרישות הרגולציה גם לאחר הפעלה.

- 1.3** ככל והתהליכים המפורטים לעיל נדרשים את שיתוף ו/או אישור רשות המים ו/או כל רגולטור אחר הנדרש על פי דין, יהיה על המציע הזוכה לבצע את העבודות בשיתוף רשות המים והרגולטורים המעורבים בתהליך.
- 1.4** בשים לב לקיבולת המט"ש, מובא לתשומת לב המציעים כי על המציע שיזכה להכין כחלק מממתן השירותים את התוכניות המפורטות ומסמכי המכרז של שלב א' בשני תתי שלבים.
- בשלב ראשון (שלב א1) יפורסם מכרז עבור המתקנים שמהווים כיום "צוואר בקבוק" בתהליך כדי להגדיל את קיבולת המט"ש בכמה אלפי מק"י שיתנו מענה מיידי להרחבות הבניה בשתי הערים.
- בשלב השני (שלב א2) יפורסם מכרז ליתר המתקנים שיגדילו את קיבולת המט"ש לפחות לעשור הקרוב, בהתאם לגודל המט"ש שיוגדר מראש.
- יובהר כי אחריות המתכנן הנה לתקינות כלל המט"ש עם המתקנים החדשים אשר יתוכננו על ידו, לשם כל על המתכנן ללמוד את כל מתקני המט"ש ולוודא באופן מלא את שילובם במערכות החדשות אשר יתוכננו על ידו.
- 1.5** על המציע שיזכה להכין כחלק מממתן השירותים תכנון אשר יכלול אמצעים לטיפול בריחות במכלולים החדשים שיוקמו במט"ש והן במכלולים הקיימים במט"ש (ככל ויידרש) לרבות סנכרון בנושא זה למול המתקנים הקיימים, נדגיש כי האחריות של המציע לתכנון אמצעים לניטרול הריחות במט"ש תהיה על כלל המט"ש ולא רק על החלק שיורחב, בריכת חרום וכל מתקן נוסף שיידרש על ידי הרגולטורים השונים כדי שהמט"ש יעמוד בתקנים ובדרישות של כל הרגולטורים והסדרת צריכת החשמל לרבות אספקת חשמל בחרום.
- 1.6** במידת הצורך, יידרש המתכנן לתכנן העתקה/ שדרוג של מתקנים קיימים במט"ש בהתאם לדרישות הסכם ההתקשרות, וכן להקפיד על תכנון מלא ומפורט לכלל המתקנים המתחברים למתקנים קיימים, אופני חיבור וניתוק בעת הקמת מערכים חדשים, אופני טיפול, במתקנים בעת שילובם במתקנים ומערכות חדשות.
- 1.7** מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר למען הסר כל ספק כי על המציע שיזכה להכין כחלק מממתן השירותים תכנון מפורט של הפרויקט שיכלול את כל החומר הדרוש לפרסום המכרז, לרבות מפרטים טכניים, כתבי כמויות, תכניות ושרטוטים הנדרשים לפרסום המכרז וכד' (לדוגמא- התייחסות לנושא אנרגיה בחירום, מתקני ניטרול ריחות).
- 1.8** מובהר ומודגש כי לתאגידים הזכות לפצל מכרזים עבור מתקנים/מערכות שונות הקשורים להרחבת המט"ש, וזאת לשיקול דעתם הבלעדי. לדוגמא רשאים התאגידים לדרוש מהמתכנן לקיים מכרז נפרד עבור רכישת גנרטור חרום וזאת בנפרד ממכרז הבינוי להרחבת המט"ש.
- 1.9** על המציע שיזכה להכין כחלק מממתן השירותים מענה לרגולציה החדשה שעתידיה להתפרסם בקשר לאיכות הקולחין, התכנון ייתן מענה לחלק שיורחב ולכל השפכים המטופלים במט"ש.
- 1.10** מובהר כי לשם הרחבת המט"ש נדרשת הסדרה סטטוטורית של המט"ש הקיים ושל החלק שיורחב וכן הסדרה סטטוטורית של הרחבת גבולות המט"ש הקיים כך שהמט"ש ייתן מענה להרחבות בעשורים הבאים לשלב א' ולשלב ב'.

הטיפול באסדרות אלו הינן חלק מתכולת השירותים.

1.11 צוות התכנון

1.11.1 צוות התכנון שעל המציע שיזכה במכרז להעמיד לרשות הפרויקט והכלול בתמורה, יכלול יועצים, מהנדסים ובעלי מקצוע מתאימים לצורך מתן שירותים הנדסיים ומיוחדים בתחומים הבאים:

- 1.11.1.1** מנהל התכנון – ראש הצוות .
 - 1.11.1.2** מהנדס תהליך.
 - 1.11.1.3** מהנדס אזרחי.
 - 1.11.1.4** אדריכל מבנים.
 - 1.11.1.5** אדריכל נוף.
 - 1.11.1.6** אדריכל להכנת ת.ב.ע ובדיקות מעבדה.
 - 1.11.1.7** מהנדס קונסטרוקציה.
 - 1.11.1.8** יועץ קרקע, לרבות קידוחים ודוחות מעבדה.
 - 1.11.1.9** מהנדס חשמל, מכשור ובקרה.
 - 1.11.1.10** יועץ אוורור.
 - 1.11.1.11** יועץ אקוסטיקה.
 - 1.11.1.12** יועץ בטיחות ונגישות.
 - 1.11.1.13** יועץ סביבה לרבות הכנת סקרי השפעה על הסביבה ככל שיידרש לצורך קבלת היתר.
 - 1.11.1.14** מודד.
 - 1.11.1.15** וכן כל יועץ נוסף שיידרש לצורך השלמת התכנון וקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים.
- 1.11.2** על המתכננים המפורטים לעיל לעמוד בדרישות המינימאליות המפורטות בנספח 12 לחוברת תנאי המכרז, (לעיל ולהלן: "**צוות המתכננים**").
- 1.11.3** מובהר כי צוות המתכננים יועמד על ידי המציע שיזכה לצורך מתן השירותים בכל שלב משלבי ההתקשרות ככל שנדרש עבור ניהול מיטבי של הפרויקט ולצורך מתן השירותים לשביעות רצונה המלאה של החברה .
- 1.11.4** צוות המתכננים יאושר מראש ובכתב על ידי החברה קודם לתחילת עבודתו.
- 1.11.5** החלפת מי מבין צוות המתכננים מותנית באישור החברה מראש ובכתב בלבד, אשר יינתן על פי שיקול דעתה הבלעדי והמקצועי, בשים לב להוראות כל דין.

יובהר כי, במקרה של החלפת מתכנן מצוות המתכננים על ידי המציע שיזכה, יהיה עליו להעמיד מתכנן חלופי בעל כישורים שאינם נופלים מכשורי המתכנן המוחלף.

1.11.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהוראות הסכם ההתקשרות, החברה תהיה רשאית לדרוש החלפה מיידית של מי מבין צוות המתכננים שיועסק במתן השירותים, וכן להעמיד כל דרישה נוספת ו/או אחרת באופן אשר יבטיח את מתן השירותים בצורה נאותה וראויה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.11.7 מעצם מהותם של שירותי תכנון הפרויקט נשוא המכרז נדרש המציע שיזכה להבטיח התנהלות בתום לב, הן שלו והן של כל אחד מאנשי צוות המתכננים, ובכלל זה להקפיד על יחסי עבודה נאותים ויחסי אמון בינם ובין צוות המתכננים מטעמו, לבין החברה.

1.11.8 שכר צוות המתכננים

1.11.8.1 ככל והמציע שיזכה יעניק את השירותים באמצעות מתכנני משנה שאינם מועסקים אצלו כשכירים, תשלום שכרם יהווה תנאי לתשלום התמורה למציע שיזכה על ידי החברה.

1.11.8.2 עם הגשת חשבונות המציע שיזכה לתשלום על ידי החברה, יצהיר המציע שיזכה כי חשבונות אלה כוללים את מלוא שכר הטרחה לו זכאים מתכנני המשנה מטעמו בגין השירותים המפורטים בחשבון הרלוונטי, וכי הוא שולם על ידו למתכנני המשנה. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע שיזכה להציג לבדיקתה, מעת לעת, את חשבונות התשלום אשר שולמו על ידי המציע שיזכה לצוות המתכננים שיעסוק במתן השירותים.

1.11.8.3 בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמסכימים ומאשרים את האמור **בסעיפים 11.8 זה**, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר עם הוראות מכרז זה.

1.12 הגדרות

לצרכי מכרז זה, משמעות המונחים שלהלן תהיה כפי שזו מפורטת בצידם:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| "החברה" | - תאגיד המים והביוב פלגי השרון מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר-צור יגאל בע"מ (להלן: "פלגי שרון") ותאגיד המים והביוב מיה בע"מ (להלן: "מיה") או גוף מוסמך במסגרתה ו/או מטעמה, לפי העניין ועל פי כל דין; |
| "המועד האחרון להגשת הצעות" | - המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, כאמור בסעיף 1.17 להלן, וכפי שיעודכן על ידי החברה מעת לעת; |
| "המכרז" | - מכרז זה אשר פורסם על ידי החברה, על כל נספחיו, מסמכיו והעדכונים וההבהרות שצורפו אליו; |

- **"הסכם"** - ההסכם אשר יחתם על ידי החברה עם מי שייבחר על ידי החברה ואשר נוסחו מצורף כ**מסמך ב'** למסמכי המכרז;
- **"מציע"** - מי שהגיש הצעה למכרז זה ;
- **"המציע שיזכה"** - מי שהצעתו תיבחר על ידי ועדת המכרזים של החברה כהצעה זוכה במסגרת מכרז זה ;
- **"תעריפי רשות המים"** - תעריפי רשות המים לתכנון פרויקטים המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז, כפי שיעודכן מעת לעת, אשר ביחס אליו נדרשים המציעים להציע את הנחתם, כמפורט במכרז זה;

1.13 התמורה

התמורה בגין שירותי המציע שיזכה ומילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם ההתקשרות תהיה בהתאם לערכי השכר הקבועים בטבלה בסעיף 1.2 לתעריפי רשות המים המסומן מסמך ג' חוברת תנאי המכרז, כפי שיעודכנו מעת לעת, באינטרפולציה, על פי הנוסחה המפורטת להלן בניכוי אחוז ההנחה שיוצע על ידי המציע שיזכה בנספח 2.1 למסמך א' – חוברת תנאי המכרז.

$$I = G - [(G-H) / (F-E)] * (D-E)$$

ערך שכ"ט בש"ח אחרי הנחת מציע	אחוז הנחת מציע	ערך שכ"ט בש"ח לפני הנחת מציע	אחוז שכ"ט	ערך עבודה ב-ש	
$(T_{ba}=T_b*(100\%-P)$	P	$T_b=E*G$	G	E	גבול תחתון בטבלה
$(T_{ua}=T_u*(100\%-P)$	p	$T_u=F*G$	H	F	גבול עליון בטבלה
$(T_{pa}=T_p*(100\%-P)$	P	$T_p=D*I$	I	D	נתוני הפרויקט

דוגמה:

ערך שכ"ט בש"ח אחרי הנחת מציע	אחוז הנחת מציע	ערך שכ"ט בש"ח לפני הנחת מציע	אחוז שכ"ט	ערך עבודה ב-ש	
$T_{ba}=T_b*(100\%-P)$ = 5,850,000	P=10 %	$T_b=E*G$ = 6,500,000	G=6.5 %	=E 100,000,000	גבול תחתון בטבלה
$T_{ua}=T_u*(100\%-P)$ = 9,900,000	P=10 %	$T_u=F*G$ = 11,000,000	H=5.5 %	=F 200,000,000	גבול עליון בטבלה
$T_{pa}=T_p*(100\%-P)$ = 6,804,000	P=10 %	$T_p=D*I$ = 7,560,000	I = 6.3%	= D 120,000,000	נתוני הפרויקט

1.14 תשומת לב המציעים מופנית לרשימת המסמכים המהווים את מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 3 להלן. השירותים נשוא המכרז יוענקו לחברה בהתאם להוראות חוברת תנאי מכרז זו (מסמך א' למסמכי המכרז), להסכם (מסמך ב' למסמכי המכרז), לתעריפי רשות המים לתכנון פרויקטים (מסמך ג' למסמכי המכרז). למען הסר ספק, מובהר כי במתן השירותים לחברה, יחויב המציע שיזכה בהוראות המופיעות בכלל המסמכים המצורפים.

1.15 אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של התאגידים להתקשרות עמך. ההתקשרות עם זוכה כלשהו תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות, שייחתם עם הזוכה, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת מכרזים של פלגי שרון.

1.16 מובהר כי התמורה תכלול את כל תכולת העבודה כמפורט במסמך זה, וכן תכלול את עלות היעצים הנדרשים לפרויקט זה לרבות הוצאות היתרי בניה והסדרת התב"ע.

1.17 לוחות זמנים להליך המכרז

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הם כדלקמן:

פרסום המכרז - 23/4/2025

מפגש מציעים (השתתפות חובה) - 8/5/2025 בשעה: 13:00

מועד אחרון לשאלות הבהרה (- 14/5/2025 בשעה 12:00

המועד האחרון להגשת ההצעות - 22/5/2025 עד השעה: 12:00

החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, בהודעה שתינתן למציעים, שתפורסם באתר האינטרנט של תאגיד "פלגי שרון".

2. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להגיש הצעות למכרז זה רק מציעים בהם מתקיימים, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, כל התנאים הבאים, במצטבר:

2.1 עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל (חברה או שותפות רשומה);

2.2 אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים;

2.3 בעל מחזור הכנסות שנתי משירותי תכנון של 5,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז;

2.4 המציע תכנן בין השנים 2010 ועד 2024 (כולל) לפחות 2 מתקנים ו/או הרחבת מתקנים קיימים לטיפול בשפכים אינטנסיביים בתהליך בוצה משופעלת ו/או בתהליך ממבראנאי ו/או תהליך אינטנסיבי דומה, בנפח של לפחות 000,15 מק"י כל אחד ושבמועד הגשת ההצעות למכרז זה מתקני הטיפול בשפכים לעיל פועלים בארץ.

הגדרות ביחס לתנאי הסף שלעיל:

2.4.1 "תכנון מתקן לטיפול בשפכים": משמעו, תכנון מתקן לטיפול בשפכים, על כל מכלוליו, בנפח של לפחות 15,000 מ"ק ליממה ו/או תכנון שדרוג והרחבה של מתקן לטיפול בשפכים שנפחו לאחר ההגדלה לפחות 20,000 מק"י ובתנאי שעלות השדרוג של המתקן (בהתאם לחשבון קבלן מצטבר מאושר) הינה לפחות 45 מלש"ח כולל מע"מ.

2.4.2 "תכנון": משמעו, למציע היה חוזה תכנון, לתכנון מפורט הכולל תכנון הנדסי שלם הכולל את כל הדיסציפלינות שנדרשו לשם תכנון המתקן לטיפול בשפכים.

2.4.3 "נפח המט"ש": משמע, ספיקת שפכים ממוצעת בהתאם לתכן ההנדסי אשר לפיו בוצעו העבודות בפועל.

2.4.4 "מתקנים לטיפול בשפכים פועלים": משמע שבמועד פרסום מכרז זה מתקני הטיפול לעיל מטפלים בשפכים, והפרויקט נמסר למזמין (לשם עמידתו בסעיף זה יציג המתכנן תעודת סיום פרויקטים).

2.5 בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;

2.6 ערבות הגשה

המציע, המציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, כלפי החברה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמסומנת כנספח 13' למסמכי המכרז, ע"ס 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים), שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שבתאגידה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981 לבקשת ועל שם המשתתף.

על הערבות לעמוד בתוקפה עד לתאריך 31/10/2025 וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז .

2.6.1 אי המצאת הערבות הבנקאית, תביא לפסילת ההצעה. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי לא תתקבל כל חלופה לערבות הבנקאית, לרבות הודעת קיזוז, שטר חוב או כל חלופה אחרת וכי המצאת ערבות בנקאית כנדרש הינה תנאי מקדמי והכרחי להגשת הצעות למכרז, בלעדיו אין .

2.6.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל שינוי בכתב הערבות לעומת הנוסח המצ"ב - יגרום לפסילת הצעת המשתתף.

2.6.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד .

2.6.4 לתשומת לב המציעים – הודיעה החברה על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, הנקוב בסעיף 1.15 לעיל, מועד הערבות יוגש עפ"י התאריך הנקוב בסעיף 2.6 לעיל, אלא אם נמסר אחרת על ידי החברה בהודעה על דחיית מועד הגשת המכרז .

2.6.5 ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות כאמור לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו.

2.6.6 ערבות של מציע שזכה במכרז תשוחרר תוך 90 ימים לאחר חתימת ההסכם עמו, ובלבד שהמציא לחברה ערבות בנקאית לביצוע ההסכם .

2.6.7 נמסרה הודעה למציע על זכייתו במכרז, רשאית החברה לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתיקבע על-ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם .

2.6.8 לא האריך מציע את תוקף הערבות כאמור בסעיף 2.6.7 לעיל, רשאית החברה לדרוש ולקבל פירעון הערבות וזאת בלי לפגוע בזכותה לתבוע פיצויים ו/או נעדים נוספים.

3. מסמכי המכרז

3.1 אלה המסמכים המהווים את מסמכי המכרז:

3.1.1 מסמך א' - חוברת תנאי המכרז, על נספחיה (מסמך זה):

- 3.1.1.1** נספח 1 – טופס פרופיל המציע;
- 3.1.1.2** נספח 2 – טופס הצעה;
- 3.1.1.3** נספח 2.1 – טופס הצעת מחיר ;
- 3.1.1.4** נספח 3 – הצהרת המציע;
- 3.1.1.5** נספח 4 – אישור עורך דין;
- 3.1.1.6** נספח 5 – תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;
- 3.1.1.7** נספח 6 – הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים";
- 3.1.1.8** נספח 7 – אמות מידה לבחינת איכות ההצעה;
- 3.1.1.9** נספח 8 – תצהיר להוכחת ניסיון המציע;
- 3.1.1.10** נספח 9 – תצהיר בדבר מצב המציע;
- 3.1.1.11** נספח 10 – אישור ר"ח בדבר מחזור הכנסות;
- 3.1.1.12** נספח 11 – הצהרה בדבר ניגוד עניינים;
- 3.1.1.13** נספח 12 – תנאי כשירות מינימאלית מצוות המתכננים;
- 3.1.1.14** נספח 13 – ערבות הגשה

3.1.2 מסמך ב' – הסכם;

- 3.1.2.1** נספח א' - שירותי התכנון;
- 3.1.2.2** נספח ב' - תעריפי רשות המים לתכנון פרויקטים (מסמך ג' למסמכי המכרז);
- 3.1.2.3** נספח ג' - כתב התחייבות לשמירה על סודיות;
- 3.1.2.4** נספח ד' - אישור עריכת ביטוחים;
- 3.1.2.5** נספח ה' - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים;

3.1.2.6 נספח ו' - נוסח ערבות;

3.1.2.7 נספח ז' - כתב התחייבות צוות המתכננים .

3.1.3 מסמך ג' – תעריפי רשות המים לתכנון פרויקטים;

3.2 כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכושה של החברה ונמסרים למשתתפים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. על המשתתפים להחזיר את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הנם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את השירותים ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.

אין המשתתפים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3.3 את סט מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של החברה, בכתובת:

www.palgey-sharon.co.il תחת לשונית "מכרזים" בדף הבית.

3.4 על המעוניינים לקבל את מסמכי המכרז במשרדי החברה "פלגי שרון" בתאום מראש ברחוב התע"ש 11 כפר סבא, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00 החל מיום 23/4/2025 בשעה 09:00

4. מסמכים שיש לצרף להצעה

4.1 להוכחת ניסיון המציע כנדרש בתנאי המכרז, יצרף המציע את כל האישורים והמסמכים הנדרשים, ובכלל זה יצרף את המסמכים הבאים:

4.1.1 להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1 לעיל יצרף המציע את מסמכי התאגדות, תעודת עוסק מורשה וכן נסח עדכני מרשם החברות או מרשם השותפויות, לפי העניין;

4.1.2 להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2.2 לעיל יצרף המציע להצעתו תצהיר ערוך ומאומת כדין בנוסח המצ"ב כנספח 9 לחוברת תנאי המכרז;

4.1.3 הוכחת מחזור הכנסות משירותי תכנון: להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לעיל, יצרף המציע להצעתו אישור רו"ח בנוסח המצ"ב כנספח 10 לחוברת תנאי המכרז;

4.1.4 הוכחת ניסיון המציע: להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 2.4 לעיל, יצרף המציע להצעתו תצהיר ערוך ומאומת כדין בנוסח המצ"ב כנספח 8 לחוברת תנאי המכרז.

4.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לצירופים אחרים הנדרשים על פי תנאי מכרז זה, ובנוסף למסמכי המכרז החתומים, גם את המסמכים המפורטים להלן:

4.2.1 תעודת התאגדות ותדפיס עדכני מרשם החברות

4.2.2 תעודת עוסק .

4.2.3 טופס פרופיל המציע בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח 1 לחוברת תנאי המכרז ;

4.2.4 אישור תקף מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהמציע מנהל כדין פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה, התשכ"א-1961 וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975;

4.2.5 אישור תקף על פטור מניכוי מס במקור;

4.2.6 טופס הצעה מלא וחתום, בנוסח המצ"ב כנספח 2 לחוברת תנאי המכרז;

4.2.7 אישור על הבנת תנאי המכרז, בנוסח המצ"ב כנספח 3 לחוברת תנאי המכרז;

4.2.8 אישור עו"ד, על פי הנוסח המצ"ב כנספח 4 לחוברת תנאי המכרז, המפרט כדלקמן-

1. כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד;

2. שמות המנהלים של התאגיד ;

3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד;

4. פירוט בעלי המניות בתאגיד ;

5. אישור כי החתומים על ההצעה ומסמכי המכרז מוסמכים לעשות כן, וחתימתם מחייבת את התאגיד המציע לכל דבר ועניין .

4.2.9 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום, בנוסח המצ"ב לתנאי המכרז כנספח 5 לחוברת תנאי המכרז;

4.2.10 הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמי מתווכים", בנוסח המצ"ב לתנאי המכרז כנספח 6 לחוברת תנאי המכרז;

4.2.11 בנוסף על המציע לצרף שמות הצוות המוצע לתפקידים כמפורט להלן על ידי המציע לתת את השירותים נשוא המכרז כולל קורות החיים שלהם.

הצוות יכלול לפחות **4** בעלי בתפקידים וידע כמפורט להלן:

1. ראש צוות התכנון אשר יהיה עובד של המציע (שכיר) ושני בעלי תפקידים נוספים:

מהנדס תהליך ומהנדס אזרחי, מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל, מכשור ובקרה

2. ראש הצוות רשאי לשמש גם כאחד מתוך 4 בעלי התפקידים הנוספים לעיל.

3. על כל חברי הצוות לעיל, להיות בעלי ניסיון, כל אחד בתחומו, בתכנון בארץ, במהלך השנים 2010 ועד 2024 (כולל), של לפחות מתקן פועל לטיפול בשפכים אינטנסיבי אחד בתהליך בוצה משופעלת ו/או בתהליך ממבראנאלי ו/או בתהליך אינטנסיבי דומה, המתוכנן לתפוקה של לפחות 000,10 מ"ק ליממה.

4.2.12 המציע וראש הצוות שהוצג במסגרת הצעתו למכרז, נדרשים לצרף הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצ"ב כנספח 11 לחוברת תנאי המכרז;

4.3 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

4.4 כל מסמכי המכרז, ייחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע. דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות הסכם ההתקשרות, ייחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום שבו נדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

4.5 יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה הועדה רשאית, אך לא חייבת לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף המציע אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

4.6 הצעת המחיר

4.6.1 על המציעים למלא את טופס ההצעה המסומן כנספח 2.1 ולנקוב באחוז ההנחה המוצע על ידם ביחס לתעריפי רשות המים המפורטים במסמך ג' – תעריפי רשות המים לתכנון פרויקטים.

4.6.2 מובהר בזאת, כי שיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע בטופס הצעת המחיר יהיה ביחס לכל הסעיפים המפורטים במסמך ג' – תעריפי רשות המים לתכנון פרויקטים.

על מנת לאפשר למציעים לקבוע את אחוז ההנחה, החברה קבעה שהיקף הצפוי לביצוע קבלני של הפרויקט יעמוד על סך כ- 150 מיליון ₪ לא כולל מע"מ.

4.6.3 המציעים אינם רשאים במסגרת מכרז זה לדרוש/למלא אחוז תוספת כלשהי, והמציעים רשאים להציע אחוז הנחה בלבד. אם וככל שלמרות האמור בסעיף זה ידרוש מציע אחוז תוספת מסוימים על תעריפי החברה לרבות על ידי הוספת הסימון "+" ליד המספר שייכתב על ידו), כי אז תהא רשאית החברה לפסול את הצעתו או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לתקן את הצעתו כך שיראו בה כאילו נקב המציע שיעור הנחה של 0%.

4.6.4 מציע אשר לא מילא אחוז הנחה, יחשב הדבר כאילו הציע 0% הנחה.

4.6.5 מובהר למען הסר ספק כי תעריפי רשות המים הינם ללא מע"מ. מע"מ, בשיעורו החוקי במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

4.6.6 ניתן להציע אחוז הנחה ברמת דיוק של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, הן בספרות והן במלל. במקרה של סתירה בין הספרות למלל, יגבר האמור במלל. מציע אשר יציע אחוז הנחה שלא כאמור לעיל, וועדת המכרזים של החברה לא תתחשב כלל בכל מספר לאחר הנקודה העשרונית, ויראו את הצעתו ככזו שאינה כוללת כל מספר לאחר הנקודה העשרונית.

4.7 אופן הגשת המכרז

על המציעים להגיש את מסמכי הצעתם (להלן: "ההצעה") יחד עם כל מסמכי המכרז על גבי טפסים המיועדים לכך ולצרף את כל המסמכים הנדרשים לשם תמיכה בהצעה והוכחה בעמידה בתנאי הסף, כדלקמן:

4.7.1 את ההצעה יש להגיש במעטפה אחת, עליה יש לציין את מס' המכרז, אליה יוכנסו שתי מעטפות כדלקמן:

מעטפה מס' 1 אליה יוכנסו כלל מסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית הנדרשת, למעט ההצעה הכספית. את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

מעטפה מס' 2 אליה תוכנס ההצעה הכספית – נספח 2.1. את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

4.7.2 המעטפה הסגורה (המכילה את שתי המעטפות), תוגש במסירה אישית, ותוכנס לתיבת המכרזים של החברה בנוכחות נציג החברה לא יאוחר מיום **22/5/2025** בשעה 12:00 במשרדי החברה ברחוב התע"ש 11 כפר סבא.

4.7.3 על המציע לקבל אישור בכתב על הפקדת ההצעה בתיבת המכרזים.

4.7.4 לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר ו/או שתשלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתשלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

5. שקילת ההצעות

5.1 ההצעות תיבדקנה על ידי החברה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ובמומחים כפי שתמצא לנכון.

5.2 לאור מהות השירותים וחשיבותם, מובהר ומודגש בזאת במפורש כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר (בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר על אומדן החברה) או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. עוד מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה ותסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, לנהל מו"מ עם המציע בעל ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, לפי שיקול דעתה, ועל פי תוצאות מו"מ זה להחליט אם לקבל את הצעתו או לבטל את המכרז.

5.3.1 שלב א' – בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך

בשלב זה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז. רק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'.

5.3.2 שלב ב' – ניקוד איכות ההצעה (המרכיבה 80% ממשקל ההצעה).

בשלב זה תיבחן איכות הצעות המציעים (המרכיבה 80% ממשקל ההצעה).

בחינה איכות ההצעות תתבצע על ידי ועדת משנה מקצועית, אשר תמונה על ידי ועדת המכרזים של החברה (להלן: "ועדת המשנה"). ניקוד איכות ההצעה שיוענק להצעת המציע יחושב כממוצע של הניקוד שיוענק להצעתו של המציע על ידי כל חברי ועדת המשנה.

תשומת לב המציעים מופנית לאמות המידה המקצועיות לבחינת איכות הצעות המציעים המפורטות בנספח 7 לחוברת תנאי המכרז.

5.3.3 שלב ג' – הצעות המחיר (המרכיבה 20% ממשקל ההצעה).

בשלב זה תיפתחנה הצעות המחיר של המציעים (המרכיבה 20% ממשקל ההצעה).

התחרות בגין רכיב המחיר תהא על גובה ההנחה אשר תוצע על ידי המציע על תעריפי רשות המים.

ציון המחיר ייקבע על ידי החברה ביחס להצעה הזולה ביותר, כך שההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המרבי וכל יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.

ההצעות תשוקללנה כדלקמן:

$$\text{הניקוד של ההצעה הנבחרת} = X \cdot 100 = \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}}$$

דוגמה מספרית לשקלול הצעות המחיר במקרה בו נבחרות 2 הצעות –

מציע אחד הציע הנחה בשיעור של 3% ומציע אחר הציע הנחה בשיעור של 10%:

המציע שהציע את ההצעה הזולה יותר (הנחה בשיעור של 10%) – יקבל את הניקוד המרבי בגין מרכיב המחיר, דהיינו - 100 נקודות. כלומר $20 = 100 \cdot 20\%$

המציע השני שהציע את ההצעה היקרה יותר (הנחה בשיעור של 3%) – יקבל את ניקוד היחס אשר יחושב לפי החישוב שלהלן:

המציע הראשון (אשר הציע 10% הנחה) ייחשב כמי שביקש לקבל 90% מתעריפי החברה.

המציע השני (אשר הציע 3% הנחה) ייחשב כמי שביקש לקבל 97% מתעריפי החברה.

ובהתאם לנוסחה שלעיל: $92.8 \times 100 = 97/90$

כלומר הציון של המציע השני בגין מרכיב המחיר יהיה 92.8 נקודות. כלומר:

$$92.8 \times 20\% = 18.56$$

בהתאם לכך, יינתן לכל הצעה ציון סופי בגין רכיב המחיר. נשוא התחרות בין המציעים בגין רכיב המחיר הינו על גובה הציון הסופי בגין רכיב המחיר.

5.3.4 שלב ד' – שקלול מרכיב האיכות ומרכיב המחיר ומתן ציון סופי להצעה

לאחר חישוב שקלול המחיר, יינתן לכל הצעה ציון סופי משוקלל על פי היחס הבא:

משקלה של הצעת המחיר יהיה 20% ומשקלו של ציון האיכות יהיה 80%.

ההצעות תדורגנה בהתאם לציון הסופי המשוקלל.

5.4 החברה תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה את כושרו של המציע, לרבות קיומו של צוות ניהולי מתאים, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות עבודות קודמות שבוצעו עבור החברה ו/או גופים ציבוריים אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, המלצות אודות המציע, וכל שיקול או נימוק אחר כפי ש תמצא החברה לנכון.

5.5 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה עם המציע ו/או היכרותה את המציע, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או עקב היכרותה אותם. כן תהיה רשאית החברה שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

5.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על פי מסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.

5.7 מבלי לפגוע באמור, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה, ואחוז ההנחה המוצע במסגרתן, מהווים נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את המכרז. למען הסר ספק מובהר כי לחברה שמור שיקול הדעת שלא לבחור בכל הצעה אם אחוז ההנחה המוצע במסגרתה אינו נמוך דיו, או שהנו בלתי סביר, ולמשתתפים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך.

5.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שבו לא תוגשנה מספיק הצעות כשרות למכרז, תעמוד לחברה הזכות לפעול באחת או יותר מן החלופות הבאות:

5.8.1 לא לבחור אף זוכה במכרז

5.8.2 לבטל מכרז זה ולערוך מכרז חדש;

5.9 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, לרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף למכרז, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות.

5.10 החברה שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.

5.11 החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם).

6. סתירות ו/או אי התאמות, הבהרות ושינויים

6.1 ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, עד ליום **14/5/2025** בשעה 12:00 לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז.

6.2 על המציע להודיע על הדרוש הבהרה, בכתב לחברה בכתב באמצעות דוא"ל שכתובתו tenders@palgey-sharon.co.il

6.3 על המציע לוודא קבלת פנייתו בטלפון: 7029763-074, וזאת עד לתאריך 22/5/2025 בשעה 00:12, כל זאת בציון כתובת מייל ומספר הטלפון שלו לשם מתן תשובה, כל תשובה תינתן בכתב, למניעת ספקות לכל המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז ו/או שאלו שאלות. ואף תועלה לאתר החברה.

6.4 הערה: בכל פניה בכתב יש לציין את שם המכרז, מספר המכרז ואת שם הפונה.

6.5 את הבקשות להבהרה/שאלות/אי התאמות יש להגיש במבנה הבא בלבד בפורמט WORD:

מס"ד	עמוד	מסמך	סעיף ותת סעיף	הבהרה/שאלה/אי התאמה	תשובה

--	--	--	--	--	--

- 6.6** יש לציין ביחס לכל שאלה, לאיזה מסמך היא מתייחסת (חוברת תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות וכיוצ"ב) ותוך הפניה לסעיף במסמך אליו מתייחסת השאלה.
- 6.7** מובהר למען הסר ספק כי על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר באופן שוטף ביחס לפרסומי החברה בקשר עם המכרז .
- 6.8** שאלות שיוגשו באיחור לא ייענו, אלא במקרים מיוחדים, עפ"י שקול דעת החברה. החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות או על חלקי שאלה .
- 6.9** משתתף שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות מסמכי המכרז, שגיאות, אי התאמות, טעויות וכיו"ב .
- 6.10** החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפניות להבהרות ו/או השגות, או לחלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפניה ו/או להשגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע .
- 6.11** החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד הגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. ככל ששינויים כאמור הינם מהותיים ומחייבים לדעת החברה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה.
- 6.12** כל תשובה, הבהרה, תיקון, עדכון, שינוי או תוספת כלשהי אשר יעשו על ידי החברה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות המציעים תפורסם באתר החברה. מסמכי ההבהרה כאמור יהיו מחייבים ויחשבו כחלק ממסמכי המכרז והם יצורפו להצעת המציע כשהם חתומים על ידו .
- 6.13** במקרה של סתירה, האמור במסמכי ההבהרות שיפורסמו על ידי החברה יגבר על האמור במסמכי המכרז המקוריים.

7. מפגש מציעים וסיור מציעים

- 7.1** בכוונת החברה לערוך מפגש וסיור מציעים. מטרת המפגש והסיור ליתן רקע כללי על נשוא המכרז ומענה לשאלות אשר עלולות להתעורר אצל המציעים, ככלי עזר למציעים בלבד. מוצהר ומובהר כי דברים אשר יאמרו במהלך המפגש והסיור לא יחייבו את החברה, לא יהוו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו בפגישה כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה .

- 7.2** המפגש יתקיים במכון טיהור השפכים הוד השרון ביום 8/5/2025 בשעה 13:00 לפתיחת השער יש ליצור קשר במספר 09-7760790 .

7.3 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי השתתפות בפגישה כאמור הינה חובה. מציע שלא ייטול חלק בפגישה הנ"ל, הצעתו לא תידון ויראו אותה כאילו לא הוגשה כלל.

7.4 המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בפגישה כאמור את כל השאלות, ההבהרות וההסברים הדרושים והנחוצים להם.

7.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין המכרז ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו דרישותיו, אופיו, דרך ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.

8. עותק מושחר

8.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של המסמכים שהוגשו על ידו (ללא ההצעה הכספית), שבו הושחר המידע שלדעת המציע מהווה מידע סודי או סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

8.2 החברה אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל החברה תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.

8.3 למען הסר ספק יובהר כי במידה והמציע לא יגיש עותק מושחר כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

8.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה שיקול דעתה הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לחברה.

9. הסתייגות

9.1 אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

9.2 בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות ההזמנה לקבלת הצעות, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

10. ניגוד עניינים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:

10.1 חבר מועצת העיר כפר סבא ו/או הוד השרון ו/או אורגן בחברה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

10.2 מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם העבודות נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין החברה – לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

11. ההסכם

11.1 החברה תודיע לזוכה, במכתב, על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה וועדת המכרזים תאשר את הצעתו כהצעה הזוכה.

11.2 מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על ההסכם יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה. למען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח המכתב.

11.3 על הזוכה/ים להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, בסך השווה ל-2.5% מהתמורה לה זכאי המציע שיזכה לפי הסכם ההתקשרות. הערבות תהיה לפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז המסומן כנספח ו', לשם הבטחת התחייבויותיו כמפורט בהסכם תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה. במידה והמציע הזוכה לא ימציא את הערבות בתוך פרק הזמן האמור לעיל, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמסר במסגרת הגשת הצעתו למכרז, ולהעביר את הזכייה במכרז זה, לאחר עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא.

11.4 הערבות תעמוד בתוקפה למשך 27 חודשים ממועד החתימה והיא תוארך לתקופות של 6-12 חודשים בכל פעם עד מסירת הפרויקט.

11.5 מציע אשר לא ישלים את כל הדרוש והכרוך לשם התחלת ביצוע העבודות או לא ימציא לחברה אחד מן האישורים ו/או הרישיונות, תוך 21 (במילים: עשרים ואחד) ימים מקבלת ההודעה על הזכייה במכרז זה, רשאית החברה לראות בו כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות ההסכם והיא תחלט את הערבות הבנקאית, שהוגשה במסגרת הצעת המציע למכרז זה, לאלתר, ותעביר את ביצוע העבודות לאחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. המציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

11.6 מציע אשר ימציא מסמך מהמסמכים הדרושים לאחר המועד הנקוב בסעיף 11.5 מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, והחברה הסכימה לקבלם באיחור בלי לבטל זכיית המציע במכרז – זכאית החברה, לפי שיקול דעתה, לראות בהצעת המציע למכרז ומתן הודעה על זכייתו במכרז כהסכם מחייב בינה לבין המציע.

11.7 מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לעניין זה, המצאת המסמכים באיחור אינה מהווה ראייה להסכמת החברה לקבלם באיחור. רק אישור מפורש ובכתב של מנכ"ל החברה יהווה הסכמה כאמור.

11.8 המציע שיזכה מתחייב להמציא לחברה תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, את אישור קיום הביטוחים **נספח ד'** להסכם ההתקשרות, המצורף למסמכי המכרז, חתום כדין על ידי חברת הביטוח.

11.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 13.1 לעיל, החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לבטל את זכייתו של מציע אשר נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

11.10 מבלי לגרוע מן האמור ו/או מכל סעד העומד לרשות החברה, ביטלה החברה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו ו/או בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו לפי החוזה, תהא רשאית החברה לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות שהגיש המציע במסגרת מכרז זה.

12. דרישות הביטוח:

12.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז (להלן: **"דרישות הביטוח"** ו/או "הוראות הביטוח" ו/או **"הביטוחים הנדרשים"**, בהתאמה).

12.2 הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף "דרישות הביטוח" (12) זה לעיל ולהלן, לרבות ובהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב' "חוזה התקשרות" (להלן: "החוזה").

12.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו אישור כי יערכו עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

12.4 מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר מ- 21 ימים מקבלת ההודעה על הזכייה במכרז זה וכתנאי לתחילת ביצוע השירותים, את אישור קיום הביטוחים.

12.5 בנוסף להמצאת אישור קיום הביטוחים החתום כאמור, מתחייב המציע שיזכה כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: **"הדרישה"**) במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי איזה מפוליסות הביטוח ו/או על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבחוזה, ימציא המציע שיזכה בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה לכך העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: **"מסמכי הביטוח"**), מוסכם בזה כי המציע שיזכה ימציא לחברה את חלקי הפוליסות המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לשירותים נשוא מכרז זה.

12.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח.

12.7 מובהר בזאת במפורש כי ככל שייערכו שינויים ו/או תועלינה הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי המציע שיזכה, החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

12.8 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור קיום הביטוחים (נספח ד') כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי המציע, החברה תהייה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת מתן השירותים בשל אי הצגת המסמכים החתומים כנדרש.

12.9 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור קיום הביטוחים, כאמור בסעיף 12.8 לעיל, תהא החברה רשאית לראות במציע שיזכה כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכיותו של המציע במכרז.

12.10 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי אישורי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

13. תנאים כלליים

13.1 דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים יחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

13.2 התניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז בלוד.

13.3 הוצאות השתתפות בהליך

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך המכרז, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהחברה בגין הוצאות אלה.

13.4 זכות עיון בהצעה הזוכה

לאחר סיום הליך המכרז והכרזה על תוצאות המכרז, משתתפי המכרז יהיו רשאים לעיין בחומרי המכרז בהתאם להוראות תקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. העיון יתבצע במשרדי החברה, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון לחברה ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה באמצעות דוא"ל

tenders@palgey-sharon.co.il ובכפוף לתשלום הוצאות בסך של 500 ₪ לחברה, עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון ובצילום מסמכים.

13.5 הצעה בודדת

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" – כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

13.6 קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה להמשך ביצוע העבודות, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לחברה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את כל ההנחיות שיינתנו לו בדבר מועד העברת האחריות על ביצוע העבודות.

בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על -ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

13.7 בעלות על המכרז

מכרז זה הינו קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.

בכפוף להוראות כל דין, החברה מתחייבת לא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת ליועצים המועסקים על ידה, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות בכל הנוגע למכרז זה. היועצים המועסקים על ידי החברה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי מכרז זה.

כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

בכבוד רב ובברכה,

תאגיד פלגי שרון בע"מ

תאגיד מיה

נספח 1

טופס פרופיל המציע

שם _____ המציע: _____ מס' _____ התאגיד:

שנת יסוד התאגיד: _____

כתובת המציע: _____

טלפון: _____ פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש הקשר במציע: _____ תפקיד: _____

טל' סלולארי: _____

שמות בעלי המציע: 1. _____ ת.ז. _____ .

2. _____ ת.ז. _____ .

3. _____ ת.ז. _____ .

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

שמות מורשי החתימה מטעם התאגיד: _____

נספח 2

לכבוד

פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ

מרח' התע"ש 11

כפר סבא

א.ג.ג.,

טופס הצעה

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות החברה בע"מ (להלן: "**החברה**") להצעה להתקשר עמה בהסכם למתן שירותי תכנון להרחבת מט"ש כפר סבא הוד השרון (להלן: "**השירותים**") ו- "**הפרויקט**", בהתאמה) על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם (להלן: "**המכרז**") מציעים בזה לחברה לבצע את השירותים, הכל כמפורט במכרז על כל נספחיו.

1. הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על פי המכרז על כל נספחיו, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן כי קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע השירותים במסגרת הפרויקט.
2. הננו מצהירים ומתחייבים כי אם תתקבל הצעתנו ואנו נכלל במאגר ספקי המסגרת, נמלא את כל מטלות הביצוע שיופנו אלינו על ידי החברה ונבצע את כל השירותים במסגרת הפרויקט בהתאם לכל תנאי המכרז, הפניה לביצוע מטלת ביצוע והנספחים להם לשביעות רצונכם המלאה וזאת במתכונת המחירים (לא כולל מע"מ) המפורטת להלן.
3. היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים לחתום, כמפורט בנוהלי המכרז ותנאיו, על הסכם ההתקשרות המצורף למכרז, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על פי הסכם זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו.
4. רצ"ב להצעתנו כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידינו. ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעתנו.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה ל- **90 יום**. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.
6. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות על ידכם, כמפורט במסמכי המכרז, ולחתום תוך 7 ימים מיום הודעתכם על מסמכי הסכם ההתקשרות ולהפקיד בידיכם את כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.

הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתנו והמהווים, לדעתנו, מידע סודי הנם:

שם המציע (מלא): _____

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: _____

חתימות מורשי החתימה: _____

חותמת המציע: _____ תאריך: _____

נספח 2.1

תשומת לב המציעים כי את טופס הצעת המחיר, וכן כל מסמך אחר המפרט את מחיר ההצעה, יש להגיש במעטפה נפרדת כאמור בסעיף 4.7 במסמך א – חוברת תנאי המכרז. הצעת המחיר תיפתח ותיבדק רק לאחר שיושלם תהליך בדיקת העמידה בתנאי הסף להצעות המציעים, בהתאם לשלבים המפורטים בחוברת תנאי המכרז.

טופס הצעת מחיר

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות תאגיד המים והביוט פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ (להלן: "החברה") במסגרת מכרז פומבי מס' 8-2025 למתן שירותי תכנון להרחבת מט"ש כפר סבא הוד השרון (להלן: "המכרז") על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיו, ולאחר שבחנו את תעריפי החברה (כהגדרתם במכרז) מציעים בזאת לחברה לבצע את השירותים נשוא המכרז (לרבות השירותים הנוספים, כהגדרתם במכרז), בהתאם לכל דרישות החברה המפורטות במסמכי המכרז, על כל נספחיהם, וזאת בתמורה לסכומים המתקבלים ביישום תעריפי רשות המים המפורטים במסמך ג' למסמכי המכרז ולאחר ניכוי אחוז ההנחה המוצע על ידנו, והכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז.
2. בדקנו את כל הטעון בדיקה מוקדמת ושקלנו כל דבר אשר עשוי להשפיע על קביעת הצעת המחיר, ואנו מוותרים מראש באופן מפורש, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, כלפי החברה בגין ו/או בקשר עם האמור.
3. קראנו והבנו את ההוראות הקבועות במסמך א' - חוברת תנאי המכרז, ובכלל זה את ההוראות ביחס להצעת המחיר ולתחולת אחוז ההנחה המוצע על ידנו וידוע לנו כי ההנחה הניתנת על ידנו הינה אחידה לכל תעריפי רשות המים המפורטים במסמך ג' למסמכי המכרז.

בשים לב לאמור במסמכי המכרז, על כל נספחיו, הצעתו הכספית הינה כדלהלן:

אנו מתחייבים להעניק לחברה אחוז הנחה אחיד על תעריפי רשות המים המפורטים במסמך ג', כמפורט להלן:

אחוז ההנחה המוצע

תאריך	חותמת המציע	חתימת מורשי חתימה

הצהרת המציע

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 8-2025 למתן שירותי תכנון להרחבת מט"ש כפר סבא הוד השרון בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה נשוא המכרז. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו, מתנאי כל דין.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות הסכם המסגרת המיוחד וההסכמים הסטנדרטיים לביצוע מטלה.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מכרז זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
5. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המציע

תאריך

נספח 4

לכבוד
פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ
מרח' התע"ש 11
כפר סבא

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד של"_____) **המציע** ("), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ההתקשרות בחוזה לפי מכרז פומבי מס' 8-2025 למתן שירותי תכנון להרחבת מט"ש כפר סבא הוד השרון, הינה במסגרת סמכויות המציע.

2. מנהלי _____ המציע _____ הנם:

3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד הנם: _____

4. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: _____

5. בעלי _____ המציע _____ הנם: _____

6. חתימות ה"ה _____ וכן _____, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל החוזה המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימת וחותמת עו"ד: _____

נספח 5

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים,

תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה מכרז פומבי מס' 8-2025 למתן שירותי תכנון להרחבת מט"ש כפר סבא הוד השרון (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים .

(ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים .

(ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום .

(ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום .

(ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות .

לענין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", " החזקה " ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה ;

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה ש נעברה אחרי יום כ"ה
בחשון התשס"ג (31 באוקטובר
;2002)

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, המוסמך לחתום מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה/ה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם עליה בפני .

חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/ גב, _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה מכרז פומבי מס' 8-2025 למתן שירותי תכנון להרחבת מט"ש כפר סבא הוד השרון (להלן: "המכרז").
2. הנני מצהיר ומאשר כי הוסברה לי וכי אני מבין את משמעותו של סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
3. הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותי עם החברה בע"מ.
4. יש לסמן X במשבצת המתאימה:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות עליו להתחייב כדלקמן:

☐ המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות והמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.

5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/

האישור

אני הח"מ, _____, עורך דין, מרחוב _____, _____
מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב, _____, 'המוסמך לחתום'
מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. _____
שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את
האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל
וחתם עליה בפני.

—

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 6

הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז – 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת החברה בע"מ (להלן: "החברה") ו/או של נושא משרה בהחברה ו/או של עובד בהחברה ו/או של כל מי מטעמה ו/או של כל גורם אחר, בקשר עם הליך ההתקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בהחברה ו/או עם עובד החברה ו/או עם מי מטעמה ו/או עם כל גורם מטעמה ו/או עם כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך ההתקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בהחברה ו/או עם עובד החברה ו/או עם מי מטעמה ו/או עם כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - 1.4 לא פעל נו בניגוד לאמור בסעיפים 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות נשוא מכרז זה.
2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "התקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם החברה ו/או בחוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

המציע

נספח 7

אמות מידה לבחינת איכות הצעת המציע¹

אמת המידה	חלוקת אמת המידה לרכיבים	ניקוד מרבי
ניסיון המציע, מעבר לניסיון הנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.4 למסמך א' – חוברת תנאי המכרז.	בגין כל מתקן אחד נוסף לטיפול בשפכים אינטנסיביים מעבר לקבוע בתנאי הסף שבסעיף 2.4 יהיה המציע זכאי ל- 5 נק' למתקן	עד 15 נקודות
ניסיון המציע בין השנים 2010 ועד 2024 (כולל) בתכנון מתקנים לטיפול בשפכים אינטנסיביים בתהליך בוצה משופעלת ו/או בתהליך ממבראנלי ו/או בתהליך אינטנסיבי דומה, <u>בנפח הקטן מ- 15,000 מק"י</u>	בגין כל מתקן לטיפול בשפכים אינטנסיביים בנפח הקטן מ- 15,000 מק"י יהיה המציע זכאי ל- 5 נק' למתקן	עד 15 נקודות
מחזור הכנסות שנתי משירותי תכנון בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד להגשת הצעות למכרז	בגין מחזור הכנסות שנתי משירותי תכנון של 5-10 מלש"ח בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז	5 נקודות
	בגין מחזור הכנסות שנתי משירותי תכנון של 10-15 מלש"ח בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז	10 נקודות
	בגין מחזור הכנסות שנתי משירותי תכנון של 15-20 מלש"ח בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז	15 נקודות
ראיון עם המציע – המציע יזומן לראיון בפני ועדת המשנה, בהם תתאפשר התרשמות הוועדה מהמציע, מהמהנדס תהליך, מהמהנדס אזרחי, מהמהנדס קונסטרוקציה ומהמהנדס חשמל, מכשור ובקרה שהוצגו על ידי המציע במסגרת הגשת המכרז. בנוגע להשכלתם, ניסיונם ויכולותיהם המקצועיות.	הניקוד יינתן בהתאם להתרשמות ועדת המשנה, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, מהמציע ואנשי הצוות בהתאם לפרמטרים הבאים: - השכלתם - מספר המתקנים לטיפול בשפכים אינטנסיביים בהתאם לתנאי הסף שבסעיף 2.4 בהם היו שותפים - מספר המתקנים לטיפול בשפכים אינטנסיביים שלא בהתאם לתנאי הסף שבסעיף 2.4, בהם היו שותפים - התרשמות מיכולות מוכחות בתכנון פרויקטים עתירי תקציב.	עד 35 נקודות
סה"כ		
		80 נקודות

¹ למען הסר ספק, מובהר כי למונחים המופיעים בנספח זה תהיה אותה המשמעות שניתנה להם בהגדרות המפורטות בחוברת תנאי המכרז.

נספח 8

תצהיר המציע

להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 2.4 לחוברת תנאי המכרז ולצורך ניקוד האיכות

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל בחברת _____, מס' תאגיד _____ (להלן: "המציע") והוסמכתי כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע מכרז פומבי מס' 8-2025 למתן שירותי תכנון להרחבת מט"ש כפר סבא הוד השרון (להלן: "המכרז")

2. תנאי הסף שבסעיף 2.4 לחוברת תנאי המכרז – ניסיון בשירותי תכנון

לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.4 לחוברת תנאי המכרז אני מצהיר בזאת, כי המציע תכנן בין השנים 2010 ועד 2024 (כולל) _____ [נא להשלים] מתקנים לטיפול בשפכים אינטנסיביים בתהליך (סמן) ✓ במקום המתאים: בוצה משופעלת בתהליך ממבראנאלי בתהליך אינטנסיבי דומה, בנפח של לפחות 000,15 מק"י כל אחד ושבמועד הגשת ההצעות למכרז זה מתקני הטיפול בשפכים לעיל פועלים בארץ.

או
אני מצהיר בזאת, כי המציע תכנן בין השנים 2010 ועד 2024 (כולל) _____ [נא להשלים] שדרוג והרחבה של מתקנים לטיפול בשפכים אינטנסיביים בתהליך (סמן) ✓ במקום המתאים: בוצה משופעלת בתהליך ממבראנאלי בתהליך אינטנסיבי דומה, בנפח של לפחות 000,20 מק"י כל אחד ועלות השדרוג של כל מתקן לטיפול בשפכים הייתה לפחות 45 מלש"ח ושבמועד הגשת ההצעות למכרז זה מתקני הטיפול בשפכים לעיל פועלים בארץ.

נתונים להוכחת ההצהרה שבסעיף 2 לעיל ראה בדף הבא

מס'	תיאור המתקן ונפח שפכים יומי מתוכנן (סמן) ✓ במקום המתאים)	תקופת התכנון וסוג התכנון (סמן) ✓ במקום המתאים)	פרטי איש קשר (שם וטלפון נייד)	פירוט האם המתקן פועל נכון למועד פרסום המכרז/ סטטוס אחר
1.	שם המתקן : — הטיפול בתהליך : בוצה משופעלת	תקופת התכנון: סוג התכנון תכנון מתקן חדש		

		תהליך ממבראנאלי תהליך אינטנסיבי דומה בנפח: _____ מק"י	שדרוג והרחבה של מתקן קיים	
2.	שם המתקן : _____ – הטיפול בתהליך : בוצה משופעלת תהליך ממבראנאלי תהליך אינטנסיבי דומה בנפח: _____ מק"י	תקופת התכנון: _____ סוג התכנון תכנון מתקן חדש שדרוג והרחבה של מתקן קיים		
3.	שם המתקן : _____ – הטיפול בתהליך : בוצה משופעלת תהליך ממבראנאלי תהליך אינטנסיבי דומה בנפח: _____ מק"י	תקופת התכנון: _____ סוג התכנון: תכנון מתקן חדש שדרוג והרחבה של מתקן קיים		
4.	שם המתקן : _____ – הטיפול בתהליך :	תקופת התכנון: _____ סוג התכנון		

		תכנון מתקן חדש שדרוג והרחבה של מתקן קיים	בוצה משופעלת תהליך ממבראנאלי תהליך אינטנסיבי דומה בנפח: _____ מק"י	
		תקופת התכנון: _____ סוג התכנון תכנון מתקן חדש שדרוג והרחבה של מתקן קיים	שם המתקן : _____ — הטיפול בתהליך : בוצה משופעלת תהליך ממבראנאלי תהליך אינטנסיבי דומה בנפח: _____ מק"י	5.
המציע יהיה רשאי לצרף טבלה חלופית כשהיא ערוכה בדיוק בהתאם לטבלה דלעיל. בנסיבות אלו, מצהירה המציע כי הטבלה החלופית מהווה חלק בלתי נפרד מההצעה למכרז והתצהיר שבנספח זה				

3. פרטים נוספים שלדעת המציע יש בהם חשיבות ורלוונטיות:

4. הריני מצהיר כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים על ידי נציג החברה מול כל גורם לרבות אנשי הקשר המצוינים לעיל

תאריך: _____ שם מלא: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני .

חתימה וחתימת עו"ד _____

לכבוד

פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ
מרח' התע"ש 11
כפר סבא

א.ג. נ.,

הנדון: תצהיר בדבר מצב המציע

אני הח"מ, מר/ גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי /ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז פומבי מס' 8-2025 למתן שירותי תכנון להרחבת מט"ש כפר סבא הוד השרון.

2. הנני מצהיר בזאת כי לאחר בירור ובדירה שביצעתי, כדלקמן:

2.1. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;

2.2. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;

2.3. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

2.4. המציע לא הורשע והוא אינו מצוי בהליכי חקירה בקשר עם עבירות על פי חוק עובדים זרים, התשנ"א- 1991, חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987 וסעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998

3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב, _____, 'המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

לכבוד
[שם המציע]

א.ג.נ.,

הנדון: דו"ח מיוחד של רואה החשבון המבקר במתכונת של אישור

לבקשתכם, וכרואי החשבון המבקרים של חברת _____
(להלן: "החברה"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי החברה לפלגי שרון מיסודן של עיריית
כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ, לשם הגשת הצעה להשתתפות
במכרז פומבי מס' 8-2025 למתן שירותי תכנון להרחבת מט"ש כפר סבא הוד השרון,
ולצרכים אלה בלבד ובהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר
_____, _____, _____, _____, ולכל אחת מהשנים שהסתיימו
באותם תאריכים ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת ² עליהם ניתנה בימים _____,
_____, _____, בהתאמה [נא להשלים את התאריכים בהם ניתנו
חוות הדעת].

הריני לאשר כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, הכנסות החברה מתכנון, הינן כדלקמן:

1. בשנת _____ ההכנסות הן בסך _____ ₪ כולל מע"מ .
2. בשנת _____ ההכנסות הן בסך _____ ₪ כולל מע"מ .
3. בשנת _____ ההכנסות הן בסך _____ ₪ כולל מע"מ .

בכבוד רב ,

רואי ה חשבון

² ישתנה במקרים בהם ניתנה חוות דעת רואה חשבון השונה מהנוסח האחיד. במקרים אלה, יש לציין את סוג חוות הדעת שניתנה.

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

*** הערה**

המציע וראש הצוות שהציג במסגרת הצעתו למכרז, נדרשים לצרף להצעתם הצהרה בנוסח זה, חתומה ומאומתת על ידי עורך דין.

תאריך: _____

לכבוד

פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ

מרח' התע"ש 11

כפר סבא

תצהיר

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ בחברת _____, מס' תאגיד _____ (להלן: "המציע") והנני חותם על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז פומבי מס' 8-2025 למתן שירותי תכנון להרחבת מט"ש כפר סבא הוד השרון (להלן: "המכרז"), שפורסם על ידי פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ (להלן: "החברה");
2. אין ולא יהיה למציע או למתכנן העל המוצע מטעמו, במהלך תקופת מתן השירותים עבור החברה, ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את המציע ו/או מתכנן העל המוצע מטעמו במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן: "ניגוד עניינים");
3. ככל שהמציע יזכה במכרז, המציע ומתכנן העל המוצע מטעמו י פעל ו בנאמנות כלפי החברה ולטובת האינטרסים שלה בלבד;
4. המציע ומתכנן העל המוצע מטעמו מתחייבים להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם החברה, ומתחייבים להודיע להחברה, מייד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאות במצב של ניגוד עניינים עם החברה כאמור ;
5. המציע ומתכנן העל המוצע מטעמו מתחייבים בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 4 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם החברה ו/או ליתן כל שירות הנוגע לפרויקט ו/או להחברה, וזאת עד לקבלת הנחיות החברה בעניין ;
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן יפורטו הגורמים ו/או התאגידים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למציע ו/או למתכנן העל המוצע מטעמו ו/או שהמציע ו/או מתכנן העל המוצע מטעמו מעניקים להם שירותים ו/או שלמציע ו/או למתכנן העל המוצע מטעמו קיים קשר אישי או עסקי איתם בעת הגשת הצעה למכרז, אשר עלולים להעמיד את המציע ו/או את מתכנן העל המוצע מטעמו במצב של ניגוד עניינים:

<u>מהות הקשר של הגורם ו/או מי מטעמו</u>	<u>הגורם</u>

7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך: _____ שם המצהיר: _____

ת.ז. _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי .

תאריך: _____ חתימה וחותמת עו"ד : _____

נספח 12

תנאי כשירות מינימאלית - צוות המתכננים

1. כללי

- 1.1. לצורך מתן השירותים הנדרשים, כמפורט במסמכי המכרז, ספקי במסגרת יעסיקו בכל פרויקט, לכל הפחות את אנשי הצוות המפורטים להלן.
- 1.2. למען הסר ספק, מובהר כי כלל הדרישות המפורטות בנספח זה הינן בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן, שאינה פוטרת אותו ממלוא התחייבויותיו בהתאם למסמכי המכרז, ואין בתיאור המובא להלן כדי להוות תיאור מלא או ממצה של מספר אנשי הצוות, תפקידיהם וחובותיהם, ואין לראות בדרישות המפורטות בנספח זה מצג על פיו כח אדם זה הינו מספק לצורך עמידה בהתחייבויותיו. אם לדעת המתכנן יש צורך בהעסקת אנשי צוות נוספים ו/או משלימים מעבר לאנשי הצוות המפורטים בנספח זה, כי אז על המתכנן להעסיק אנשי צוות כאמור על מנת להבטיח עמידה במלוא התחייבויותיו והכל במסגרת התמורה שהוצעה על ידו בהצעתו למכרז. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המתכנן יהיו אחראי באופן מלא על תכנון הרחבת המט"ש בשלמותו, מקצה לקצה, ובכלל זה על עמידה ביעדי איכות, על תקציב לו"ז, והכל בסטנדרטים הגבוהים ביותר, וזאת במסגרת השירותים הבסיסיים.
- 1.3. לכל המונחים בנספח זה תהא המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז, אלא אם צוין אחרת.
- 1.4. על המתכנן להעמיד לצורך מתן השירותים יועצים, מהנדסים ובעלי מקצוע מתאימים, העומדים בדרישות המפורטות להלן (דרישות מינימאליות ולא ממצות).
- 1.5. רשומים בפנקס המהנדסים, כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, ובעלי רישיון מהנדס בתוקף;
- 1.6. בעלי ניסיון של 5 שנים לפחות בדיסציפלינת התכנון הנדרשת, לפי העניין.
- 1.7. בעלי ניסיון בהקמת/הרחבה של מתקן הנדסי אחד לפחות במהלך השנים 2010 ועד 2024 (כולל)
- 1.8. אנשי צוות המתכננים יוצגו לאישור החברה בתוך 14 ימים ממועד דרישתה של החברה במסירת המטלה הראשונה ובתוך 7 ימים ממועד דרישתה של החברה במסירת המטלות הבאות.
- 1.9. למען הסר ספק יובהר כי אנשי הצוות לרבות יועצים, מהנדסים ובעלי מקצוע שונים יאושרו מראש ובכתב על ידי החברה כתנאי למסירת מטלה לספק קודם לתחילת עבודתו. החלפת מי מאנשי הצוות מותנית באישור החברה מראש ובכתב, שיינתן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמקצועי.

נוסח טופס ערבות הצעה למכרז ממוסד בנקאי/חברת ביטוח מאושרת

תאריך: _____

לכבוד

פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ

מרח' התע"ש 11

כפר סבא

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם הצעת המציע למכרז פומבי מס' 8-2025 למתן שירותי תכנון להרחבת מט"ש כפר סבא הוד השרון.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,



**תאגיד פלגי השרון – מיסודן של עיריית כפ"ס
והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ
ותאגיד מיה בע"מ**

מכרז פומבי מס' 8-2025

לתכנון הרחבת מט"ש כפר סבא הוד השרון

מסמך ב' – הסכם התקשרות

הסכם

שנערך ונחתם בכפר סבא ביום _____

בין: (1) תאגיד המים והביוב פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר- צור יגאל בע"מ

מרח' התע"ש 11 כפר סבא
(להלן: "פלגי שרון")

(2) תאגיד המים והביוב מיה בע"מ מרח' הנגר 8 הוד השרון (להלן: "מיה")

שניהם ביחד וכל אחד לחוד (להלן: "התאגידים/התאגיד/החברה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ. _____
מרח' _____
(להלן: "המתכנן")

מצד שני

(להלן ביחד: "הצדדים")

הואיל: והתאגידים פרסמו מכרז פומבי מס' 8-2025 (להלן: "המכרז") למתן שירותי תכנון להרחבת מט"ש כפר סבא הוד השרון (להלן: "המכון או המט"ש");

והואיל והמתכנן הגיש הצעתו למכרז והצעתו נקבעה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל והתאגידים החליטו למסור למתכנן את ביצוע העבודות על סמך הצעתו ובכפוף לתנאים הקבועים במכרז ובהסכם זה;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הקשור למתן שירותי התכנון, הכל מפורט בתנאי הסכם זה להלן.

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא פרשנות ונספחים

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה הם יסוד ועילה להתקשרות בין הצדדים, ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. פירוט הנספחים להסכם זה:

1.2.1. נספח א' - שירותי התכנון;

1.2.2. נספח ב' - תעריפי רשות המים לתכנון פרויקטים (מסמך ג' למסמכי המכרז);

1.2.3. נספח ג' - כתב התחייבות לשמירה על סודיות;

1.2.4. נספח ד' - אישור עריכת ביטוחים;

1.2.5. נספח ה' - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים;

1.2.6. נספח ו' - נוסח ערבות;

- 1.2.7. **נספח ז'** - כתב התחייבות צוות המתכננים .
- 1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה, נועדו לשם הנוחות והקלת התמצאות בלבד, ואין לעשות בהן שימוש לפרשנות הסכם זה או לכל תכלית אחרת.
- 1.4. לכל ביטוי ו/או מונח שלא הוגדר בהסכם זה, על נספחיו, תהא אותה המשמעות הנתונה לו ביתר מסמכי המכרז, זולת אם צוין במפורש אחרת או אם הקשר הדברים מחייב אחרת.
- 1.5. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה – לעיל ולהלן – מובהר בזאת, כי הפניה בהסכם לנספח ו/או לנוהל כלשהו – משמעה הפניה לנוסח המעודכן ביותר של הנספח ו/או הנוהל כפי שיהיה במועד חתימת ההסכם . כל שינוי ועדכון לנספחים יהא כפוף לאישור התאגיד מראש ובכתב, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה או בנספח הרלבנטי .
- 1.6. מלבד אם נוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.
- 1.7. מובהר במפורש כי הוראות ההסכם, תחולנה בנוגע לשירותים אותם יידרש המתכנן לבצע במסגרת הסכם זה.
- 1.8. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין הסכם זה לבין נספחיו ו/או בין נספחי ההסכם לבין עצמם ו/או בין הוראות כל דין (הניתנות להתניה) לבין ההסכם ו/או נספחיו (להלן יחד: "**אי התאמה**"), יהיה המתכנן מחויב להוראה המחמירה עמו מביניהן – אלא אם יקבע התאגיד אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, במפורש ובכתב .
- 1.9. מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו גילה המתכנן אי התאמה או שיש למתכנן ספק בנוגע לפירוש הנכון של הוראה ו/או מסמך ו/או כל חלק מהם, יישא המתכנן באחריות לפנות בכתב לנציג התאגיד מיד עם גילוי אי ההתאמה – על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעכב המתכנן את ביצוע איזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם אלא אם קיבל מהתאגיד הוראה אחרת, במפורש ובכתב.

2. הגדרות

- בהסכם זה, לרבות בנספחיו, יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות שבצדם:
- 2.1. "**הפרויקט**" - הרחבה של המט"ש באופן שיתן מענה לפחות לעשר השנים הקרובות כאשר עלות הפרויקט, על פי אומדן ראשוני, היא 150 מיליון שקלים חדשים.
- 2.2. "**האתר**" / "**אתר העבודות**" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין נוספים שיעמדו לרשות הפרויקט או שישמשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין המצויים בסמוך למקום ביצוע העבודות אשר משמשים כשטחי התארגנות, שטחי אחסנה ודרכי גישה.
- 2.3. "**ההסכם**" / "**הסכם זה**" - הסכם זה לרבות הנספחים לו, כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 2.4. "**המבנה**" - כל מבנה, מפעל, מתקן, מערכת, תהליך או כל אובייקט אחר על כל מרכיביו, חלקיו, יחידותיו ומערכותיו, אשר תכנונו, הקמתו, פיתוחו ובנייתו נדרשים על ידי התאגיד במסגרת ולצורך השלמת הפרויקט;

- 2.5. **"הרשויות המוסמכות" - כל רשות שלטונית או מעין שלטונית, משרדי ממשלה, לרבות ועדות מקומיות וועדות מחוזיות לתכנון ובניה, רשויות מקומיות ועירוניות, רשות הכבאות, רשות הניקוז, חברה כלכלית – עירונית וכל חברת תשתית אחרת, מנהל מקרקעי ישראל, ועדות התנועה הרשותיות, פיקוד העורף, משטרה, חברת החשמל, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, רשות העתיקות וכן רשויות העוסקות במים וביוב, גז, בזק, טל"כ (כגון: מקורות, חברות סלולר, רט"ג) וכן מוסדות נוספים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לפרויקט ו/או לשירותים;**
- 2.6. **"הקבלן" - קבלן אשר יעסק על ידי התאגיד לצורך ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט וכן קבלנים נוספים, ככל שיהיו, אשר יעסקו על ידי התאגיד במסגרת הפרויקט.**
- 2.7. **"המתכנן" - המתכנן אשר נבחר במסגרת המכרז לצורך מתן שירותי התכנון הנדרשים לביצוע הפרויקט, לרבות צוות המתכננים וכן נציגיהם, עובדיהם, מורשיהם וכל מי מטעמם.**
- 2.8. **" צוות המתכננים" - המתכננים אשר יאשרו על ידי התאגיד מראש ובכתב בהתאם לסעיף 7.4 להסכם זה, העונים לפחות על הדרישות המינימאליות המפורטות בנספח 12 לחוברת תנאי המכרז, וכן כל מי שיעניק לתאגיד את שירותי התכנון מטעם המתכנן, בדיסציפלינות התכנון השונות, כולן או חלקן (למען הסר ספק, לרבות מתכנני משנה שאינם מועסקים במישרין כשכירים על ידי המתכנן);**
- 2.9. **"שירותי התכנון/ השירותים" - שירותי תכנון בכל הדיסציפלינות הרלוונטיות בפרויקט המפורטים בנספח א' – שירותי התכנון וכן התוצרים התכנוניים וההנדסיים שיוכנו בקשר עם מתן שירותים כאמור.**
- 2.10. **"מנהל הפרויקט" - מי שהתמנה בכתב על ידי התאגיד להיות מנהל הפרויקט, לצורך ייזומו, תכנונו וביצועו. מובהר כי התאגיד רשאי להחליף את מנהל הפרויקט.**
- 2.11. **"תוצרי התכנון" - כל תוצרי התכנון שהכין ו/או שיכין המתכנן (לרבות באמצעות מי מצוות המתכננים) בקשר עם הפרויקט (לרבות תוצרים שהנפקתם אינה מצוינת במפורש בהסכם) ובכלל זה, תוכניות, מפרטים בשפה העברית, כתבי כמויות, תרשימים, מפות, שרטוטים, דיאגרמות, חישובים, רשימות, חלופות, סקיצות, סקרים, נספחים, פרוגרמות, מסמכים וכיוצא באלה וכן כל המסמכים הקשורים אליהם, בין בכתב ובין בכל מדיה אחרת, לרבות כל עדכון או שינוי שלהם וכל מסמך אחר אשר, על פי שיקול דעתו של התאגיד הקשור לפרויקט ו/או לשירותים.**
- 2.12. **"שלב תכנון" - תכנון ראשוני (ככל שיידרש), תכנון מוקדם (הכולל תהליך סטטוטורי), תכנון מפורט (לרבות פיקוח עליון או בקרת תכנון ובקרת על, לפי העניין).**
- 2.13. **תעריפי רשות המים לתכנון פרויקטים – מסמך רשות המים מחודש אוקטובר 2018 שנושאו שכר טרחה לתכנון עבור עבודות תכנון פרויקטים כפי שיעודכן מעת לעת המצורף כנספח ב' להסכם זה (מסמך ג' למסמכי המכרז), או כל מסמך אחר מאת רשות המים אשר יעסוק בשכר טרחה לתכנון עבודות תכנון פרויקטים.**

3. מצגים, הצהרות והתחייבויות המתכנן

המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 3.1. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי הייסוד, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע מלוא התחייבויותיו על פיו, כי אין כל התחייבות שלו

(לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבותיו על פי הסכם זה, כי אין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, ו/או כל דין לרבות תקנה, צו ופסק דין, וכי אישר הסכם זה כדין על פי הנהלים הפנימיים ומסמכי היסוד שלו.

3.2. כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו העסקית בכלל, ולביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה בפרט.

3.3. כי ידועה לו מהות השירותים הנדרשים לפי הסכם זה וכי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה וכי הוא וצוות המתכננים מטעמו הינם בעלי הניסיון המקצועי, הידע, המומחיות, היכולות, הכישורים, הציוד, כוח האדם המיומן והמוסמך, והאמצעים הנחוצים לשם מתן השירותים וביצוע התחייבותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן, וכי כל אלה ימשיכו להיות ברשותו במשך על תקופת ההתקשרות ומתן שירותי התכנון לתאגיד.

3.4. כי יעמיד כוח אדם מתאים ומיומן לצורך מתן שירותי התכנון וכי כל העוסקים מטעמו במתן שירותי התכנון יאושרו על ידי התאגיד מראש ויעסקו במתן השירותים בהתאם לדרישות הפרויקט.

3.5. כי קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים בקשר עם מתן שירותי התכנון וביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה, בדק ובחן את כל התכניות, הנהלים, החוקים והתקנות החלים על ביצוע הפרויקט ואת מלוא הדרישות של הרשויות המוסמכות ביחס לפרויקט בכלל ולשירותי התכנון בפרט, וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על ביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה. יודגש, כי אין בהעמדת נתונים ומסמכים על ידי התאגיד כדי להטיל עליו אחריות כלשהי או כדי לשחרר את המתכנן מאחריותו על פי ההסכם או לגרוע ממנה. המתכנן מתחייב לבדוק באופן פוזיטיבי את נכונותם ושלמותם של הנתונים והמסמכים אשר יועברו לידיהם על פי הסכם זה, וליידע את התאגיד לגבי כל טעות או חוסר בהם.

3.6. כי על סמך בדיקותיו כאמור, התמורה הנזכרת בסעיף 10 להלן, הינה מלאה הוגנת וראויה עבור ביצוע כל התחייבותיו על פי הסכם זה, ומהווה תשלום מלא, יחיד וסופי בגין שירותי התכנון, תוצרי התכנון והעמדת צוות המתכננים, בין אם הם מועסקים על ידו כעובדים, ובין אם בכל מתכונת אחרת, לרבות אחריותו הנוספת כ"מתכנן על" וכי לא יהיה זכאי לכל תמורה אחרת זולתה.

3.7. כי ידוע לו שהתאגיד לא ישא בכל תשלום, מכל מין וסוג, בקשר עם השירותים, יישומם והשלמתם, לרבות תשלומים הדרושים לצורך השגת האישורים, ההיתרים, הרישיונות, ההסמכות ו/או ההסכמות הדרושים להשלמת השירותים במלואם ובמועדם.

3.8. כי שירותי התכנון ותוצרי התכנון יהיו בהתאם לחוקים ולתקנות הרלבנטיים החלים בישראל על שירותים ותוצרים כאמור, וכן בהתאם לתקנים ולדרישות של הרשויות המוסמכות.

מובהר למען הסר ספק כי מפרטים ו/או כל הוראות שיוכנו על ידי המתכנן ו/או מי מצוותו יהיו בשפה העברית בלבד.

3.9. כי ידוע לו כי הוא האחראי הבלעדי לביצוע מלוא השירותים ויתר התחייבותיו על פי ההסכם, ובכלל זאת לתוצרי התכנון, לרבות לתוצרי התכנון שהוכנו באמצעות צוות המתכננים ו/או מי מטעמו. בכלל זאת, יישא המתכנן באחריות המלאה לכל טעות,

השמטה, אי התאמה, אי בהירות ו/או כל פגם אחר, מכל מין וסוג שהם בתוצרי התכנון (להלן: "**פגם בתוצרי התכנון**") וכן לכל עדכון ו/או שינוי בתוצרי התכנון שיבוצעו בשל פגם בתוצרי התכנון ו/או על פי דרישת התאגיד.

3.10. כי יבצע על חשבוננו, כל התאמה, תיקון או שינוי אשר ידרשו בשל פגם בתוצרי התכנון, לרבות בשל הצורך להתאימם לדרישות התאגיד, דרישות הרשויות המוסמכות ויתר הוראות כל דין.

3.11. כי הוא או מי מטעמו שיאושר על ידי התאגיד, יבצעו את שירותי התכנון ברמה מקצועית מעולה, בנאמנות, ביעילות ובמסירות, תוך השקעת מירב המאמצים, האמצעים והכישורים הדרושים לכך, במקומות ובמועדים שיידרשו בנסיבות העניין, כפי שייקבעו על ידי התאגיד ו/או מנהל הפרויקט, ובהתאם לדרישות כל דין ולכללים המקצועיים המקובלים, על מנת לסייע בקידום הפרויקט ובהצלחתו, וישתמשו בכישוריהם, ידיעותיהם וניסיונם לתועלת התאגיד, וכי הוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה.

3.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המתכנן יספק את שירותי התכנון בהתאם לכל נוהלי והוראות העבודה של התאגיד (כפי שיהיו במועד חתימתו על הסכם זה, וכפי שיעודכנו מעת לעת) וישתף פעולה עם התאגיד ועם מנהל הפרויקט, ויפעל על פי הנחיותיהם. בעצם חתימתו על הסכם זה, מצהיר המתכנן כי הוא מכיר את נוהלי התאגיד, כי הוא האחראי הבלעדי שהנהלים ודרישות התאגיד, כפי שתהיינה מעת לעת, יקוימו, כי ניתנה לו ההזדמנות לבחון את הדרישות הקבועות בנהלים, וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי התאגיד בגין ו/או בקשר עם האמור.

3.13. כי הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975. המתכנן מתחייב להמציא לתאגיד בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין – אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור יערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים [אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס], תשל"ו-1976, או על ידי רואה חשבון.

3.14. במידה שהמתכנן מאוגד כדין כחברה פרטית לפי דיני מדינת ישראל, כי לא ננקט נגדו ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית היא פירוקו, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת.

3.15. כי אין באמור בהסכם זה או בכל הודעה שינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה עלפי דין.

3.16. כי לא יכלול בתוצרי התכנון הוראות, הנחיות או שיטות אשר יעמדו בסתירה להוראות החוזה עם קבלן הביצוע ו/או הוראות הסכם הניהול באמצעותו יתקשר התאגיד עם מנהל הפרויקט ו/או יפעל בדרך המנוגדת להוראותיהם, אלא אם יקבל אישור בכתב לכך ממנהל הפרויקט או מהתאגיד.

3.17. כי לא הציע/יציע ו/או נתן/יתן ו/או קיבל/יקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה, כסף או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין או בעקיפין על החלטה, מעשה או מחדל של התאגיד, נושא משרה בתאגיד, עובד התאגיד, מי מטעמו או כל גורם אחר, בקשר להליך ההתקשרות נשוא הסכם זה או לכל הליך הנובע ממנו.

3.18. כי הוא, וכל מי מטעמו שיעסקו במתן שירותי התכנון, ישתפו פעולה עם הביקורת הפנימית של התאגיד, ובכלל זה, יאפשרו לביקורת הפנימית של התאגיד לבצע בדיקות בספרי המתכנן בקשר עם התקשרותו עם התאגיד.

3.19. כי ידוע לו שהתאגיד מתקשר עימו בהסכם זה בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בהסכם זה, וכי כל אי-דיוק במצגיו והצהרותיו ו/או אי-קיום איזו מהתחייבויותיו על פי סעיף 3 זה, יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

4. שירותי התכנון

4.1. המתכנן מתחייב להעניק לשביעות רצונו של התאגיד, את שירותי התכנון המפורטים בנספח א' להסכם זה, בסעיף 4 זה (להלן: "**שירותי התכנון**"), בכל דיסציפלינות התכנון אשר הוגדרו במסמכי המכרז, בנספח א' – שירותי התכנון ובהסכם זה, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות עד תום השלמת הפרויקט. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.1 זה לעיל, התאגיד שומר לעצמו את הזכות להגדיל, להפחית או לשנות את תכולת שירותי התכנון.

4.2. לתאגיד נתונה הזכות להזמין מהמתכנן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כל שירות נוסף ו/או נלווה שיידרש לצורך קידום הפרויקט, בהתאם למחיר שיסוכם בין הצדדים ויאושר מראש ובכתב על ידי התאגיד, כאמור בסעיף 10.13 (להלן: "**שירותים נוספים**").

4.3. למען הסר ספק יודגש כי השירותים יכללו כל פעולה נוספת המהווה על פי טיבה טבעה או על פי הנוהג חלק בלתי נפרד מהשירותים, וזאת גם אם פעולה כאמור אינה נזכרת במפורש בהסכם זה ו/או בהזמנות העבודה, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

4.4. המתכנן יספק את שירותי התכנון בהגיונות, בחריצות ובשקיפות ויהא אחראי לכך שתוצרי התכנון יעמדו לרשות התאגיד באופן שלם, מלא, מדויק ומפורט ויהיו ברמה מקצועית טובה. בנוסף, המתכנן יהיה אחראי לשילוב כל הרכיבים התכנוניים של הפרויקט ליצירת תוצרי תכנון קוהרנטיים ואינטגרטיביים, אשר ישלבו בין כל דיסציפלינות התכנון השונות הדרושות לפרויקט. המתכנן יהיה אחראי לכך שלא יהיה כל פגם, אי התאמה וכיו"ב בתוצרי התכנון ושתוצרי התכנון יוכנו במסגרת לוח הזמנים שיקבע התאגיד ועל פי הנחיות מנהל הפרויקט.

4.5. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שאי עמידתו בלוחות הזמנים שנקבעו להשלמת שירותי התכנון (כולם או חלקם), עלולה לגרום לתאגיד ולצדדים שלישיים נזקים מעל ומעבר לעלות השלמת התכנון וכי הוא יישא באחריות המלאה לנזקים כאמור, בהתאם להוראות סעיף 17 להסכם זה.

4.6. במסגרת התחייבויותיו לביצוע שירותי התכנון, וכחלק בלתי נפרד מהן, יישא המתכנן באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל הפעולות וכן לספק ו/או להפיק כל ציוד, מתקן, רכיב, מסמך, כלי או דו"ח שביצועם ו/או אספקתם נדרשים לשם עמידה במלוא התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן ברמה הנדרשת לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, הכול על מנת להבטיח את ביצוע והשלמת השירותים והפרויקט בהתאם ליעדיו. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פעולות כאמור תיחשבנה ככלולות בביצוע השירותים, לכל דבר ועניין, והן תבוצענה על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו, על חשבון המתכנן ומבלי שהמתכנן יהיה זכאי בגין לכל תמורה מכל מין וסוג.

4.7. היו שירותי התכנון שהוזמנו שירותי תכנון מוקדם ו/או שירותים אשר לשם ביצועם על המתכנן לבוא בדברים ו/או למסור מידע לרשות מוסמכת, לא יעשה כן המתכנן בטרם קיבל את אישורה המפורש של התאגיד לכך.

- 4.8. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הרי שאם יצר המתכנן קשר, באופן כלשהו עם גורם תכנוני חיצוני או עם רשות מוסמכת לפי דין, לרבות עם חבר באחד מאלה, אשר יש להם או עשויה להיות להם השלכה מהותית על הליכי התכנון ו/או על הפרויקט, ידווח על כך בכתב בסמוך לאחר מכן למנהל הפרויקט ולגורמים הרלוונטיים בתאגיד.
- 4.9. המתכנן וכל מי מטעמו, לרבות צוות המתכננים, אינם מוסמכים בשום צורה ואופן לחייב את התאגיד ו/או לקבל על עצמם התחייבויות כלשהן בשם התאגיד או מי מטעמו אלא אם הוסמכו לכך במפורש מראש ובכתב על ידי התאגיד, כאשר כל הסמכה כאמור תהיה תקפה לעניין הספציפי הנקוב בה ולשמו בלבד. המתכנן מתחייב שלא ליצור בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו כלפי צד שלישי כל מצג, לפיו הוא ו/או מי מטעמו מוסמכים לחייב את התאגיד אלא בכפוף לקבלת הסמכה מפורשת שניתנה לשם כך מאת התאגיד. הפר המתכנן את הוראת סעיף זה לעיל, תהיה כל פעולה שביצע בשם התאגיד בטלה ומבוטלת מעיקרה, לא יהיה לה כל תוקף והמתכנן יישא באחריות הבלעדית כלפי התאגיד וכלפי כל צד שלישי, לכל פעולה כאמור, ולא יהיה בה על מנת להטיל על התאגיד אחריות כלשהי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי צוות המתכננים, המתכננים הייעודיים ו/או כל הפועל מטעם המתכנן.
- 4.10. בכל מקום שבו נדרש בהסכם זה או לפיו כי המתכנן ימסור מידע, יבקש אישור, יציג מסמך וכיוצא באלה, יהא מנהל הפרויקט מוסמך לקבל מידע המתכנן, בשם התאגיד את המידע, המסמך או הבקשה, לפי העניין.
- 4.11. התאגיד ו/או מנהל הפרויקט רשאים לדרוש בכל עת מהמתכנן פירוט נוסף ו/או השלמות לתוצרי התכנון, וזאת ללא עלות נוספת ומבלי שהדבר ייחשב כהוראת שינויים. המתכנן ימציא את הדרוש בתוך פרק הזמן שייקבע לכך ע"י התאגיד או ע"י מנהל הפרויקט. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהנחיות ו/או בדרישות התאגיד בקשר עם שירותי התכנון, ו/או בקשר עם תוצרי התכנון, או באישור התאגיד איזה משלבי התכנון, על מנת להטיל על התאגיד אחריות כלשהי או לגרוע מאחריות המתכנן לפי הסכם זה.
- 4.12. המתכנן יפעל בכפיפות למנהל הפרויקט וישמש כיועצו המקצועי, ככל שיידרש, לצורך ניתוח הצרכים והתשומות התכנוניים ולשם תיאום, הפעלה ופיקוח של צוות המתכננים על ידי מנהל הפרויקט.
- 4.13. המתכנן וצוות התכנון במלואו ועל פי דרישת מנהל הפרויקט ישתתף בישיבות פרויקט אחת לשבוע באתר, וייתן מענה בהתאם לשאלות העולות במהלך הביצוע.
- 4.14. המתכנן או מ מצוות התכנון יענה על שאלות הקבלן בתוך שלשה ימי עבודה מקבלת שאלה, כמו כן יגיעו לאתר ככל שיידרש לכך על ידי מנהל הפרויקט וללא כל תמורה נוספת על כך.
- 4.15. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4.12 לעיל, מנהל הפרויקט יהא מוסמך ליתן למתכנן כל הוראה הנוגעת לביצוע השירותים, למעט הוראה העומדת בסתירה להסכם זה (להלן: "הוראת תכנון"). הוראת תכנון יינתן בכתב בלבד ותהא חתומה על ידי מנהל הפרויקט או על ידי התאגיד. מובהר כי לא יהיה בכוחו של כל מכתב, תכתובת דוא"ל ו/או שיחה בין המתכנן ו/או מי מטעמו לבין התאגיד ו/או מי מטעמו כדי לשנות את הוראות הסכם זה או את הוראות התכנון. האמור בסעיף זה יחול על הוראות שינוי, בהתאם לסעיף 12 שלהלן.
- 4.16. המתכנן מחויב לבצע את הוראות התכנון. על אף האמור, במקרה שבו סבר המתכנן כי הוראת תכנון עלולה להביא לפגיעה בבטיחות ו/או לעמוד בניגוד לדין ו/או לתקן, יודיע על

כך ללא דיחוי למנהל הפרויקט ולתאגיד בהודעה מפורטת בכתב וימנע מביצוע הוראת התכנון האמורה עד לקבלת החלטת מנהל הפרויקט ו/או התאגיד בעניין.

4.17. הפרת סעיף 4 זה על כל תנאיו, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5. דיווח, מסירת מידע וביקורת

5.1. המתכנן ימסור למנהל הפרויקט או לתאגיד, עם דרישתו הראשונה, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים למועד הדרישה וכל הסבר אחר שיידרש באופן סביר על ידיהם.

5.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.1 לעיל, ימסור המתכנן לתאגיד ולמנהל הפרויקט, אחת לחודש או בכל תכיפות או מועד אחרים שיקבעו התאגיד או מנהל הפרויקט באופן סביר, דין וחשבון מפורט על התקדמות ביצוע השירותים על ידו. האופן שבו יבוצע דיווח זה, בין היתר באמצעים ממוחשבים, ייקבע על ידי התאגיד או מנהל הפרויקט.

5.3. התאגיד ו/או מנהל הפרויקט ו/או כל מי שהוסמך על ידם יהיו רשאים בכל זמן מתקבל על הדעת לבדוק את שירותי התכנון, לרבות תוצרי התכנון, לקבל ו/או לעשות העתקים מהם ולדרוש כל הסבר לפי ראות עיניהם, וכן יהיו רשאים לבקר במשרדי המתכנן, לרבות בכל מקום שבו מתבצעת פעילות במסגרת ו/או לשם מתן השירותים, על מנת לקיים ביקורת על פעילות המתכנן בכל הקשור להסכם זה ועל קיום הוראותיו. המתכנן וכל מי מטעמו ימסרו לתאגיד ו/או למי מטעמו כל הסבר שיידרש על ידו או על ידי מנהל הפרויקט, יעמידו לעיונם את כל החומר הנוגע לשירותים ויסייעו להם בביצוע הביקורת.

6. תקופת ההתקשרות וביטול ההסכם/הזמנת עבודה

6.1. התאגיד מוסר בזאת למתכנן, והמתכנן מקבל על עצמו, ליתן לתאגיד את שירותי התכנון בפרויקט, לתקופה שתיקבע בהתאם לתכולת העבודה וללוחות הזמנים ואבני הדרך שיוגדרו על ידי התאגיד וימסרו למתכנן בכתב, ועד להשלמתו הסופית של הפרויקט לרבות במהלך תקופת הבדק ו/או לאחריה (להלן: "תקופת ההתקשרות ו/או לוחות הזמנים" בהתאמה).

מובהר למען הסר כל ספק כי לוחות הזמנים לביצוע השירותים על פי אבני הדרך המפורטים בסעיף 10.4 להסכם זה יקבעו על ידי התאגיד, בתיאום עם המתכנן, אולם קביעתו של התאגיד, על פי שיקול דעתו בלבד, תהא סופית ומוחלטת.

6.2. התאגיד בלבד, רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להביא לפקיעת תוקפו של הסכם זה, כולו או חלקו, ולהפסקת תקופת ההתקשרות במועד המוקדם ממועד תום תקופת ההתקשרות, ובלבד שנתן על כך הודעה מוקדמת בכתב למתכנן, לפחות 30 יום לפני המועד בו התאגיד מבקש להביא לפקיעת תוקף ההסכם ו/או להפסקת תקופת ההתקשרות כאמור.

6.3. המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ביטול ההסכם ו/או הפסקת תקופת ההתקשרות כאמור, הנן זכויות המוקנות לתאגיד, וכי הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לכך.

6.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ביטול ההסכם, לא יחייב את התאגיד לערוך שימוע ו/או בירור נוסף למתכנן, כתנאי לביטולם, לרבות בנסיבות בהן יבקש התאגיד לבצע את יתרת השירותים הכלולים בהסכם זה שבוטל, באמצעות מתכנן אחר.

7. צוות המתכננים

- 7.1. המתכנן מתחייב לספק, על חשבונו, במהלך כל תקופת ההתקשרות ולשם ביצוע השירותים במסגרת לוח הזמנים ולשביעות רצון התאגיד, כוח אדם מקצועי, מיומן, אחראי, בעל הניסיון, הכישורים וכל הרישיונות, ההיתרים, ההרשאות, ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי הוראות כל דין ו/או הסכם ו/או כל רשות מוסמכת.
- 7.2. צוות המתכננים שיועמד על ידי המתכנן לצורך מתן השירותים, יורכב ממתכננים בכל דיסציפלינות התכנון הנדרשות עבור הפרויקט, אשר צוינו בנספח 12 למסמך א – חוברת תנאי המכרז המצורפת להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 7.3. המתכנן מתחייב כי שירותי התכנון יוענקו אך ורק באמצעותו ובאמצעות צוות המתכננים שאושר מראש ובכתב על ידי התאגיד, העונה לפחות על הדרישות המינימאליות, בהתאם לדיסציפלינות התכנון השונות, המפורטות בנספח 12 למסמך א' - חוברת תנאי המכרז.
- 7.4. צוות המתכננים יאושר על ידי התאגיד מראש ובכתב, כתנאי למסירת צו התחלת עבודה, קודם לתחילת עבודת המתכנן, ויעסוק במתן שירותי התכנון באופן רציף ולאורך כל תקופת ההתקשרות. החלפת מי מבין צוות המתכננים מותנית באישור התאגיד מראש ובכתב, שיינתן בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמקצועי.
- 7.5. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהתאגיד התקשר עמו ומסר לו את ביצוע השירותים, בין היתר, על סמך התחייבותו לבצע את השירותים אך ורק באמצעותו ובאמצעות צוות המתכננים בהתאם להוראות סעיפים 7.2-7.4 לעיל.
- 7.6. התאגיד ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות, בכל עת ומכל סיבה שהיא, על החלפתו של מי מצוות המתכננים, על שינוי בחלוקת התפקידים בין צוות המתכננים, על צירוף בעלי תפקיד נוספים לצוות המתכננים, על גריעה של מי מבין צוות המתכננים וכיוצ"ב. מובהר כי החלפת בעל תפקיד בצוות המתכננים תתבצע בהתאם להוראות סעיפים 7.9-7.10 להלן, וכי במקרה של החלפת מתכנן מצוות המתכננים, יהיה על המתכנן להעמיד מתכנן חלופי בעל כישורים שאינם נופלים מכישורי המתכנן המוחלף.
- 7.7. למען הסר ספק, אין בהוראות סעיף 7.6 כדי לגרוע מחובת המתכנן לספק את השירותים ואת תוצרי התכנון במלואם ובמועד, והוראה לפי סעיף 7.6 שיינתן מאת התאגיד ו/או מאת מנהל הפרויקט, לא תהווה עילה לדחייה או לעיכוב בביצוע מלוא התחייבויות המתכנן על פי ההסכם, והמתכנן מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 7.8. המתכנן לא יפסיק את העסקתו ו/או את פעולתו של מי מצוות המתכננים, אלא באישור התאגיד לכך, מראש ובכתב. מבלי לגרוע מהאמור, כל שינוי שיבקש המתכנן לערוך, לרבות מינוי ו/החלפת מי מצוות המתכננים, יהיה כפוף לאישור התאגיד, מראש ובכתב, וזאת מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי ההסכם ו/או מבלי שיהיה באמור על מנת להטיל על התאגיד אחריות כלשהי, לרבות בגין עיכובים שנגרמו בשל כך בלוח הזמנים.
- 7.9. המתכנן יישא באחריות לכך שאיש צוות המתכננים המוחלף ו/או מי מטעמו, יבצעו חפיפה מלאה לאיש צוות המתכננים החלופי, באופן שבו יוכל איש צוות המתכננים החלופי לבצע ולהשלים את השירותים כנדרש בהתאם להוראות ההסכם, ומבלי שיהיה בתחלופה האמורה על מנת לגרום לכל עיכוב או ליקוי בשירותים ו/או בפרויקט. החפיפה תתבצע תוך כדי ביצוע השירותים ובמגבלת התקופה אותה תקצוב לשם כך התאגיד.

- 7.10. מובהר ומוסכם בזאת באופן בלתי חוזר, כי החלפת מי מצוות המתכננים וכל הכרוך בהחלפה כאמור, לרבות ביצוע החפיפה הנקובה בסעיף 7.9 לעיל, תבצע על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו של המתכנן והמתכנן יישא בכל העלויות הכרוכות בכך, מבלי שיהיה זכאי להארכת לוח הזמנים לביצוע השירותים ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לתאגיד על פי הוראות ההסכם, לרבות סעדים בגין עיכובים בביצוע השירותים.
- 7.11. לא אישר התאגיד החלפה של מי מבין צוות המתכננים, יהיה התאגיד רשאי לבטל את ההסכם, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.12. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם, המתכנן מתחייב כי כל צוות המתכננים יעמוד בדרישות המפורטות במסמכי המכרז, במסמכי ההסכם ובהוראות התאגיד כפי שתינתנה מעת לעת, וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות, גם במקרה של החלפת מי מצוות המתכננים, בין אם החלפה כאמור בוצעה על פי דרישת התאגיד ובין אם החלפה כאמור בוצעה בהתאם לבקשת המתכנן שאושרה על ידי התאגיד מראש ובכתב בהתאם לאמור בסעיף 7.4 לעיל.
- 7.13. מובהר כי התמורה שתשולם למתכנן תהא בהתאם למפורט בסעיף 10 להסכם, וזאת ללא קשר למספר המתכננים שיידרש המתכנן להעמיד לטובת מתן השירותים. למען הסר ספק, יובהר כי שכר צוות המתכננים כולו, על כל הוצאותיו הנלוות מכל מין וסוג שהוא, כלול במסגרת התמורה המפורטת בסעיף 10 להלן, וכי המתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם כך.
- 7.14. המתכנן יעמיד לרשות צוות המתכננים, על חשבונו, לאורך כל תקופת ההתקשרות, את כל הציוד והאמצעים הדרושים לשם מתן השירותים ומילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן.
- 7.15. המתכנן יישא באחריות המלאה לכך שבכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בכל אחד משלבי התכנון, יוענקו השירותים על ידי כל אחד מצוות המתכננים, בהיקפים ובזמנים הדרושים ובהתאם ללוח הזמנים ולתכולות שנקבעו להשלמתם וזאת גם בנסיבות בהן הורה התאגיד על שינויים בתכולות השירותים ו/או על הרחבה או צמצום בהיקף השירותים, הכל על אחריותו המלאה והבלעדית של המתכנן ועל חשבונו, ומבלי שיהיה זכאי לשם כך לכל תמורה, פיצוי או שיפוי.
- 7.16. הורה התאגיד על הרחבת השירותים ו/או על עדכון תכולות השירותים, והרחבה או עדכון כאמור, מצריכים גיוס גורמים נוספים לצוות המתכננים, יישא המתכנן באחריות לגיוס ולהעמיד גורמים נוספים, העומדים בכל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה, בטיב ובהיקף שיאושרו על ידי התאגיד. מובהר כי הגורמים הנוספים שיגויסו ויועמדו על ידי המתכנן לצורך מתן השירותים בהתאם להוראות התאגיד, ייחשבו כחלק אינטגרלי מצוות המתכננים ויחולו לגביהם כל יתר הוראות ההסכם.
- 7.17. למען הסר ספק, מובהר כי בהתאם להוראות סעיף 7.13 לעיל, המתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום, תמורה, שיפוי ו/או פיצוי בגין גיוס גורמים נוספים כאמור, זולת התמורה לה יהיה זכאי המתכנן בגין שינויים בתכולות השירותים ו/או בתקופת השירותים על פי ההסכם.
- 7.18. הורה התאגיד על צמצום השירותים, והמתכנן סבור, כי צמצום כאמור מאפשר גריעת גורמים מצוות המתכננים, יהיה המתכנן רשאי לפנות אל התאגיד בבקשה מנומקת, בכתב, לגריעת גורמים מצוות המתכננים.

7.19. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יהיה בשינוי ו/או בעדכון היקף השירותים ו/או תכולת השירותים על מנת לגרוע מחביונות המתכנן לפי הסכם זה.

7.20. לא העמיד המתכנן מי מצוות המתכננים בהיקפים ובזמניות הנדרשים בהתאם להוראות סעיף 7.15 לעיל, ישלם המתכנן לתאגיד, מיד עם דרישתו הראשונה, פיצוי מוסכם בשיעור מכפלת החלק היחסי של החודשים במהלכם לא הועמד מי מצוות המתכננים בהיקפים ובזמניות הנדרשים מתוך מספר החודשים שנקבעו להשלמת אבן הדרך הרלוונטית, בסכום לתשלום אותה אבן דרך. הצדדים מצהירים בזאת, כי הפיצויים המוסכמים האמורים, מהווים פיצוי הולם לנזק אותו רואים הצדדים כתוצאה מסתברת של הפרת התחייבויות המתכנן. על אף האמור בכל דין, לא יהיה בפיצויים המוסכמים האמורים על מנת לגרוע מזכויות התאגיד לכל סעד, תרופה ו/או זכות על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, לרבות זכותה לביטול ההסכם ו/או לקבלת פיצוי בשיעור גבוה יותר. למען הסר ספק מובהר, כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם על ידי המתכנן על מנת להוות ויתור ו/או הסכמה כלשהם של התאגיד לביצוע הפרות האמורות ו/או כל הפרה אחרת של הוראות ההסכם.

7.21. מובהר כי מתן אישור מאת התאגיד למי מצוות המתכננים ו/או ביצוע השירותים (כולם או חלקם) באמצעות צוות המתכננים, אינם פוטרים את המתכנן ו/או גורעים מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם וכי המתכנן יישא באחריות מלאה ובלעדית לעמידה בלוחות הזמנים, לשירותי התכנון ולתוצרי התכנון שיוענקו/שיערכו על ידי צוות המתכננים וכן לכל מעשה ו/או מחדל, לרבות כל טעות, השמטה, נזק, אובדן, תקלה ו/או אי התאמה מכל מין וסוג שהם, של מתכנני המשנה ו/או של מי מטעמם, הכל כאילו בוצעו המעשה ו/או המחדל האמורים במישרין על ידי המתכנן.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר למען הסר ספק כי איחור בלוחות הזמנים שיקבעו על ידי התאגיד לביצוע השירותים על פי הסכם ואבני הדרך המפורטים בסעיף 10.4, יחייבו את המתכנן בפיצוי מוסכם בסך של 2,000 ₪ (במילים: אלפיים שקלים חדשים) לכל יום איחור.

7.22. המתכנן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל אלה: לשלם לצוות המתכננים כל תמורה, תגמול או תשלום מכל מין וסוג שהם, בגין כל פעולה, עבודה או שירות שביצעו, בקשר ישיר או עקיף עם הוראות ההסכם; לכך שצוות המתכננים יקיים את כל הוראות ההסכם, כך שהוראות ההסכם יחייבו את צוות המתכננים לכל דבר ועניין, "גב אל גב" כאילו היו המתכנן; לפקח באופן הדוק ושוטף על עבודת צוות המתכננים; לספק לצוות המתכננים את כל הדרוש לצורך ביצוע השירותים בטיב ובאיכות הנדרשים ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצועם; לכך שכל גורם בצוות המתכננים, יהיה בעל כל הרישיונות, ההיתרים, ההרשאות, ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי הוראות כל דין, הסכם או רשות מוסמכת; וכן לכל ההתחייבויות הנקובות בסעיף 7.27.2.2 להלן.

7.23. המתכנן לא ידרוש ולא יקבל, במישרין או בעקיפין, כל תשלום, טובת הנאה או כל זכות דומה, בין בעין ובין בשווה כסף, לרבות בדרך של עמלה, קיזוז, השתתפות, מתן שירותים הנדסיים מקצועיים, דמיי יעוץ מכל מין וסוג שהם, מצוות המתכננים ו/או ממי מטעמם ו/או מהמתכננים הייעודיים (כהגדרתם להלן), במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם העסקתם ומתן השירותים באמצעותם.

7.24. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לתאגיד על פי ההסכם ו/או על פי דין, יישא המתכנן באחריות המלאה והבלעדית לפצות ו/או לשפות את התאגיד ומי מטעמו, מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל נזק, אובדן, תשלום או הוצאה, שנגרמו לתאגיד או למי מטעמו ו/או שבהם נדרשת התאגיד או מי מטעמו לשאת בשל דרישה, תביעה, מעשה או מחדל של מי

מצוות המתכננים כלפי התאגיד בקשר עם הפרויקט ו/או השירותים, והמתכנן מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה או דרישה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

7.25. התאגיד יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט להתקשר במישרין עם מי מצוות המתכננים לצורך השלמת שירותי התכנון ו/או לצורך קבלת כל שירות אחר וזאת מבלי שלמתכנן תעמוד בשל כך כל טענה, דרישה או תביעה.

7.26. התקשרות עם צוות המתכננים באמצעות התאגיד

7.26.1. התאגיד יהיה רשאי להורות למתכנן להתקשר במישרין עם צד שלישי לצורך אספקת חלק מהשירותים נשוא הסכם זה, וזאת בתנאים מסחריים שנקבעו בין התאגיד לצד השלישי. בנסיבות האמורות, יתווסף לתמורה לה זכאי המתכנן, סכום המשקף את התמורה ששולמה על ידי המתכנן לאותו צד שלישי, בתוספת תקורה ניהולית בשיעור 10%.

7.26.2. התקשר המתכנן עם צד שלישי כאמור, ייחשב הצד השלישי כחלק מצוות המתכננים לכל דבר ועניין, ותחולנה עליו כל הוראות ההסכם.

7.27. מתכננים ייעודיים

המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר כדלקמן:

7.27.1. כי הובהר לו שבמסגרת ביצוע השירותים, התאגיד יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל שירותי ייעוץ ושירותי תכנון בקשר עם הפרויקט ו/או השירותים נשוא הסכם זה, מגורמים שונים אשר יועסקו במישרין על ידי התאגיד (להלן: "**מתכננים ייעודיים**"), וזאת מבלי שתהיה למתכנן כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

7.27.2. כי יבצע את השירותים תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם המתכננים הייעודיים ויישא באחריות לנהל, להתאים ולסנכרן את שירותי התכנון המתבצעים על ידי המתכננים הייעודיים לרבות את מועדם ואופן ביצועם, הכול על מנת להשלים את ביצוע השירותים, באיכות הנדרשת ובמועדים הקבועים בלוח הזמנים. במסגרת האמור, המתכנן מצהיר ומתחייב כי:

7.27.2.1. ישתף ויעביר למתכננים הייעודיים כל נתון ו/או מידע שיש ברשותו ואשר עשויה להיות לו השפעה על מתן השירותים בסמוך לאחר קבלת המידע.

7.27.2.2. יעניק, באישור או בהנחיית התאגיד ו/או מנהל הפרויקט, הנחיות מקצועיות למי מהמתכננים הייעודיים, יפקח על פעולתם ויבצע את כל הדרוש על מנת להביא לתאימות בין תוצרי התכנון של המתכננים הייעודיים לתוצרי התכנון שלו ושל צוות המתכננים, ובינם לבין דרישות התאגיד, לכלל תוכנית אחידה, שלמה ורציפה של הפרויקט.

7.27.2.3. ילווה ויסייע למתכננים הייעודיים בביצוע השירותים, ובמסגרת האמור יעניק להם כל מידע, שירות או סיוע שיידרש לצורך ביצוע והשלמת השירותים, ללא כל תמורה נוספת, פיצוי או שיפוי.

7.27.2.4. יתאם את פעולות הגורמים הרלוונטיים בצוות המתכננים הייעודיים, בינם לבין עצמם.

7.27.3. כי יישא באחריות המלאה והבלעדית לכך שכל תוצרי התכנון ויתר המסמכים שיפקו על ידי המתכננים הייעודיים יתיישבו זה עם זה.

7.27.4. כי ידווח לתאגיד ולמנהל הפרויקט, בכתב, על כל ליקוי, פגם או אי התאמה, מכל מין וסוג שהם, בתוצרי התכנון ו/או בשירותים המוענקים על ידי המתכננים הייעודיים, וזאת מיד עם היוודע לו על כך.

7.27.5. כי יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל עיכוב בלוח הזמנים וכן לכל אי התאמה, ליקוי או פגם מכל מין וסוג שהם בתוצרי התכנון של המתכננים הייעודיים, ככל שאלה נגרמו בשל היעדר תיאום או היעדר שיתוף פעולה של המתכנן או מי מטעמו עם התאגיד או עם המתכננים הייעודיים, או בשל הפרת איזו מהתחייבויותיו הנוספות המפורטות בסעיף 7.27 זה.

7.27.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שבו קבע התאגיד, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי ביצוע השירותים עוכב בשל נסיבות הכרוכות במישרין במעשה או מחדל של המתכננים הייעודיים, שלא היה ניתן למנוע אותן על ידי תיאום או שיתוף פעולה של המתכנן או מי מטעמו, יאריך התאגיד את לוח הזמנים שנקבע לביצוע השירותים, בתקופת העיכוב שיקבע על ידו, וזאת מבלי שהמתכנן יהיה זכאי לכל תשלום, שיפוי, פיצוי או כל סעד אחר בשל כך.

7.27.7. כי על אף כל דין או הוראה המאפשרים את חלוקת האחריות לתכנון, לעריכה, לפיקוח עליון או לבקרה ו/או לקביעת חלוקת חיובים או תפקידים בין גורמים שונים המעורבים במתן השירותים, יישא המתכנן באחריות מלאה לכל עניין הנובע ממתן השירותים, לרבות באחריות לשירותי התכנון, לפיקוח העליון, לבקרה על שירותי המתכננים הייעודיים ולפעולות הרישוי בקשר לפרויקט המוטלות עליו על פי ההסכם.

7.27.8. כי התחייבויותיו המפורטות בסעיף 27.7 זה מהוות חלק בלתי נפרד מביצוע השירותים, וכי בכל מקרה לא יהיה זכאי בגין האמור לכל שיפוי, פיצוי או תמורה נוספת מעבר לזו הנקובה בהסכם.

7.27.9. כי לא יהיה בביצוע כל חלק מהשירותים באמצעות המתכננים הייעודיים, כדי לגרוע ו/או לשחרר את המתכנן מהתחייבויותיו ו/או מאחריותו כלפי התאגיד למילוי כל תנאי ההסכם ו/או כדי להטיל על התאגיד כל אחריות כלשהי.

7.27.10. כי אחריותו על פי סעיף זה הנה אחריות הנוספת על אחריותו לשירותים ולתוצרי התכנון שיוענקו ויסופקו על ידו או באמצעות צוות המתכננים, וכי אין בה כדי לגרוע מכל אחריות או חבות אחרת המוטלת עליו מכוח ההסכם, לרבות אחריותו לצוות המתכננים.

7.28. הפרת סעיף 7 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8. נציגי המתכנן

נציגי המתכנן לצרכי הסכם זה הנם כדלקמן (להלן, "נציגי המתכנן"):

- 8.1. נציג המתכנן, אשר יהווה סמכות עליונה מטעמו בכל הקשור להסכם, יהיה מנכ"ל המתכנן (להלן: "הנציג הראשי").
- 8.2. בנוסף לנציג הראשי, ימנה המתכנן, ראש צוות תכנון בעל ידע, מיומנות מקצועית וניסיון כמפורט בנספח 12 למסמך א' – חוברת תנאי המכרז המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, אשר ישמש, במהלך כל תקופת ההתקשרות כאיש קשר וכמתאם בין המתכנן לתאגיד בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים לביצוע השירותים (להלן: "ראש צוות התכנון").
- 8.3. ראש צוות התכנון, ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, יפקח על ביצוע השירותים, ידאג ליישומן של כל המטלות וההתחייבויות הנקובות בהסכם בקשר עם השירותים, יהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בין הצדדים ו/או מי מטעמם בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים לביצוע השירותים וכן יבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת, על אחריותו ועל חשבונו של המתכנן, הנדרשת לצורך השלמת השירותים, במלואם ובמועד. מובהר, כי מקום עבודתו של ראש צוות התכנון, בשלב שירותי הפיקוח העליון, יהיה באתר ו/או במקום עליו יוסכם בכתב עם התאגיד. המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כי יוודא שראש צוות התכנון ישמש בתפקידו במהלך כל תקופת השירותים.
- 8.4. ראש צוות התכנון ישתתף בעצמו בכל ישיבה ומפגש בין הצדדים ו/או עם צדדים שלישיים במסגרת ביצוע השירותים (לרבות מפגשים עם רשויות מוסמכות), וכן יבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת, על אחריותו ועל חשבונו של המתכנן, ככל הדרוש לצורך השלמת השירותים, במלואם ובמועד.
- 8.5. נעדר ראש צוות התכנון משני מפגשים במהלך חודש קלנדארי, שלא בשל מחלה, אירוע אישי ו/או חופשה והמתכנן לא שלח נציג חלופי, יהווה הדבר הפרה יסודית בעטיה יהיה תאגיד רשאי לבקש את החלפתו ו/או להביא הסכם זה לידי סיום והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של התאגיד.
- 8.6. פרטי ההתקשרות עם נציגי המתכנן, לרבות מספרי הטלפון הנייח, הטלפון הנייד וכתובת המייל, יימסרו לתאגיד במועד החתימה על ההסכם ויתעדכנו בהודעה מראש ובכתב לנציג התאגיד.
- 8.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבות של נציגי המתכנן כלפי התאגיד, תחייב את המתכנן לכל דבר ועניין.
- 8.8. הנציג הראשי יהיה זמין טלפונית ובמייל עבור התאגיד בימים ובשעות העבודה המקובלים. הנציג הראשי יהיה זמין במהלך כל תקופת השירותים כפי שנדרש לצורך ביצוע מיטבי של שירותי התכנון. מבלי לגרוע מהאמור, יהיה הנציג הראשי זמין טלפונית ובמייל עבור התאגיד בימים ובשעות העבודה המקובלים, ויגיע למשרדי התאגיד, לאתר ו/או לכל מקום אחר עליו יורה התאגיד בכל עת בה יידרש לעשות כן על ידי התאגיד, בהודעה מוקדמת, הכול לצורך עדכון, דיווח ו/או ביצוע של כל עניין הנוגע ו/או הנובע מביצוע שירותי התכנון ו/או מהתחייבויות המתכנן על פי ההסכם, וזאת מבלי שהמתכנן יהיה זכאי לכל תמורה נוספת, מכל מין וסוג מעבר לתמורה הקבועה בסעיף 10 להלן.
- 8.9. התאגיד רשאי לדרוש, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומטעמים סבירים, את החלפת ראש צוות התכנון, בהודעה מוקדמת של 14 יום. המתכנן מתחייב להחליף את ראש צוות התכנון מטעמו בנציג אחר, בעל אותם כישורים מקצועיים, להנחת דעתו של התאגיד ובכפוף לאישורו מראש ובכתב, בסמוך לאחר קבלת הדרישה כאמור, וזאת מבלי שתהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך ומבלי שיהיה באמור על מנת לגרום לדחיית לוח

הזמנים לביצוע איזה מהתחייבויות המתכנן על פי הסכם (להלן: "ראש צוות תכנון חלופי").

8.10. המתכנן יישא באחריות לכך שראש צוות התכנון יבצע חפיפה מלאה לראש צוות התכנון החלופי, באופן שבו יוכל נציג המתכנן החלופי לבצע את תפקידו כנדרש בהתאם להוראות ההסכם, מבלי שיהיה בתחלופה האמורה על מנת לגרום לכל עיכוב, פגם או ליקוי בביצוע התחייבויות המתכנן על פי ההסכם. החפיפה תבוצע במקביל לביצוע התחייבויות המתכנן על פי ההסכם ובמגבלת התקופה אותה יקצוב לשם כך התאגיד.

8.11. המתכנן יודיע לתאגיד על כוונתו להחליף את הנציג הראשי ו/או את ראש צוות התכנון מראש ובכתב. המתכנן לא יהיה רשאי להחליף את ראש צוות התכנון אלא לאחר שקיבל לשם כך את אישור התאגיד מראש ובכתב ובלבד שהועמד לרשות התאגיד ראש צוות תכנון העומד בדרישות המפורטות בנספח 12 למסמך א' – חוברת תנאי המכרז המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, להנחת דעתו.

8.12. למען הסר ספק מובהר כי אין באישור נציגי המתכנן על ידי התאגיד על מנת לגרום מאחריותו המלאה של המתכנן לביצוע מלא התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על מנת להטיל על התאגיד אחריות בקשר לכל פעולה שבוצעה על ידי המתכנן, נציגי המתכנן ו/או חליפיהם.

9. יחסים בין הצדדים

9.1. מוצהר ומוסכם כי הסכם זה אינו יוצר, וכי אין ולא יתקיימו, בכל עת שהיא, בין הצדדים או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד, שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה בקשר עם ההסכם.

9.2. המתכנן מצהיר, כי הוא נותן את השירותים לפי הסכם זה כנותן שירותים עצמאי וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו לצורך ביצוע השירותים ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ובכלל זה וללא הגבלה, מהנדסים ו/או יועצים ו/או עובדים, יהיו ויחשבו עובדים המועסקים מטעם המתכנן בלבד והמתכנן יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו במסגרת ההסכם, לרבות בכל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות ושיפוי או פיצוי בגין נזקים.

9.3. התאגיד לא ייחשב כשולח או כצד להתקשרות עם מי מצוות המתכננים, צוות המתכננים לא יהיה זכאי מהתאגיד לכל תשלום, פיצוי או הטבה בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם ולא תוטל על התאגיד כל אחריות או חיוב ביחס ו/או בקשר לצוות המתכננים. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות סעיפים 9.1, 9.2, והוראות סעיף 9.3 זה, תחולנה גם בנסיבות בהן ישתתפו המתכנן, צוות המתכננים או מי מטעמם בשיבות התאגיד ו בנסיבות בהן קיבלו המתכנן, צוות המתכננים או מי מטעמם הוראות או הנחיות מהתאגיד ו/או ממנהל הפרויקט.

9.4. המתכנן יישא באחריות לכך שהוא ומי מטעמו יימנעו מכל מעשה או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינו ו/או בין מי מטעמו, לרבות צוות המתכננים, לבין התאגיד התקיימו ו/או מתקיימים יחסי עובד -מעביד ו/או שהיחסים בינו ו/או בין מי מטעמו ובין התאגיד, שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.

9.5. המתכנן לבדו יישא באחריות לתשלום שכר ותמורה וכן לכל התשלומים וההוצאות המוטלות על מעסיק כלפי מועסקיו (בין כעובדים ובין כפריילנסרים). העסיק המתכנן

עובדים מטעמו, אזי מבלי לגרוע מכלליות האמור יישא באחריות לתשלום שכרם וכל תשלום אחר, לרבות תשלומים לביטוח לאומי וכל תשלום ו/או הוצאה אחרת המוטלת על המתכנן, כמעביד, בהתאם להוראות כל דין. כמו כן, יישא המתכנן באחריות לכך שצוות המתכננים מטעמו יישם את הוראות סעיף 9 זה כלפי עובדים וקבלני משנה הפועלים מטעמו.

9.6. התאגיד לא יישא בכל אחריות לבחון את מילוי התחייבויות המתכנן בהיבטים חוזיים, אזרחיים, מסחריים, ביטחוניים, בטיחותיים ו/או נזיקיים, כלפי המועסקים מטעמו (כעובדים או כפרילנסרים) והמתכנן יישא באחריות המלאה והבלעדית בקשר לכך.

9.7. המתכנן יישא באחריות המלאה והבלעדית כלפי צוות המתכננים לכל נזק, אובדן, פגיעה או תקלה, מכל מין וסוג שהם, ישיר או עקיף, שנגרמו למי מצוות המתכננים מטעמו מכל סיבה שהיא, באתר ומחוצה לו, בקשר עם השירותים ושלא בקשר עם השירותים ויפצה ו/או ישפה את צוות המתכננים בגין כל נזק, אובדן, פגיעה או תקלה כאמור, והוא מוותר בזאת כלפי התאגיד וכלפי צוות המתכננים מטעמו על כל טענה, תביעה או דרישה בקשר לכך.

9.8. המתכנן יפצה ו/או ישפה את התאגיד, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק, אובדן, תשלום או הוצאה שנגרמו לתאגיד או שבהם נדרש התאגיד לשאת, והמצויים באחריות המתכנן על פי סעיפים 9.4-9.7 לעיל.

9.9. אם ייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין המתכנן או מי מטעמו, לבין התאגיד, קיימים יחסי עבודה או שליחות, אזי, התמורה בגין שירותי התכנון תעמוד על 60% מהתמורה, ללא מע"מ, הנקובה בסעיף 10 להלן. במקרה כאמור יהיה המתכנן חייב להשיב לתאגיד 40% מהתמורה כאמור.

9.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי המתכנן ישפה את התאגיד ויפצה אותו על כל הוצאה שתגרם לו בשל קביעה כאמור או כתוצאה מטענה של מי מהמועסקים מטעמו המבוססת על ההנחה בדבר קיומם של יחסי עובד-מעביד או יחסי שליחות בינם לבין התאגיד.

9.11. כל סכום אותו יהיה חייב המתכנן להשיב לתאגיד יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו (לעניין זה "מדד הבסיס" משמעו המדד הידוע במועד כל תשלום; ולעניין זה "המדד הקובע" משמעו המדד הידוע בעת ההשבה בפועל) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט-1961, וזאת ממועד תשלום למתכנן ועד למועד השבתו בפועל לתאגיד (להלן: "סכום ההשבה").

9.12. המתכנן מסכים בזאת, כי התאגיד יהיה זכאי לקזז, על פי החלטתו הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע למתכנן מאת התאגיד על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור בסעיף 9.8 לעיל.

9.13. למען הסר ספק יודגש, כי הוראה על פי סעיף 9 זה לא תיחשב הפרת הסכם, ופיטורי עובד של המתכנן או אחר מטעמו או ביטול הסכם בין המתכנן לבין עובד שלו או אחר מטעמו לא יזכו את המתכנן בפיצויים.

10. התמורה

10.1. בתמורה לביצוע שירותי התכנון ומילוי כל התחייבויות המתכנן לפי הסכם זה, ישלם התאגיד למתכנן תמורה בהתאם לערכי השכר הקבועים בטבלה בסעיף 1.2 לתעריפי רשות המים המסומן כנספח ב' להסכם זה (מסמך ג' לחוברת תנאי המכרז) המהווה חלק

בלתי נפרד הימנו, כפי שיעודכנו מעת לעת, באינטרפולציה, על פי הנוסחה המפורטת להלן בניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי המתכנן במכרז כמפורט בנספח 2.1 למסמך א' – חוברת תנאי המכרז.

$$I = G - [(G-H) / (F-E)] * (D-E)$$

ערך שכ"ט בש"ח אחרי הנחת המתכנן	אחוז הנחת מציע	ערך שכ"ט בש"ח לפני הנחת המתכנן	אחוז שכ"ט	ערך עבודה ב-ש	
$(T_{ba}=T_b*(100\%-P)$	P	$T_b=E*G$	G	E	גבול תחתון בטבלה
$(T_{ua}=T_u*(100\%-P)$	p	$T_u=F*G$	H	F	גבול עליון בטבלה
$(T_{pa}=T_p*(100\%-P)$	P	$T_p=D*I$	I	D	נתוני הפרויקט

דוגמה:

ערך שכ"ט בש"ח אחרי הנחת מציע	אחוז הנחת מציע	ערך שכ"ט בש"ח לפני הנחת מציע	אחוז שכ"ט	ערך עבודה ב-ש	
$T_{ba}=T_b*(100\%-P)$ = 5,850,000	P=10 %	$T_b=E*G$ = 6,500,000	G=6.5 %	=E 100,000,000	גבול תחתון בטבלה
$T_{ua}=T_u*(100\%-P)$ = 9,900,000	P=10 %	$T_u=F*G$ = 11,000,000	H=5.5 %	=F 200,000,000	גבול עליון בטבלה
$T_{pa}=T_p*(100\%-P)$ = 6,804,000	P=10 %	$T_p=D*I$ = 7,560,000	I =6.3%	= D 120,000,000	נתוני הפרויקט

10.2. מובהר למען הסר ספק ערך העבודה שישמש לצורך חישוב אחוז שכר הטרחה לצורך תשלום עבור עבודת המתכנן שבוצעה עד הליך המכרז יהיה אומדן .

10.3. הערך הקובע כאמור לעיל יעודכן בהתאם לתוצאות המכרז ועלות הפרויקט בפועל יהווה את הבסיס הסופי לתשלום.

10.4. התמורה תשולם על פי אבני דרך לתשלום, כמפורט להלן:

אבן דרך מס' 1

תכנון מוקדם לרבות הגדרת גודל המט"ש לשלב א' ולשלב ב' ובחינת חלופות - 5%

אבן דרך מס' 2

תכנון כללי לחלופה נבחרת, עבור שני השלבים (שלב א' ושלב ב'), לאישור רשות המים (כולל ליווי הליך השיפוט) - 15%

אבן דרך מס' 3

תכנון מפורט לשלב א'1 (הרחבת צווארי בקבוק) כולל אישור בוועדת השקעות - 10%

אבן דרך מס' 4

תכנון מפורט לשלב א'2 (הרחבת מלאה) כולל אישור בוועדת השקעות - 10%

אבן דרך מס' 5

ליווי פרסום המכרז לשלב א'1 כולל אישור קבלן זוכה - 10%

אבן דרך מס' 6

ליווי פרסום המכרז לשלב א'2 כולל אישור קבלן זוכה - 10%

אבן דרך מס' 7

פיקוח עליון על פי התקדמות הפרויקט - 25%

אבן דרך מס' 8

ייצוב התהליך במט"ש לאחר הפעלתו, בדיקת תיק מתקן ותוכניות עדות וכן אישור תעודת גמר של הקבלן לאחר שהמתכנן בדק ואישר את כל רכיבי הפרויקט - 5%

אבן דרך מס' 9

הסדרה סטטוטורית, - 10%

סה"כ - 100%

או על פי אבני דרך חלופיות שיצוינו על ידי התאגיד (להלן: "**אבני הדרך**").

למען הסדר הטוב מובהר כי תשלום התמורה כאמור לעיל, כפוף לאישור התאגיד בכתב על עמידת המתכנן בכל אחת מאבני הדרך במלואן ובמועדן.

10.5. מוסכם בזאת כי התמורה מהווה תשלום מלא והוגן עבור כלל השירותים אשר יוענקו על ידי המתכנן בהתאם להסכם זה, וכי המתכנן יישא, על חשבון, בכל ההוצאות שתהיינה לו או למי מטעמו בקשר עם שירותי התכנון. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שמעבר לתמורה לא יקבל כל תשלום נוסף, וזאת גם אם בפועל נדרשו לשם השלמת שירותי התכנון יותר שעות עבודה, תשומות כוח אדם, משאבים, מרכיבי תכנון וכיוצא באלה.

10.6. מובהר ומוסכם כי מלוא התמורה לה זכאי מי מבין צוות המתכננים בגין השירותים שיוספקו על ידם במסגרת שירותי התכנון תשלום להם אך ורק על ידי המתכנן.

10.7. שכר צוות המתכננים

ככל שהמתכנן יעניק את השירותים באמצעות מתכנני משנה שאינם מועסקים אצלו כשכירים (להלן: "מתכנני המשנה"), תשלום שכרם של מתכנני המשנה יהווה תנאי לתשלום התמורה למתכנן על ידי התאגיד.

10.8. עם הגשת חשבונות המתכנן לתשלום על ידי התאגיד, יצהיר המתכנן כי חשבונות אלה כוללים את מלוא שכר הטרחה לו זכאים מתכנני המשנה מטעמו, בהתאם לסעיף 10.6 לעיל, בגין השירותים המפורטים בחשבון הרלוונטי, וכי הוא שולם על ידו למתכנני המשנה. התאגיד יהא רשאי לדרוש מהמתכנן להציג לבדיקתו, מעת לעת, את חשבונות התשלום אשר שולמו על ידי המתכנן לצוות המתכננים שיעסוק במתן השירותים.

10.9. התאגיד יהא רשאי, בכל עת, בהודעה בכתב, לדרוש מהמתכנן להציג בפניו מידע בקשר עם התמורה ששולמה על ידו לצוות המתכננים בגין שירותי התכנון והמתכנן מתחייב להעביר לתאגיד מידע כאמור בתוך 7 ימים ממועד הדרישה.

10.10. הונפקה למתכנן הוראת שינויים בגינה קבע התאגיד כי המתכנן זכאי לתוספת תמורה, יחולו לגבי תוספת התמורה, יתר הוראות סעיף זה, בשינויים המחויבים.

10.11. מכל סכום שישלם התאגיד למתכנן ינוכו סכומי המס במקור כדין ותשלומים אחרים המתחייבים על פי החוק אלא אם כן יומצא על ידי המתכנן אישור בדבר פטור מניכוי במקור כאמור. למען הסר ספק מובהר, כי האמור מתייחס לניכויים המתחייבים מתשלומים לקבלן עצמאי בלבד.

10.12. התמורה אינה כוללת מס ערך מוסף. מס ערך מוסף יחול ישולם על ידי התאגיד, לפי שיעורו ביום החבות, ובלבד שהמתכנן ימציא לתאגיד חשבונית מס כדין.

10.13. מובהר כי בשום מקרה ומכל סיבה שהיא לא יתווספו לתמורה כל הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג והמתכנן מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

10.14. אם המתכנן לא יבצע את כלל השירותים הנדרשים בהתאם להסכם זה, התמורה לה יהא זכאי, תחושב באופן יחסי, בהתאם לחלק משירותי התכנון אשר בוצע על ידו בפועל, כפי שייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של התאגיד.

10.15. במקרה של ביצוע שירותים נוספים על ידי המתכנן (כהגדרתם בסעיף 4.2 עיל), תחושב התמורה בגין ביצוע השירותים הנוספים לאחר קיום מו"מ בין התאגיד למתכנן על בסיס שעות עבודה, בהתאם לתעריפי חשכ"ל ובניכוי הנחת המכרז.

10.16. קיבל המתכנן תשלומים מעבר לתמורה לה הוא זכאי לפי ההסכם, ישיבם לתאגיד, תוך 15 ימים ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים, ממועד היווצרות החוב ועד למועד התשלום בפועל. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של התאגיד לקזז את הסכומים ששולמו למתכנן ביתר, בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו למתכנן.

10.17. המתכנן יגיש לאישורו של מנהל הפרויקט חשבון בגין אבני דרך לתשלום, בהתאם להנחיות התאגיד כפי שתינתנה מעת לעת (להלן: "נוהל הגשת החשבון"), בגין כל השירותים שביצע במהלך התקופה שבגינה הוגש החשבון. בכל חשבון יצוינו הפרטים הקבועים בנוהל הגשת החשבון.

10.18. התאגיד יהא רשאי לאשר את החשבון, כולו או חלקו, לאשרו בסייגים או לדחותו ככל שיוגש בניגוד לנוהל הגשת החשבון, והמתכנן מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם כך.

10.19. מובהר בזה, כי אישור חשבון לא יהא ראייה לנכונות האמור בו, לכך שהעבודה שצוינה במסגרתו אכן בוצעה במלואה ו/או באיכות ובהיקף הנדרשים ו/או בהתאם להסכם או לחישוב התמורה לפיו. ההחלטה אם המתכנן השלים את מחויבותיו בקשר עם השירותים (לרבות את אבני הדרך), תהא מסורה לתאגיד או למנהל הפרויקט בהתאם לאמור בהסכם זה.

10.20. חשבון ישולם לאחר בדיקתו ואישורו על ידי מנהל הפרויקט והתאגיד, ביום ה-5 או ה-10 לחודש קלנדרי, ובלבד שחלפו 45 ימים ממועד הגשתו למנהל הפרויקט. התאריך הקובע לצורך הגשת החשבון הוא תאריך חותמת כניסת החשבון למזכירות התאגיד או מזכירות מנהל הפרויקט. מובהר כי במקרה שבו יחזיר מנהל הפרויקט את החשבון למתכנן לשם מתן השלמות או הבהרות, לא יימנה פרק הזמן שעד להגשת החשבון

בהתאם למלוא דרישות התאגיד ולאחר מתן מלוא ההבהרות הנדרשות, במניין הימים לתשלום.

10.21. עם סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, תיערך בין הצדדים התחשבנות מסכמת במסגרתה המתכנן יגיש חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום ממועד הודעת התאגיד על סיום ההסכם.

10.22. התאגיד רשאי לקזז מתשלום כל חלק מהתמורה כל סעד, נזק, פיצוי או שיפוי שייגרמו לו בשל מעשה ו/או מחדל של המתכנן.

10.23. בהיות המתכנן קבלן עצמאי, ישולמו על ידו והוא יישא באופן עצמאי בכל התשלומים החלים עליו, לרבות תשלומים הנדרשים על פי דין, ובכלל זה תשלומי הביטוח הלאומי, מיסים, תשלומים סוציאליים וכיוצ"ב.

10.24. הפרת סעיף 10 זה על כל תנאי מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11. החזר הוצאות

בנוסף לתמורה, יהא המתכנן זכאי להחזר על הוצאותיו הישירות, בעניינים שיאושרו מראש ובכתב על ידי התאגיד או מנהל הפרויקט, בכפוף לתנאים להלן:

11.1. הורה התאגיד למתכנן כי עליו לבצע את הפעולה נשוא ההוצאה אצל ספק פלוני או אצל מי מרשימת ספקים שאושרה לכך, החזר ההוצאה יהא כפוף לכך שהמתכנן יראה לתאגיד כי נהג בהתאם להוראה זו.

11.2. המתכנן לא יהיה זכאי בשום מקרה להחזר הוצאות בנושאים ו/או בסכומים שלא אושרו מראש ובכתב על ידי התאגיד או מנהל הפרויקט.

11.3. המתכנן יציג לאישור התאגיד קבלות וחשבוניות-מס (מקור או העתק מתאים למקור) על מלוא סכום ההוצאות שאת החזרן הוא דורש.

12. שינויים, תוספות והפחתות

12.1. התאגיד יהיה רשאי, בכל עת, להורות למתכנן על שינוי, תוספת או הפחתה בתכולות השירותים ובמשכם (להלן: "הוראת שינויים"). למען הסר ספק מובהר כי חלופות תכנון והתכולות הכלולות במסגרתן, לא תיחשבנה כהוראת שינויים.

12.2. התאגיד יהיה רשאי, במסגרת הוראת שינויים, להורות למתכנן על ביצוע "רה תכנון" בכל שלב תכנון ועל שינוי שיטת הביצוע של הפרויקט ובמסגרת האמור, אף לדרוש ביצוע תכנון מפורט DB ו/או ביצוע בקרת תכנון ופיקוח עליון בשלבי הביצוע וכן להורות למתכנן ללוות את התאגיד בכל הליך משפטי (לרבות באמצעות עריכת חוות דעת ומתן עדויות), הכול באופן ובתנאים הקבועים בתעריפי רשות המים המצורפים כנספח ב' (מסמך ג' לחוברת המכרז) להסכם זה.

12.3. הוראת שינויים, בין אם ביוזמת התאגיד ו/או מנהל הפרויקט ובין אם ביוזמת המתכנן, תיעשה אך ורק ב"מסמך הוראת שינויים" אשר יחתם על ידי מורשי החתימה של התאגיד ויקבע את תכולת שירותי התכנון הנדרשים ואת התמורה בגינם, או בדרך אחרת עליה יורה התאגיד. לא יהא כל תוקף ולא תהא לתאגיד כל חבות אלא מכוחו של מסמך הוראת שינויים חתום והמתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין שינויים שלא אושרו מראש ובכתב

על ידי התאגיד בהתאם להוראות סעיף זה, והוא מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר לכך.

12.4. סבר המתכנן כי הוראת שינויים מחייבת שינוי בתמורה, יפנה ללא דיחוי לתאגיד או למנהל הפרויקט בדרישה מפורטת ובה יציג ניתוח של התמורה הנוספת המגיעה לו, לטענתו, בשל אותה הוראת שינויים. התאגיד יכריע בדרישה זו בכתב, בתוך פרק זמן סביר. הכרעתו של התאגיד כאמור תהא מחייבת בין הצדדים. המתכנן מצהיר כי ידוע לו כי הגורם הבלעדי היחיד לאישור התוספות ו/או השינויים להסכם, הינו ועדת המכרזים של התאגיד וכי אין בכל המלצה ו/או טענה של צד שלישי כלשהו בעניין זה כדי לחייב את התאגיד.

12.5. קיבל המתכנן הוראת שינויים וסבר כי היא עלולה לגרום לעיכוב בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע הפרויקט ו/או לשינוי בעלויות ו/או לשינוי באיכות השירותים, יודיע על כך המתכנן בכתב ובאופן מפורט למנהל הפרויקט. ועדת המכרזים של התאגיד תאשר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כל שינוי בלו"ז להשלמת הפרויקט. מובהר, כי המתכנן לא יהיה זכאי בשום מקרה לכל תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג בגין עיכוב/התארכות משך של איזה משלבי התכנון ו/או הביצוע בפרויקט, למעט במקרים אשר אושרו מראש ובכתב על ידי התאגיד, וזאת מבלי לגרוע מזכות התאגיד לפיצוי בנסיבות בהן נגרם העיכוב בשל מעשה ו/או מחדל של המתכנן או מי מטעמו, לרבות של צוות המתכננים.

12.6. מחלוקת על התמורה המגיעה למתכנן בגין הוראת שינויים לא תהווה הצדקה לעיכוב במתן השירותים ולא תפגע באחריותו הכוללת או בחובותיו והתחייבויותיו של המתכנן לפי הסכם זה.

12.7. על הוראת שינוי יחולו כל יתר הוראות ההסכם, בשינויים המחויבים.

12.8. התמורה בגין הוראת שינויים תחושב בהתאם לתעריפי רשות המים המפורטים בנספח ב' להסכם זה או בהתאם לכל תעריף אחר אותו יאמץ התאגיד בקשר עם השינויים, בניכוי הנחת המכרז.

12.9. קיבל המתכנן הוראת תכנון, שאינה הוראת שינויים, וסבר כי יש להוציא בגינה הוראת שינויים, יודיע על כך למנהל הפרויקט ולתאגיד בכתב ללא דיחוי.

13. הפסקה זמנית במתן השירותים

13.1. התאגיד יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע למתכנן על הפסקת השירותים באופן זמני (להלן: "הפסקה זמנית"). הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי התאגיד בכתב, ותיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם התאגיד. מובהר כי אי תחילת שלב תכנון, במסגרת תכנון בשלבים שנקבע בהסכם זה, לא תיחשב כהפסקה זמנית.

13.2. נתן התאגיד הודעה בדבר הפסקה זמנית, יפסיק המתכנן את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לתקופה שנקבעה בהודעה.

13.3. הפסיק התאגיד זמנית את ביצוע השירותים, יהא המתכנן זכאי לתשלום בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל עד למועד שנקבע בהודעת התאגיד כמועד ההפסקה הזמנית, ללא פיצוי נוסף. התמשכה ההפסקה הזמנית מעל ל-6 חודשים, לא יילקח הפרויקט בחשבון לעניין חישוב עומסי העבודה של המתכנן, וזאת עד להודעה חדשה מאת התאגיד על סיום ההפסקה הזמנית וחידוש מתן השירותים בפרויקט.

13.4. מסר התאגיד למתכנן בכתב הודעה על הפסקה זמנית, תחולנה בנוסף לאמור לעיל גם הוראות אלה:

13.4.1. נמשכה ההפסקה הזמנית עד 24 חודשים, בין אם תקופה זו נקצבה מראש ובין אם הודיע התאגיד על חידוש ההסכם בתוך פרק הזמן האמור – יהא המתכנן חייב לשוב ולתת את השירותים לפי הסכם זה, בתמורה הקבועה בו ולפי כל תנאיו וזאת בתוך 45 ימים מהמועד בו נמסרה למתכנן ההודעה על חידושו.

13.4.2. עלתה תקופת ההפסקה הזמנית על 24 חודשים, בין אם תקופה זו נקצבה מראש ובין אם הודיע התאגיד למתכנן על חידוש ההסכם לאחר פרק הזמן האמור – יהא המתכנן רשאי להודיע בכתב לתאגיד כי אינו מעוניין להמשיך בביצוע השירותים. לא הודיע המתכנן כאמור בתוך שבעה (7) ימי עבודה מיום שנמסרה לו הודעת התאגיד על חידוש ההסכם, ייראה כמי שלא הסכים להוסיף ולבצע את השירותים הקבועים בהסכם זה לפי כל תנאיו, וההסכם והזמנת העבודה שהונפקה במסגרתו יבוטלו.

13.4.3. למרות האמור לעיל, אם הופסק ביצועו של הסכם זה מחמת מעשה או מחדל רשלניים של המתכנן, או אם ננקטו נגד המתכנן הליכי פירוק, כינוס נכסים או פשיטת רגל, לפי העניין, או שהוגש נגד המתכנן או מי ממנהליו כתב אישום או שהורשע בפלילים בעבירה חמורה הקשורה לעיסוקו ו/או בעבירה שיש עמה קלון – לא יהא המתכנן זכאי לחדש את השירותים, וזאת מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומהוראות הדין בדבר אפשרותו של התאגיד לבטל את ההסכם.

13.5. מובהר במפורש, כי זכויות המתכנן המפורטות בסעיף זה לעיל, בגין ההפסקה הזמנית, מתייחסות אך ורק לנסיבות בהן הודעת התאגיד על ההפסקה הזמנית ניתנה במהלך ביצוע השירותים בשלב תכנון כלשהו ורק בנסיבות בהן צו התחלת העבודה כלל מראש את שלבי התכנון האמורים. הפסקה במתן השירותים שמקורה בפער זמנים שבין שלבי תכנון שונים לא תחשב בכל מקרה כהפסקה זמנית ולא תחולנה עליה הוראות סעיף 13 זה.

13.6. עוד מובהר במפורש, כי במקרה של פער זמנים בין שלבי תכנון שונים וכן במקרה של הפסקה זמנית לא יהיה זכאי המתכנן לכל תמורה, תשלום, פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג.

14. שימוש במסמכים והגשתם

14.1. כל תוצרי התכנון הנם רכוש הבלעדי של המזמין, יוגשו לתאגיד מעת לעת בהתאם לעדכונים המבוצעים על ידי המתכנן, או בהתאם לנוהל שיגבש התאגיד לעניין זה ולהוראות התאגיד מעת לעת, תוצרי התכנון יוגשו לתאגיד בכל פורמט שיידרש לכך, PDF, DWG, DWF או בכל פורמט אחר שיקבע על ידי התאגיד.

14.2. עם סיום השירותים או הפסקתם מכל סיבה שהיא, יעביר המתכנן לתאגיד את כל תוצרי התכנון שבידיו, מקור והעתקים גם יחד, בין שיוצרו על ידו ובין שנמסרו לו על ידי התאגיד או על ידי אחר בעבור התאגיד.

15. קניין רוחני

15.1. על אף האמור בכל דין, לרבות בחוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007, וכן בהוראות תקנות המהנדסים והאדריכלים (כללים בדבר התנהגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע),

התשנ"ה-1994 (להלן: "תקנות האדריכלים"), מצהיר המתכנן באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

15.1.1. כי התאגיד יהיה הבעלים הראשון המלא והבלעדי בכל הזכויות הקשורות ו/או הנובעות, במישרין או בעקיפין, משירותי התכנון ו/או מתוצרי התכנון, לרבות: הפטנטים, המדגמים, זכויות היוצרים וזכויות קניין רוחני אחרות, רשומות ושאינן רשומות (להלן, יחדיו: "**זכויות התכנון**"), למעט זכות יוצרים מוסרית והזכות לציון שמו על תוצריו, בהיקף ובמידה הראויים בנסיבות העניין.

15.1.2. כי מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 15.1.1 לעיל, התאגיד יהיה רשאי לבצע, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, לרבות באמצעות בעלי מקצוע ומומחים שאינם חלק מצוות המתכננים, כל שימוש הדרוש לצרכיו בזכויות התכנון (כולן או חלקן), לרבות שינויין, התאמתן או תיקונן, והכל בכל עת, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

15.1.3. מובהר, כי ככל שיידרש לכך על ידי התאגיד, יישא המתכנן באחריות הבלעדית, לאפשר לתאגיד ו/או למי מטעמו לבצע כל שימוש כאמור בסעיף 15.1.2 לעיל, וזאת על חשבונו, ללא תנאי ומבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת בשל כך.

15.1.4. מובהר ומוסכם כי האמור בסעיף 15.1.2 לעיל מהווה, לכל דבר ועניין, הסכמה מלאה ובלתי חוזרת לביצוע כל שימוש באיזה מהזכויות בתוצרי התכנון, וזאת בין היתר בהתאם להוראות סעיף 12(ב) ו-12(ג) לתקנות האדריכלים.

15.1.5. עוד מובהר, למען הסר ספק, כי מבלי לגרוע מזכויות התאגיד על פי סעיף 15.1 לעיל, כל שימוש, שינוי, התאמה או תיקון אותו יבצע התאגיד לצרכיו באיזה מתוצרי התכנון ומזכויות התכנון, לא ייחשב כפגיעה ו/או כהפרת זכויותיהם המוסריות של המתכנן ו/או של מי מצוות המתכננים באיזו מזכויות התכנון (ככל שאלה קיימות למתכנן ו/או למי מצוות המתכננים) ו/או כהטלת פגם, סילוק, שינוי צורה או פגיעה בכבודם ובשם הטוב של זכויות התכנון, המתכנן ו/או מי מצוות המתכננים.

15.2. כי האמור בסעיף 15.1 לעיל, לרבות כל שימוש אותו יבצע התאגיד ו/או מי מטעמו באיזה מזכויות התכנון או מתוצרי התכנון, לא יגרע בשום צורה ואופן מאחריותו המלאה והבלעדית של המתכנן לשירותים שיבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, ובכלל זאת לכל ליקוי, פגם, השמטה טעות או אי התאמה שיתגלעו בכל עת בשירותים ו/או בתוצרי התכנון, והמתכנן יפצה ו/או ישפה את התאגיד, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק, אובדן, הוצאה או תשלום שייגרמו לו או למי מטעמו ו/או שבהם יידרשו לשאת, בקשר עם האמור.

15.3. כי האמור בהסכם זה, מסדיר באופן מלא ומפורט, לכל דבר ועניין, את היקף אחריותו לתוצרי התכנון וזאת בין היתר בהתאם להוראות סעיף 12(ג) (3) לתקנות האדריכלים.

15.4. כי מבלי לגרוע מאחריותו של המתכנן על פי שאר הוראות ההסכם, המתכנן יישא באחריות להטמיע בכל ההסכמים עם צוות המתכננים, הוראות המשקפות והתואמות במלואן את מחויבות המתכנן וזכויות התאגיד על פי סעיף זכויות קניין רוחני זה, באופן שבו יחולו הוראות סעיף זה במלואן, גם על הקניין הרוחני שמקורו, במישרין ו/או בעקיפין, בשירותים שהוענקו על ידי מי מצוות המתכננים.

15.5. ביצוע השירותים (כולם או חלקם), באמצעות צוות המתכננים, מותנה בכך שהמתכנן וכל גורם בצוות המתכננים יחתמו על כתב התחייבות צוות בנוסח המצורף כנספח ז' להסכם זה (להלן: "**כתב ההתחייבות**"), אלא אם אישר התאגיד אחרת, מראש ובכתב. מבלי לגרוע מאחריות צוות המתכננים כלפי התאגיד על פי הוראות כתב ההתחייבות, יישא המתכנן באחריות המלאה, ביחד ולחוד עם צוות המתכננים, וכן יפצה ו/או ישפה את התאגיד, מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל נזק, אובדן, הוצאה או תשלום שנגרמו לתאגיד ו/או שבהם נדרש התאגיד לשאת, שמקורם בהפרת התחייבויות צוות המתכננים על פי סעיף זה ו/או על פי כתב ההתחייבות.

15.6. כי הוראות ההסכם, מסדירות באופן מלא ומפורט את שכר הטרחה וכן כל החזר הוצאות מכל מין וסוג שהן, להם יהיה המתכנן זכאי בגין ביצוע והשלמת השירותים וכן בגין ביצוע והשלמת כל יתר התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וזאת בהתאם להוראות סעיף 12(ג)(1) לתקנות האדריכלים.

15.7. כי זכויות התאגיד לפי סעיף זה ידועות לו ומקובלות עליו ללא סייג; כי שיקלל במסגרת התמורה את זכויות התאגיד האמורות; כי התמורה לה יהיה זכאי בגין ביצוע השירותים ושאר התחייבויותיו על פי ההסכם משקפת וכוללת את הענקת הזכויות הנ"ל, וכי הוא מוותר בזאת באופן סופי, מוחלט, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

15.8. כי בכל מקרה, בו יטען צד שלישי כלשהו, כי איזו מזכויות התכנון, מפרה פטנט, זכות יוצרים או כל זכות קניין רוחני אחרת (להלן: "**טענת הפרה**"), אזי מבלי לגרוע משאר הוראות סעיף זה לעיל, יישא המתכנן באחריות הבלעדית, על חשבונו, להגן על התאגיד ו/או על מי מטעמו מפני אותה טענה או תביעה וישלם את כל ההוצאות, הנזקים ושכ"ט עו"ד בהם נדרש התאגיד לשאת, מיד לאחר שנדרש לכך. מובהר כי במקרה כאמור, המתכנן יישא באחריות לאפשר לתאגיד, על חשבונו, להשתמש באיזו מזכויות התכנון נשוא טענת הפרה.

15.9. מסר התאגיד לידי המתכנן ציוד ו/או חומרים ו/או מידע, הרי, מבלי לגרוע מחובותיו של המתכנן לפי הסכם זה, ייראה המתכנן כשומר שכר ביחס לאותם ציוד, חומרים ו/או מידע.

15.10. הפרת סעיף 15 זה על כל תנאי מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16. סיום ההסכם

16.1. התאגיד בלבד, יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיצטרך לנמק החלטתו זו להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, בהודעה מוקדמת בכתב של שלושים (30) יום מראש. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במצב זה יהא המתכנן זכאי לתשלום תמורה בגין שירותי התכנון שניתנו על ידו עד לאותו מועד, אולם לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפו' נוסף.

16.2. מבלי לגרוע מזכויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין, יהא התאגיד רשאי להביא הסכם זה לידי סיום באופן מיידי בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן:

16.2.1. אם המתכנן הפר אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם באופן המהווה הפרה יסודית של הסכם זה, או הפרה שנייה (בין יסודית ובין שאינה יסודית) של ההסכם.

16.2.2. אם המתכנן הפר אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם מכל סיבה שהיא באופן שאינו מהווה הפרה יסודית של ההסכם, ובלבד שלא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מאת התאגיד.

16.2.3. אם על פי מהלך הדברים סבור התאגיד, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי תכנון הפרויקט אינו מתבצע בהתאם להוראות ההסכם באופן יעיל בנסיבות העניין או מתבצע באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת או בלוח הזמנים, ובלבד שהמתכנן לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מהתאגיד את הצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של התאגיד, לתיקון הליקוי.

16.2.4. אם הוצא נגד המתכנן צו פירוק, או קיבל המתכנן החלטה להתפרק מרצון, או שננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל או שהוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע, או שהגיע המתכנן להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה, ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך שלושים (30) ימים.

16.2.5. אם המתכנן מצוי בניגוד עניינים ו/או בחשש לניגוד עניינים, כמפורט בסעיף 22 להסכם זה.

16.2.6. אם מי מצוות המתכננים שהועמדו על ידי המתכנן לצורך מתן השירותים אינו עומד בתנאי הכשירות המינימאלית הקבועים בספח 12 למסמך א' – חוברת תנאי המכרז, ו/או אינו מספק את שירותי התכנון כנדרש לשביעות רצונו המלא של התאגיד, ובלבד שהודיע על כך התאגיד, והמתכנן לא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מאת התאגיד.

16.2.7. אם המתכנן ו/או מי מצוות המתכננים, הורשעו בפסק דין, בביצוע עבירה פלילית או נפתחה נגדם חקירה פלילית באזהרה או הוגש כנגדם כתב אישום בגין עבירות פליליות ו/או עבירות על פי התחום המקצועי הקשור למתן השירותים.

16.2.8. אם יתברר כי אחד המצגים ו/או ההצהרות ו/או ההתחייבויות של המתכנן אינו נכון או השתנה.

16.3. מובהר בזאת, כי בנסיבות בהן ביטל התאגיד הסכם זה או השעה את ביצועו, כולו או מקצתו, בהתאם לזכויות המוקנות לו על פי ההסכם, לא תהיה למתכנן כל טענה ו/או דרישה כנגד התאגיד בקשר עם כך, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בגין פגיעה במוניטין ונזק או הפסד העלולים להיגרם לו מכך. למען הסר ספק מובהר כי המתכנן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, הפסד, מניעת רווח וכו' העלולים להיגרם לו כתוצאה מן ההשעיה או הביטול של ההסכם, פרט לתמורה עבור העבודה שביצע בפועל כאמור בסעיף 16.4 להלן.

16.4. בוטל ההסכם לפני השלמת השירותים הכלולים במסגרתה, אזי בכפוף לכל זכות אחרת העומדת לתאגיד על פי ההסכם ו/או על פי דין, יהיה המתכנן זכאי לתשלום המשקף רק את ההיקף החלקי של השירותים שהוענקו על ידו בפועל, מתוך סה"כ השירותים אשר אמורים היו להיות מוענקים על ידו.

16.5. בוטל ההסכם ו/או בוטלה איזו מהזמנות העבודה, מכל סיבה שהיא, יהא התאגיד רשאי, מבלי לגרוע מיתר הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להמשיך את ביצוע

השירותים בשיתוף פעולה עם גורם אחר, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובכלל זאת: להמשיך בביצוע השירותים במישרין עם ספק אחר ו/או עם מי מאנשי הצוות ו/או עם מועסקים נוספים/אחרים של המתכנן, והמתכנן מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

16.6. עם ביטול ההסכם, יגיש המתכנן לתאגיד, בתוך 7 ימים את כל תוצרי התכנון שבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו עד לאותו מועד. המתכנן יעמיד לרשות התאגיד סיוע, ככל שיידרש, על מנת שיוכל להשתמש בתוצרי התכנון באופן עצמאי, לרבות ביצוע חפיפה עם מי שיורה התאגיד, וזאת גם לאחר תום ההתקשרות.

16.7. עם סיום מתן השירותים לפי הסכם זה, בין בשל הפסקתו, בין בשל ביטולו ובין בשל השלמת המטלות הקבועות לפיו, יהא המתכנן אחראי להעביר את כל החומר התכנוני, התוצרים התכנוניים וכל מידע ונתון הרלוונטיים לתכנון, באופן מסודר ומאורגן וכפי שיידרש, לידי התאגיד או נציגו או לידי מי שהתאגיד קבע לעניין זה. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, במסמכיו ובכל דין, לא תהא למתכנן זכות עיכובן על מסמכים ועל תוצרי תכנון שיגיעו לידי ו/או שיכין במסגרת ביצוע ההסכם.

16.8. עם השלמת מתן השירותים הקבועים בהסכם ובמסמכיו ייתן התאגיד בידי המתכנן אישור בכתב על סיום התחייבויותיו. לא יינתן אישור כאמור אלא לאחר שהמתכנן הגיש באופן מלא ומסודר את כל תוצרי התכנון המעודכנים, בהתאם להנחיות התאגיד. אין במתן אישור כאמור כדי לאשר את טיבה של עבודת התכנון או כדי לצמצם את אחריותו של המתכנן לה.

16.9. המתכנן יישא באחריות, כחלק בלתי נפרד מהשירותים, לערוך על אחריותו ועל חשבונו חפיפה מסודרת ורציפה וכן לשתף פעולה באופן מלא עם המתכנן החלופי אשר ימונה על ידי התאגיד לביצוע השירותים, וזאת מבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה, פיצוי ו/או שיפוי ובמסגרת לוחות הזמנים שיוגדרו על ידי התאגיד. מובהר במפורש, כי עריכת החפיפה ויתר התחייבויות המתכנן על פי סעיף 16 זה לעיל, יהוו תנאי לתשלום יתרת התמורה המגיעה למתכנן בגין שירותים שביצע עד למועד ביטול ההסכם.

16.10. המתכנן ישתף פעולה באופן מלא עם התאגיד או מי מטעמו, עם סיומו המוקדם של ההסכם, לרבות העברת כל המסמכים, החישובים והעבודות שנעשו על ידו במסגרת ההסכם והתאגיד יהא רשאי לעשות כרצונו בכל המסמכים כאמור.

16.11. מוסכם כי מחלוקת כספית ו/או אחרת בין המתכנן לבין התאגיד, לא תהווה עילה לעיכוב בביצוע האמור בסעיפים 16.10-16.6 לעיל, והמתכנן מתחייב לעשות את מירב המאמצים על מנת שהעברת שירותי התכנון תתבצע במהירות וביעילות המרבית האפשרית.

16.12. במקרה של סיום ההסכם לפי סעיף 16 זה לעיל יהא התאגיד רשאי לבטל אף הסכמים אחרים שנכרתו, אם נכרתו, בינו לבין המתכנן, בין בטרם חתימת הסכם זה ובין לאחריו. במקרה כאמור, יעמדו לזכות התאגיד כל הסעדים הקשורים לפיצוי, קיזוז ועיכוב.

16.13. מובהר במפורש, כי על אף האמור בהוראות כל דין, בנסיבות בהן בוטל ההסכם, מכל סיבה שהיא, לא תהא למתכנן זכות עיכובן על המסמכים ועל תוצרי השירותים שיגיעו לידי ו/או שיוכנו על ידו במסגרת ביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם.

17. אחריות פיצוי ושיפוי

- 17.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור שירותי התכנון ו/או תוצרי התכנון תחול על המתכנן, ולפיכך אישור התאגיד לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותי התכנון ו/או אשר הוכנו ע"י המתכנן על פי הסכם זה, לרבות לתוצרי התכנון, לא ישחרר את המתכנן מאחריות המקצועית המלאה והבלעדית הנ"ל ואין בו כדי להטיל על התאגיד ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב, כשרות או איכות שירותי התכנון ו/או התכניות או המסמכים האמורים.
- 17.2. המתכנן יהיה אחראי כלפי התאגיד לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שייגרמו לתאגיד ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של המתכנן ו/או עובדיו ו/או מי מצוות המתכננים ו/או מי מטעמו, במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או יוסכם בעתיד, ויפצה וישפה את התאגיד, מיד עם דרישתו, בגין כל הוצאה שתיגרם לו בקשר עם אובדן, נזק או הפסד כאמור.
- 17.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 17.2 לעיל, המתכנן לבדו יישא באחריות לכל אובדן, הפסד, הוצאה או נזק מכל סוג שהוא שייגרמו לתאגיד ו/או למי מעובדיו לגופו או לרכושו של המתכנן, ו/או של מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, לצד שלישי כלשהו ו/או לשירותי התכנון או תוצרי התכנון מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים ו/או מהתחייבויות המתכנן, והמתכנן לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל. המתכנן מתחייב לפצות ולשפות את התאגיד, לפי העניין, מיד עם דרישתו, במקרה והוא יחויב לשלם סכום כלשהו למי מהנ"ל, עבור אובדן, הפסד או נזק כאמור, ובכלל זאת, לשאת בהוצאות הכרוכות בניהול הליך משפטי, שכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם הגשת החשבון בגין האמור למתכנן על ידי התאגיד.
- התאגיד יודיע למתכנן על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן ולהגן על התאגיד מפניה על חשבונו.
- 17.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, ולמען הסר כל ספק, מוצהר בזה כי "נזק" לצורך סעיף זה כולל גם, אך לא רק: תשלומי התייקרויות לקבלנים ולאחרים כתוצאה מעיכובים במתן השירותים לפי הסכם זה, שהמתכנן גרם להם או שלא מנע אותם; עבודות נוספות שהצורך לבצען נבע מביצוע לקוי של שירותי המתכנן נשוא הסכם זה; כל סכום יתר שהתאגיד שילם או התחייב לשלם לכל אדם כתוצאה ממדידה או אישור או תכנית רשלניים או מוטעים של המתכנן; כל עבודה ו/או עיכוב ו/או הוצאה שתידרש לצורך הוצאת מכרז נוסף או מכרז מתוקן שהצורך בהם נובע מביצוע לקוי של שירותי המתכנן ו/או מביצוע שאינו תואם את דרישות התאגיד ו/או מנהל הפרויקט.
- 17.5. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המתכנן לאתר את הגורם האחראי לאובדן, נזק או הפסד ולהיפרע ממנו, או מזכותו של התאגיד להיפרע ישירות מכל גורם כאמור.
- 17.6. המתכנן פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מכל אחריות לכל אבדן או נזק אשר באחריות המתכנן לפי סעיף 17 זה.
- 17.7. הצדדים מצהירים בזאת במפורש, כי התאגיד או מי מטעמו לא יישא בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שייגרם למתכנן, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו.
- 17.8. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה לעיל ולהלן, מתחייב המתכנן לפצות ו/או לשפות את התאגיד בגין כל סכום אשר יחויב התאגיד לשלם, לכל גורם שהוא, ובגין כל נזק ו/או

הוצאה אשר ייגרמו לתאגיד עקב כך, במישרין ו/או בעקיפין, כתוצאה ו/או בקשר למתן שירותי התכנון ו/או בקשר עם כל פעולה אחרת של המתכנן על פי הסכם זה.

17.9. נשא התאגיד בכל תשלום, הוצאה, נזק או הפסד שנגרמו לו, לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו (כולל עובדי המתכנן ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה משירותי התכנון יהיה על המתכנן לשפות את התאגיד באופן מידי על כל תשלום ו/או הוצאה כאמור ולפצותו על כל הנזקים ו/או ההפסדים האמורים

17.10. הוגשה תביעה נגד התאגיד, ימסור התאגיד למתכנן הודעה על תביעה כאמור בסמוך לאחר קבלתה וייתן למתכנן אפשרות סבירה והוגנת בנסיבות העניין להתגונן בפני תביעה כאמור.

17.11. התאגיד רשאי לקזז מתשלומים אשר המתכנן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת, סכומים אשר נתבעים ממנו על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל באחריות המתכנן לפי סעיף זה ו/או בגין נזקים שנגרמו לתאגיד מחמת מעשה או מחדל באחריות המתכנן כאמור.

17.12. על המתכנן תחול, בנוסף לאחריותו על טיב ואיכות תוצרי התכנון בכל הדיסציפלינות הכלולות בשירותים (לרבות אלה שנערכו באמצעות צוות המתכננים מטעמו), גם אחריות מלאה לביצוע תיאום התכנון.

17.13. הפרת סעיף 17 זה על כל תנאי מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. ביטוח [21.04.25]

18.1 מבלי לגרוע מאחריותו של המתכנן על פי הדין והתחייבויותיו על פי הסכם זה, מתחייב המתכנן לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה (להלן: "השירותים") על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו, לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בהסכם זה לעניין ביטוח אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים בסעיף 18 זה ("ביטוחי המתכנן") לרבות האמור בנספח ד' "אישור ביטוחי המתכנן" המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "ביטוחי המתכנן" או "הביטוחים"):

18.2 אחריות כלפי צד שלישי;

(1) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותו של המתכנן על-פי דין בשל מעשה או מחדל רשלני בקשר עם מתן השירותים אשר גרמו לאובדן פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בכל הקשור למתן השירותים בקשר עם ההסכם, לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או למנהליה ו/או עובדיה.

(2) גבולות האחריות 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(3) ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, חבות המתכנן בגין וכלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטאריים פגומים, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, שביתה והשבתה, הרעלה מכל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים שהמתכנן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

- (4) פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי המתכנן על פי **נספח ד'** אישור ביטוחי המתכנן תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "**יחיד המבטוח**") היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין מעשה ו/או מחדל רשלני של המתכנן, ו/או עובדיו, בכפוף לסעיף "**אחריות צולבת**" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטוח.
- (5) בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש החברה שאינו רכוש בבעלותו ו/או שימוש, של המתכנן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי (למעט אותו חלק של הרכוש עליו פועל המתכנן ישירות).

18.3 חבות מעבידים:

- (1) ביטוח חבות מעבידים המבטח את אחריותו של המתכנן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם 1980 כלפי העובדים המועסקים על ידו במתן השירותים בקשר עם ההסכם בגין תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "**מקרה ביטוח**") שייגרמו למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במשך תקופת הביטוח בכל הקשור במתן השירותים בקשר עם ההסכם.
- (2) גבולות האחריות בביטוח חבות מעבידים:

(1) ₪ 6,000,000 לתובע.

(2) ₪ 20,000,000 לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

- (3) הפוליסה לביטוח חבות מעבידים לא תכלול הגבלות בדבר שעות עבודה ומנוחה, חבות המתכנן כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם (היה והמתכנן ייחשב כמעבידם), פיתיונות ורעלים והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.
- (4) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תורחב לשפות את החברה ו/או מנהלי ו/או עובדיה, היה ונקבע בגין קרות מקרה ביטוח, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המתכנן.
- (5) כמו כן מוסכם ומוצהר בזה כי פוליסת הביטוח תכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) של מבטחי המתכנן כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

18.4 אחריות מקצועית:

- (1) ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות המתכנן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בגין הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה או מחדל רשלני של המתכנן ו/או עובדיו במסגרת מתן השירותים בקשר עם ההסכם.
- (2) גבולות האחריות 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות המתכנן עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 50,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת

(הביטוח), חבות הנובעת מחריגה בתום לב מסמכות, מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי המתכנן.

(4) באחריותו של המתכנן להרחיב את פוליסת הביטוח לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשה או מחדל רשלני שנעשו בתום לב על ידי המתכנן ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מחבות המתכנן כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה.

(5) פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

(6) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י המתכנן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

(7) את ביטוח אחריות מקצועית, על המתכנן להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

18.5 ביטוח רכוש אש מורחב;

ביטוחי הרכוש של המתכנן (אם וככל שייערכו ובמידה ויהיו רלוונטיים להסכם זה) יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף (השיבוב) של מבטחי המתכנן כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודד.

18.6 המתכנן מצהיר כי הביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות השירותים המפורטים בהסכם זה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו אישור כי ייערכו עבורו את הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

18.7 המתכנן מתחייב, לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי החברה ו/או העירייה את המסמכים המפורטים להלן והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, בהתאם לתנאים וההיקפים המפורטים בהסכם זה (להלן: "מסמכי הביטוח"):

(1) אישור קיום ביטוחי המתכנן בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כנספח ד' (להלן: "אישור ביטוחי המתכנן").

(2) בנוסף להמצאת אישור ביטוחי המתכנן **נספח ד'** החתום כאמור, מתחייב המתכנן כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה ו/או העירייה (להלן: "הדרישה") במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי איזה מפוליסות הביטוח ו/או על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם ימציא המתכנן לחברה את חלקי הפוליסות המתייחסים להתקשרות נשוא הסכם זה בלבד ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לשירותים נשוא הסכם זה.

(3) מוסכם בזה כי המצאת האישור בדבר עריכת הביטוחים **נספח ד'**, כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות המתכנן על פי הסכם זה, על נספחיו.

(4) מוסכם בזה על המתכנן כי המצאת אישור ביטוחי המתכנן (נספח ד'), כאמור, הינה תנאי יסודי בהסכם זה וללא המצאת אישור ביטוחי המתכנן (נספח ד'), כאמור, לא יוכל המתכנן להתחיל במתן השירותים נשוא הסכם זה. על אף האמור לעיל, מוסכם בזה כי אי המצאת מסמכי הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 (עשרה) ימים ממועד בקשת החברה בכתב, להמצאת המסמכים כאמור.

18.8 ביטוחי המתכנן כאמור בסעיף 18 זה לעיל ולהלן, יורחבו לכסות את אחריותו של המתכנן כלפי קבלנים וקבלני משנה (לעניין ביטוח חבות מעבידים היה והמתכנן ייחשב למעבידים) כמו כן יורחבו ביטוחי המתכנן לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות שתוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני של המתכנן (להלן: "יחיד המבוטח").

18.9 על המתכנן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח אחריות מקצועית, על המתכנן להחזיק בתוקף כאמור בסעיף 18.4 (ז) לעיל.

18.10 מוסכם בזה על המתכנן כי ביטוחי צד שלישי ואחריות מקצועית, יערכו בגבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ולא כגבולות אחריות משותפים. מובהר בזאת כי במקרה של ביטוח משולב, יוכפלו גבולות האחריות המפורטים בסעיפים 18.3 ו-18.4 לעיל ובנספח אישור קיום הביטוחים (נספח ד') לכדי 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

18.11 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי המתכנן (נספח ד'), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על המתכנן, ועל המתכנן לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. המתכנן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מהבאים מטעמה בקשר עם הסכם זה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או לגבולות האחריות ו/או לתנאי הביטוח כאמור לעיל ולהלן.

18.12 ביטוחי המתכנן בגין השירותים נשוא הסכם זה, יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם נשלחה על כך למתכנן ולחברה הודעה בכתב 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי המתכנן יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או מנהלי ו/או עובדיה אם לא נמסרה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד מסירת ההודעה.

18.13 בכל פעם שמבטחו של המתכנן יודיע למתכנן ולחברה כי איזה מבין ביטוחי המתכנן על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 18 זה (ביטוח), לרבות האמור בנספח אישורי ביטוח המתכנן (נספח ד') עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 18.7 לעיל, מתחייב המתכנן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.

18.14 ביטוחי המתכנן בגין השירותים נשוא הסכם זה יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטחי המתכנן מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

18.15 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המתכנן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין נזק לרכוש בבעלותו של המתכנן ו/או המשמש אותו במתן השירותים נשוא הסכם זה ואשר המתכנן זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוח הרכוש שנערך על ידו (בין אם נערך ובין אם לאו), והוא פוטר בזאת את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על המתכנן). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

18.16 המתכנן מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 18 זה (ביטוח) לרבות באישור ביטוחי המתכנן (נספח ד'), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב המתכנן כי את ביטוח אחריות מקצועית יחזיק בתוקף כאמור בסעיף 18.4 (ז) לעיל.

18.17 המתכנן מתחייב להודיע לחברה עם היוודע למנהליו על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב המתכנן לשתף פעולה עם החברה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס המתכנן, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה החליטה (ביחד ו/או לחוד) להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה על פי ביטוחי המתכנן.

18.18 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המתכנן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או מנהלי ו/או עובדיה בגין נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח שלא בתום לב על ידי המתכנן ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.

18.19 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המתכנן, לרבות, אך לא מוגבל, איחור במתן הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.

18.20 לא יאוחר מ - 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי המתכנן, מתחייב המתכנן להמציא לחברה את אישור עריכת הביטוח (נספח ד') כאמור בסעיף 18.7 לעיל, בגין הארכת ביטוחי המתכנן לתקופה נוספת, המתכנן מתחייב לחזור ולהמציא את אישור ביטוחי המתכנן (נספח ד'), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.

18.21 המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי המתכנן (נספח ד') כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או להמשך מתן השירותים והחברה תהא רשאית למנוע מהמתכנן את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה אישור ביטוחי המתכנן (נספח ד'), כאמור, לא הומצא במועד המוסכם כנדרש.

18.22 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המתכנן, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם הסכם זה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה בקשר עם הסכם זה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו

של המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעמם בקשר עם הסכם זה.

18.23 למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי המתכנן (נספח ד') כאמור בסעיפים 18.7 ו- 18.20 לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות המתכנן על - פי הסכם זה, על נספחיו.

18.24 החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח (מסמכי הביטוח) אשר יומצאו על ידי המתכנן כאמור לעיל והמתכנן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 18 זה "ביטוח".

18.25 המתכנן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח וזכותה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעמם בקשר עם הסכם זה, כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.

18.26 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהיה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף 18 זה "ביטוח" מהתמורה העומדת לזכות המתכנן בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה ובתנאי שהודיעה על כך למתכנן, בכתב 10 (עשרה) ימים מראש.

18.27 מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב למתכנן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

18.28 מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על המתכנן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או על מי מהבאים מטעמם בקשר עם הסכם זה.

18.29 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב המתכנן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו על ידו במתן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

18.30 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף 18 זה "ביטוח" בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו של המתכנן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

18.31 מוסכם בזה כי ביטוחי המתכנן הנערכים על פי האמור בהסכם זה לא יכללו חריגים לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי מצד הספק (המבטח) ו/או בגין מי מהבאים מטעמו בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה, ובלבד שלא יהיה באמור לעיל, כדי לגרוע מזכויות המבטח ומחובות הספק (המבטח) על פי חוק חוזה הביטוח ה'תשמ"א - 1981.

18.32 מובהר, כי הוראות סעיף 18 זה "ביטוח" הנן מעיקרי ההסכם, והפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם. מוסכם כי אי המצאת אישור הביטוח במועד הנדרש, לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 (עשרה) ימים ממועד בקשת החברה בכתב, להמציאו כאמור.

18.33 לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך המתכנן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה במלואם או בחלקם, תהא החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכויותיה לפי הסכם זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע ממנה למתכנן לפי הסכם זה. מוסכם בזה על החברה כי עם הצגת נספח אישור ביטוחי המתכנן (נספח ד'), בהתאם לנדרש על פי ההסכם ולמוסכם על החברה, ישולם למתכנן הסכום המעוכב, כאמור.

19. פיקוח עליון/בקרת תכנון ופיקוח על במהלך הביצוע

- 19.1. המתכנן יבצע את הפיקוח העליון/בקרת תכנון ופיקוח על, לפי העניין, בחריצות ובשקידה מרביות, בתיאום עם מנהל הפרויקט.
- 19.2. כל הוראה מאת המתכנן, הנוגעת לפיקוח עליון/בקרת תכנון ופיקוח על, תועבר למנהל הפרויקט והלה יעבירה לקבלן.
- 19.3. המתכנן או מי מטעמו אשר יאושר על ידי מנהל הפרויקט, ישתתף בכל ישיבת פרויקט שבועית באתר בכל משך ביצוע הפרויקט.
- 19.4. אחת לחודש יוציא המתכנן דוח פיקוח עליון הכולל את קצב התקדמות הפרויקט בהתאם למתוכנן על ידו, חסמים ופתרונות וכן הערות מטעמו לביצוע.

20. ערבות

- 20.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של המתכנן על פי הסכם זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו למתכנן, ימציא המתכנן, עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, בנוסח הקבוע והמצורף כנספח ו' להסכם זה, בסכום השווה ל-2.5% מהתמורה לה זכאי המתכנן לפי הסכם זה (להלן: "הערבות").
- 20.2. למען הסר ספק מובהר, כי סכום הערבות לא ישתנה בהתאם להיקף ההסכם בפועל, בין להפחתה ובין להגדלה, והוא יוותר קבוע לאורך כל תקופת הערבות.
- 20.3. הערבות תישאר בתוקף עד לתום תשעים (90) ימים לאחר סיום תקופת הבדק של הפרויקט וקבלת אישור התאגיד על גמר תיקוני הבדק על ידי הקבלן. התאגיד ידאג להאריך את תוקפה של הערבות מפעם לפעם ללא כל תמורה נוספת.
- 20.4. היה ולא תוארך הערבות מסיבות שאינן תלויות בתאגיד 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, יהיה התאגיד רשאי לחלט את הערבות באופן מיידי.
- 20.5. התאגיד יהיה רשאי לחלט את הערבות ללא הודעה מוקדמת בכל עת בה הופרה על ידי המתכנן הוראה ו/או הצהרה על פי הסכם זה ו/או עקב פגמים בטיב השירותים או עקב אי מילוי חובות המוטלות על המתכנן על פי הסכם זה. התאגיד יהיה רשאי להשתמש בכספים שחולטו לכיסוי כל המגיע לו מהמתכנן.

21. סודיות

המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

- 21.1. כי ידוע לו כי מידע, כהגדרתו להלן, שיימסר לו במהלך תקופת ההתקשרות הוא סודי ואין לעשות בו שימוש, ללא אישור בכתב ומראש של התאגיד.

21.2. כי במשך כל תקופת ההתקשרות, ובכל עת לאחריה, ישמור בעצמו ויישא באחריות המלאה לכך שכל מי מטעמו ישמור בסודיות מוחלטת, ללא הגבלה בזמן, וכן לא יגלה ו/או יעביר לכל צד שלישי ו/או יעשה כל שימוש, במישרין ו/או בעקיפין, בתוצרי התכנון ובזכויות התכנון וכן בידיעות, פרטים ומסמכים לרבות כל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה בקשר עם ביצוע ההסכם, הפרויקט ו/או השירותים, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת לרבות העתק, שכפול, סיכום, תקציר ו/או עיבוד של האמור, בכל מדיה שהיא, שנמסרו לו או הגיעו לידו בקשר ישיר או עקיף עם ביצוע ההסכם, הפרויקט ו/או השירותים (להלן, יחדיו: "מידע").

21.3. כי יחתום בעצמו ויחתים את המועסקים על ידו וכל אחר מטעמו הלוקח חלק במתן השירותים, לרבות כל גורם בצוות המתכננים, על כתב התחייבות לסודיות בנוסח המצורף כנספח ג' להסכם זה, וינקוט בכל האמצעים על מנת לוודא כי סודיות כאמור בסעיף זה ובכתב ההתחייבות תישמר על ידם. המתכנן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של מי צוות המתכננים אשר יפר, במישרין ו/או בעקיפין, איזה מהוראות הנקובות בסעיף זה ו/או בכתב התחייבות לסודיות כאמור.

21.4. כי מבלי לגרוע משאר הוראות סעיף 21 זה, יהא המתכנן רשאי להשתמש במידע אך ורק לשם ביצוע השירותים.

21.5. כי ינקוט את כל אמצעי הזהירות הנדרשים על מנת לשמור על סודיות המידע ויודיע לתאגיד, בכתב ומיידית, על כל מקרה של חשש לאובדן ו/או לגילוי המידע או כל חלק ממנו.

21.6. כי יודיע לתאגיד מיידית ובכתב על כל מקרה שבו תופנה אליו דרישה על פי דין, באמצעות כל גורם מוסמך ו/או רשות מוסמכת, למסירת המידע ו/או כל חלק ממנו, וכי יאפשר לתאגיד שהות מספקת להתגונן ולמצות את כל ההליכים הנוגעים למסירת המידע כאמור טרם מסירתו לגורם ו/או לרשות הרלוונטיים.

21.7. עם סיום תקופת ההתקשרות, או עם דרישת התאגיד, לפי המוקדם, ישיב המתכנן לתאגיד את המידע שנמסר לו ו/או לכל מי מטעמו, לרבות לצוות המתכננים, על כל העתקיו (לרבות מידע המאוכסן באופן מגנטי, אופטי או אחר), וכן ישמיד, על פי דרישת התאגיד, כל מידע שנמצא ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו כאמור.

21.8. כי ידוע לו שאין ולא תהיה לו ו/או למי מטעמו זכות כלשהי במידע ו/או בכל חלק ממנו, לרבות אך מבלי לגרוע, בכל המצאה, חידוש או פטנט, שיווצרו על בסיס המידע.

21.9. כי הובהר לו שהפרת אילו מהתחייבויותיו על-פי סעיף זה לעיל עלולה לגרום לתאגיד נזקים כבדים, וכי הוא מתחייב לשפות ולפצות את התאגיד בגין כל נזק, הפסד ו/או אובדן כלשהו שייגרם לו מחמת הפרה כאמור וזאת מבלי לגרוע מזכותו של התאגיד לכל סעד כספי ו/או אחר (לרבות קבלת צווים למיניהם) על-פי דין.

21.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות התאגיד, על פי הסכם זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי למתכנן ולכל מי מטעמו אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עיכוב ו/או שיעבוד/או כל זכות שהיא, לגבי מידע או ציוד השייכים לתאגיד או שיגיעו לידי המתכנן או מי מטעמו בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

21.11. הפרת סעיף 21 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

22. ניגוד עניינים

- 22.1. בביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה, יפעל המתכנן בנאמנות עבור התאגיד ולטובת האינטרסים שלו בלבד.
- 22.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי יבצע את השירותים באופן התואם את אינטרס התאגיד, ובכלל האמור הוא וכל מי מצוות המתכננים לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כלפי התאגיד; כי יישא באחריות להודיע לתאגיד, ללא דיחוי, על כל עניין במסגרתו יתעורר או שניתן יהיה להסיק ממנו באופן סביר, כי עלול להתעורר ניגוד עניינים כאמור; כי אין ולא יהיה בביצוע הסכם זה ובמהלך תקופת ההתקשרות – גם בביצוע השירותים על פיו, כדי ליצור ניגוד אינטרסים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, בינו ו/או בין מי מטעמו לבין התאגיד וכי בכל מקרה שייווצר חשש כלשהו לניגוד אינטרסים כזה יודיע על כך המתכנן לתאגיד ללא כל דיחוי ויפעל מידית להסרת ניגוד האינטרסים האמור.
- 22.3. המתכנן מצהיר, כי במועד חתימתו על הסכם זה לא קיים כל עניין המעורר, או שניתן להסיק ממנו באופן סביר כי עלול לעורר, ניגוד עניינים בין התחייבותיו על פי הסכם זה לבין ענייניו האחרים או טובתו
- 22.4. המתכנן וכן מי מטעמו מתחייבים להודיע לתאגיד, ללא דיחוי, על כל עניין בו יתעורר או שניתן יהיה להסיק באופן סביר כי עלול להתעורר, ניגוד עניינים כאמור.
- 22.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 22 זה, המתכנן יחתום בעצמו ויחתים את צוות המתכננים וכל אחר מטעמו אשר ייקח חלק במתן שירותי התכנון, על הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף כנספח ה' להסכם זה, וינקוט את כל האמצעים על מנת לוודא כי חובת הנאמנות והימנעות מניגוד עניינים כאמור תשמר על ידם, וכל זאת כתנאי לכניסת ההסכם.
- 22.6. מצא התאגיד כי נוצר חשש לניגוד עניינים, יהא התאגיד רשאי לבטל את ההסכם ו/או את הזמנות העבודה שתונפקנה וכן לגרוע את המתכנן ממאגר ספקי המסגרת באופן מיידי, מבלי שיידרש לנמק את החלטתו, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לתאגיד על פי ההסכם ו/או על פי דין.
- 22.7. במידה והמתכנן העניק בעבר (לרבות טרם חתימת ההסכם) ו/או מעניק נכון למועד חתימת ההסכם ו/או עתיד להעניק במהלך תקופת ההתקשרות, לתאגיד ו/או למי מטעמו ו/או לצדדים שלישיים (אף שאינם קשורים התאגיד), שירותים מכל מין וסוג, בקשר עם ישיר ו/או עקיף עם פרויקט (כולו או חלק ממנו), לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, שירותים העלולים להשפיע על השירותים נשוא הסכם זה ו/או על הפרויקט ו/או התנהלותו, ערכו, ביצועו וכיו"ב, לרבות שירותי ניהול פרויקט, שירותי בקרה, ייעוץ, חישוב כמויות, עריכת אומדנים ו/או שמאות, בקרה, תכנון, עבודות הקמה, תיווך, לא יהיה המתכנן רשאי להעניק איזה מהשירותים בקשר עם אותו הפרויקט על פי ההסכם, וזאת – למען הסר ספק - גם בנסיבות בהן העסיק, מעסיק ו/או יעסיק המתכנן, במסגרת השירותים האמורים, בעלי תפקידים השונים מאלה אותם הוא מעסיק במסגרת שירותי התכנון. מובהר, כי המגבלה הנקובה בסעיף זה לעיל, אינה חלה על מתכנן אשר העניק ו/או יעניק שירותי תכנון עבור התאגיד בקשר עם פרויקט אחר.
- 22.8. המתכנן וכל מי מצוות המתכננים לא יהיו רשאים, בשום מקרה, במהלך תקופת ההתקשרות ובמהלך כל תקופה שלאחריה להעניק שירותים, מכל מין וסוג, לשום גורם, במישרין ו/או בעקיפין, אשר יש בהם כדי לפגוע ו/או לגרוע ו/או לסייג איזה משירותי התכנון ו/או מתוצרי התכנון שהוענקו ו/או שהונפקו על ידם במהלך תקופת ההתקשרות

ו/או לפגוע ו/או לגרוע מזכויות התאגיד על פי הסכם זה. מובהר כי המתכנן לא יהיה רשאי, בשום מקרה, במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה, להעניק שירותים, מכל מין וסוג, לשום גורם, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם הפרויקט ו/או שירותי התכנון.

22.9. המתכנן לא יהיה זכאי ולא יגבה, כל תמורה, טובת הנאה ותשלום אחר, בין בעין ובין בשווה כסף, מכל מין וסוג ובכל מתכונת שהיא, במישרין או בעקיפין, בקשר עם ההסכם ו/או השירותים ו/או הפרויקט, זולת התמורה לפי הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור, ומכל סעד אחר הקבוע בהסכם, הפרת סעיף זה תזכה את התאגיד בפיצוי מוסכם בשיעור של פי עשרים מכל תמורה שקיבל המתכנן מכל גורם כאמור.

22.10. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הוראות סעיף 22 זה, תחולנה גם ביחס ל:

(1) ישות משפטית שהינה בעלת אחזקות במתכנן ו/או במי מצוות המתכננים (לרבות התאגידים בהם הם מועסקים), בשיעור של 25% ומעלה, במישרין או בעקיפין;

(2) ישות משפטית אשר המתכנן ו/או מי מצוות המתכננים (לרבות התאגידים בהם הם מועסקים) הינו בעל אחזקות בה, בשיעור של 25% ומעלה, במישרין או בעקיפין

(3) ישות משפטית אשר מתכנן ו/או מי מצוות המתכננים (לרבות התאגידים בהם הם מועסקים) מצוי עמה באחזקה משותפת, במישרין או בעקיפין, בשיעור של 25% ומעלה.

22.11. הפרת סעיף 22 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

23. שונות

23.1. הסכם ממצה. הסכם זה מהווה את כלל הסכמת הצדדים, והוא מבטל כל הסכם או הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה. אין באמור בהסכם זה משום הסכם לטובת צד שלישי והוא לא יקנה זכות לצדדים שלישיים לתבוע את התאגיד.

23.2. שינוי וביטול. כל שינוי, תוספת או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף אך ורק אם נעשה בכתב, חתום על ידי שני הצדדים.

23.3. ויתור. שום ויתור, ארכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד התאגיד או שתיקתו במקרה של הפרה או אי קיום תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה או אי מימוש של אחת או יותר מזכויותיו, לא ייחשבו ויתור על זכות כלשהי ולא ישמשו מניעה לתביעה מצדו – בין לגבי אותה הפרה ובין לגבי הפרה אחרת, אלא אם כן אישר אחרת בכתב.

23.4. שימוש בסמכויות. הסמכויות שהוענקו בחוזים שנחתמו בין הקבלנים ו/או מנהלי הפרויקט לבין התאגיד, ביחד או בנפרד, וכן השימוש או אי השימוש בהן, כולן או מקצתן, לא יפגע בהוראה מהוראות הסכם זה, לא יגרע במאומה מהתחייב ויות המתכנן ו/או מאחריותו בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין ואין בן בכדי לגרוע מזכות מזכויות התאגיד על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

23.5. המחאה. התאגיד יהא זכאי להעביר או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי הסכם, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בהתחייבויותיו כלפי המתכנן. המתכנן לא יהא זכאי להעביר, להמחות או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו עלפי ההסכם, חלקן או כולן, ללא הסכמת התאגיד מראש ובכתב.

23.6. קיזוז. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל, יהא התאגיד רשאי לקזז כל סכום המגיע לו מהמתכנן מכל סכום שמגיע לספק ממנו לפי הסכם זה ו/או לפי הסכמים אחרים. למתכנן לא תהא זכות קיזוז מקבילה.

23.7. זכות עיכוב. המתכנן מוותר בזה על זכות עיכוב על נכסי או מסמכי התאגיד או נכסים או מסמכים הנמצאים ברשותו או באחריותו, אם קיימת זכות כזו, לרבות על זכות עיכוב על פי כל דין.

23.8. כתובות הצדדים ומשלוח הודעות. כל תכתובת שתישלח לפי הפרטים המופיעים בראשית ההסכם, תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הצד השני בתום 72 שעות מתאריך המשלוח – אם נשלחה בדואר רשום; בתום יום עסקים אחד מתאריך האישור – אם נשלחה בפקסימיליה; ובמועד קבלת אישור על פתיחתה – אם נשלחה בדואר אלקטרוני. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו שבהסכם זה. בסעיף זה "יום עסקים" משמע ימים ראשון עד חמישי בשבוע, זולת ימי מנוחה, פגרה או שבתון על פי חיקוק.

23.9. סמכות שיפוט מקומית. הצדדים מצהירים ומסכימים כי סמכות השיפוט המקומית בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהסכם זה, תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר לוד בלבד.

23.10. היעדר בלעדיות. אין בהתקשרות על פי הסכם זה כדי ליתן למתכנן בלעדיות כלשהי לביצוע השירותים והתאגיד רשאי בכל עת, ועל פי שקול דעתו המוחלט, להתקשר עם אחר ו/או אחרים למתן שירותים זהים ו/או דומים גם תוך כדי תקופת השירותים.

23.11. השפעת סכסוך על ביצוע השירותים. בכל מקרה בו נתגלעה מחלוקת ו/או אי הסכמה בין הצדדים, מכל מין וסוג שהן, לרבות מחלוקת ו/או אי הסכמה אשר נדונה במותב שיפוטי כל שהוא, יישא המתכנן באחריות להמשיך בביצוע השירותים ושאר התחייבויותיו על פי ההסכם ללא כל עיכוב, בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצועם.

לראיה באו הצדדים על החתום :

המתכנן

התאגיד

שירותי התכנון

1. תכולת השירותים והתהליכים הנדרשים :

1.1. תכנון מוקדם שיבחן את גודל הרחבת המט"ש, בתאום עם רשות המים, ובחינת חלופות לגבי טכנולוגית הטיפול בשפכים (בוצה משופעלת לעומת MBR) הצגת עלויות השקעה לשם בבחינת החלופות, עלויות תפעול, יתרונות וחסרונות של כל שיטה, התייחסות לשטח הנדרש לכל טכנולוגיה, משמעות של שילוב טכנולוגיות במט"ש פעיל וכל ניתוח נוסף שיידרש לצורך קבלת החלטה בשיתוף עם רשות המים.

1.1.1. תכנון כללי ושיפוט ברשות המים ואצל כל גורם רלוונטי נדרש, בהתאם לחלופה שתיבחר. התכנון הכללי יכלול תכנון להרחבת המט"ש לעשור הקרוב, בהתאם לגודל המט"ש שהוגדר מראש, ותכנון כללי להרחבת המט"ש לעשורים הבאים, כפי שיוגדר על ידי המזמין.

1.1.2. תכנון מפורט והכנת מסמכי מכרז/ים.

1.1.3. ליווי המכרז/ים ובחירת קבלן/נים זוכה/ים.

1.1.4. ליווי הביצוע והבנייה וליווי התהליך עד קבלת טופס 4 כולל הכנת תוכנית שינויים במידה ויידרש וקבלת היתר בניה לתוכנית (לרבות שינויים בהתאם), ופיקוח עליון על העבודות עד למועד המסירה וייצוב התהליך לדרישות הרגולציה גם לאחר הפעלה.

1.2. ככל והתהליכים המפורטים לעיל נדרשים את שיתוף ו/או אישור רשות המים ו/או כל רגולטור אחר הנדרש על פי דין, יהיה על המתכנן לבצע את העבודות בשיתוף רשות המים והרגולטורים המעורבים בתהליך.

1.3. בשים לב לקיבולת המט"ש, מובא לתשומת לב המציעים כי על המתכנן להכין כחלק מממתן השירותים את התוכניות המפורטות ומסמכי המכרז בשני שלבים.

1.4. בשלב ראשון יפורסם מכרז עבור המתקנים שמהווים כיום "צוואר בקבוק" בתהליך כדי להגדיל את קיבולת המט"ש בכמה אלפי מק"י שיתנו מענה להרחבות הבניה בשתי הערים.

1.5. בשלב השני יפורסם מכרז ליתר המתקנים שיגדילו את קיבולת המט"ש לעשור הקרוב, בהתאם לגודל המט"ש שיוגדר מראש.

1.6. על המתכנן להכין כחלק מממתן השירותים תכנון אשר יכלול אמצעים לטיפול בריחות לרבות סנכרון בנושא זה למול המתקנים הקיימים, בריכת חרום וכל מתקן נוסף שיידרש על ידי הרגולטורים השונים כדי שהמט"ש יעמוד בתקנים ובדרישות של הרגולטורים והסדרת צריכת החשמל לרבות אספקת חשמל בחרום.

1.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר למען הסר כל ספק כי על המתכנן להכין כחלק מממתן השירותים תכנון מפורט של הפרויקט שיכלול את כל החומר הדרוש לפרסום המכרז, לרבות מפרטים טכניים, כתבי כמויות, תכניות ושרטוטים הנדרשים לפרסום המכרז וכד' (לדוגמא- התייחסות לנושא אנרגיה בחירום, מתקני ניטרול ריחות).

1.8. מובהר ומודגש כי לתאגידים הזכות לפצל מכרזים עבור מתקנים/מערכות שונות הקשורים להרחבת המט"ש, וזאת לשיקול דעתם הבלעדי. לדוגמא רשאים התאגידים לדרוש מהמתכנן לקיים מכרז נפרד עבור רכישת גנרטור חרום וזאת בנפרד ממכרז הבינוי להרחבת המט"ש.

1.9. על המתכנן להכין כחלק מממתן השירותים מענה לרגולציה החדשה שעתידיה להתפרסם בקשר לאיכות הקולחין, התכנון ייתן מענה לחלק שיורחב ולכל השפכים המטופלים במט"ש.

1.10. מובהר כי לשם הרחבת המט"ש נדרשת הסדרה סטטוטורית של המט"ש הקיים וכן הסדרה סטטוטורית של הרחבת גבולות המט"ש הקיים כך שהמט"ש ייתן מענה להרחבות בעשורים הבאים.

הטיפול באסדרות אלו הינן חלק מתכולת השירותים .

2. כללי

2.1. שירותי התכנון יבוצעו בהתאם לחוקי ותקנות מדינת ישראל, תקנים ישראלים אשר בתוקף, הנחיות לתכנון ותקנות משרד הבריאות, משרד איכות הסביבה, רשות המים, הנחיות התאגיד ונוהלי התאגיד.

2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם, תפקידו של המתכנן ייקבע במגדיר משימות התכנון ובין היתר, יכלול את הפעולות הבאות, ללא כל תמורה נוספת:

2.2.1. יעוץ למנהל הפרויקט .

2.2.2. מתן הנחיה, פיקוח, בקרה ו קבלת אחריות מקצועית מלאה לטיב ולאיכות תוצרי התכנון של צוות המתכנן (לרבות מתכנני המשנה), ובכלל זאת אחריות לתאימות בין תוצרי התכנון לבין עצמם וביניהם יחדיו לבין דרישות התאגיד .

2.2.3. העברת הנתונים הדרושים לצוות המתכננים ולמתכננים הייעודיים .

2.2.4. שילוב ואינטגרציה מלאים בין כלל התכניות שהוכנו על ידי צוות המתכננים ועל ידי המתכננים הייעודיים, ביחס למכלול הנתונים והנסיבות הנוגעים לעניין, וביניהן לבין עצמן, לכלל תוכנית אחידה, שלמה ורציפה של המבנה. מבלי לגרוע מהאמור, המתכנן אחראי לכך כי כל תוצרי התכנון של צוות המתכננים (לרבות המתכננים הייעודיים) יהיו תואמים זה את זה ומתיישבים זה עם זה ועם הנתונים העובדתיים כפי שנמסרו לו. מובהר למען הסר כל ספק, כי אחריותו של המתכנן אינה מתייחסת לתיאום התכנון בלבד, אלא לטיב ואיכות תוצרי התכנון ובכלל זאת – לאינטגרציה המלאה בין תוצרי התכנון בכל הדיסציפלינות השונות (בינם לבין עצמם) ובינם לבין אלה שתוכנו באמצעות המתכננים הייעודיים וליתר דרישות התאגיד .

2.2.5. המתכנן ישתף פעולה ויבוא בדברים, עם גופים וגורמים הרלוונטיים לתהליך התכנון, לרבות רשות מוסמכת ובכלל זאת , יתייצב בכל ישיבה אצל רשות מוסמכת, ככל שיידרש. מובהר בזה, כי המתכנן לא יהא נציג, סוכן, שלוח או מורשה מטעם התאגיד לכל דבר ועניין ולא יציג עצמו ככזה זולת אם נמסר בידי כתב הרשאה ספציפי מאת מורשי החתימה של התאגיד וככל אשר צוין בכתב זה.

אין באמור כדי לגרוע מהוראת ההסכם בדבר הצורך באישורו הספציפי מראש של התאגיד לפנייה של המתכנן לרשויות תכנון או לבעלי תפקידים בהן.

2.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המתכנן יהיה אחראי לעיכובים בהשלמת כל אחד מתוצרי התכנון, בין אם נגרמו באמצעות צוות המתכנן (לרבות מתכנני המשנה) ובין אם נגרמו בשל הפרת התחייבויות כלפי המתכננים הייעודיים ויתר התחייבויותיו על פי ההסכם.

2.4. תוצרי התכנון יתבססו על תוכניות עבודה מפורטות שיערוך המתכנן. חישובי הכמויות יהיו מדויקים ותיאורי העבודות יהיו חד משמעיים וברורים לביצוע.

2.5. המתכנן מתחייב להכין כתבי כמויות מדויקים על בסיס המידע שהיה בידיו בעת הכנתם. מבלי לגרוע מהתחייבות זו של המתכנן, חזקה על כתב הכמויות כי לא היה מדויק אם בשלב בקרת התכנון שתיערך באמצעות התאגיד ו/או מי מטעמו, תימצא חריגה (חיובית או שלילית) של יותר מ-8% (שמונה אחוזים) מסך הכמויות שנקבעו על פי כתב הכמויות שהכין המתכנן ושנבע מתוצר תכנוני (להלן: "החריגה").

2.6. יובהר, כי בחישוב לעניין סעיף זה לא יובאו בחשבון תוספות לעבודת הקבלן שנבעו משינויים מאוחרים בהגדרת הפרויקט או מהגדלה מכוונת של תכולת העבודה של הקבלן, מעבר לתכולת העבודה שתכנונה התבקש מהמתכנן.

2.7. נמצאה חריגה כאמור התאגיד יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי:

2.7.1. להורות למתכנן לערוך מחדש ו/או לעדכן את תוצרי התכנון על חשבונו תוך התקופה שיקצוב לשם כך התאגיד;

2.7.2. להורות למתכנן לבחון את הטעמים שהובילו ל חריגה ולערוך עבור התאגיד על חשבונו דוח מפורט בכתב החתום על ידו, במסגרתו יפרט את משמעותה וטעמיה של החריגה. המתכנן יחתום על כל תצהיר או חוות דעת מומחה עבור התאגיד וילווה את התאגיד בכל הליך משפטי שיתנהל, הכול על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו ;

2.7.3. למען הסר ספק, אין באמור כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לתאגיד על פי ההסכם ו/או על פי דין.

3. תכנון מוקדם

3.1. סיור להכרת השטח (כל המתכננים).

3.2. הזמנת מדידה קרקעית .

3.3. הגשת בקשה למידע לתכנון על רקע פוטוגרמטריה/אורטופוטו (מתכנן תאום מערכות).

3.4. תאום פגישות של צוות המתכננים עם כל גופי התשתית הרלוונטיים בתחום הפרויקט ועם נציגי הרשויות המוסמכות שונות (עיריות, רמ"י, קק"ל, וועדה מחוזית, רשות העתיקות, רט"ג וכו') וגיבוי כל הפגישות בסיכומי ישיבות.

3.5. הכנת תכנית תאום מערכות קיימות על רקע מדידה או פוטוגרמטריה .

3.6. ביצוע ישיבות עם צוות הפרויקט, עם ההנדסה של התאגיד.

- 3.7. קבלת נתוני ספיקות קיימות ועתידיות על סמך גידולי אוכלוסייה צפויים בעיר כפ"ס והוד השרון.
- 3.8. הגדרת קיבולת המט"ש העתידיים לפי שלבים, בתאום עם רשות המים.
- 3.9. קבלת דוחות הנדסיים/תפעוליים של המט"ש ועיבוד הנתונים.
- 3.10. הכנת חלופות של תכניות כולל חתכים לרוחב עקרוניים במספר מקומות רלוונטיים, חתכים לאורך וחלופה מומלצת (מתואמת עם רשות המים).
- 3.11. בחינת תכניות ביצוע של כל החלופות וניתוח השפעתם על מערכות קיימות עלויות הסדרי ביצוע ועלויות בכללי .
- 3.12. הכנת סקר הידרולוגי (במקרה הצורך) .
- 3.13. בחינת זמינות סטטוטורית .
- 3.14. בחינת חלופות השונות מנקודת מבט של הנדסת מבנים (על ידי הקונסטרוקטור).
- 3.15. גיבוש פרוגרמה ראשונית לתכנון נוף, מתואמת עם ההנדסה בתאגיד/עם הרפרנט ברשות הרלוונטית.
- 3.16. הכנת אומדנים ראשוניים לכל דיסציפלינה בפרויקט .
- 3.17. הכנת סקר סיכונים .
- 3.18. הכנת לו"ז לתכנון הפרויקט בחלוקה לשני שלבים : שלב א1 ושלב א2 כמפורט לעיל.
- 3.19. הכנת דו"ח ראשוני של תכן מבנה בחלוקה לשני שלבים : שלב א1 ושלב א2 כמפורט לעיל.
- 3.20. השתתפות בישיבה טרום שיפוט (כל צוות המתכננים) .
- 3.21. השתתפות בישיבת שיפוט ברשות המים.

4. תכנון ראשוני

- 4.1. עדכון פרוגרמה של הפרויקט בהתאם לסיכום התכנון הראשוני ואישורו על ידי התאגיד.
- 4.2. קידום חלופה ואישורה ברשות המים. תכנית על רקע מדידה בלבד (קנ"מ 1:500 1:250).
- 4.3. הכנת תכנית על רקע של חלופה נבחרת בכל הדיסציפלינות בפרויקט (קנ"מ 1:500 1:250) (כולל חתכים לאורך ולרוחב) .
- 4.4. הכנת פרוגרמה לביצוע קידוחי קרקע/מבנה/ביסוס, ביצוע של הקידוחים ובהמשך הכנת דוח קרקע.
- 4.5. ביצוע איתור מערכות לפי תכנית תאום מערכות שבוצע בשלב הקודם .

- 4.6. הכנת תכנית תאום מערכות קיימות ומתוכננות ועל בסיס דרישות של התאגיד וגורמי התשתית השונים. התוכנית תכלול חתכים אופייניים לרוחב.
- 4.7. תאום פגישות של צוות המתכננים עם כל גופי התשתית הרלבנטיים ונציגי הרשויות השונות על מנת להציג פתרון ולקבל אישור עקרוני לתכנון המוצע. הפגישה תגובה בסיכום עם אישור עקרוני על התכנון המוצע.
- 4.8. הכנת האומדנים עבור אלמנטים בפרויקט שהם לא פועל יוצא מהפרויקט אולם נדרשים על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות ומבלי לגרוע, התאגיד או כל גורם אחר (לדוגמא פיתוח אינטנסיבי שלא עומד בסטנדרט של מת"ח, קווי תקשורת/חשמל, תאורה דקורטיבית, קווי מים וביוב לפיתוח עתידי של האזור. עבור כל אלמנטים הנ"ל, יועבר מכתב לגורם הרלבנטי לקבלת מימון. ללא קבלת מימון אין להתחיל בתכנון אלא באישור מפורט של התאגיד. עד לסגירת תכולה של האלמנטים שהם לא בסטנדרט של מת"ח, המכתבים יועברו על ידי ראש התאגיד, ולאחר סגירת התכולה המכתבים יועברו באופן רשמי על ידי התאגיד.
- 4.9. ביצוע ישיבות תאום עם כל צוות הפרויקט ועם ההנדסה של התאגיד.
- 4.10. הכנת דו"ח הפקעות ופינויים (לפי הצורך).
- 4.11. הכנת ת.ב.ע. בהתאם לצורך וביצוע כל הפעולות הנדרשות להפקדתה ואישורה.
- 4.12. ביצוע סקר עצים וקבלת דו"ח.
- 4.13. הזמנת כל העבודות שחייבות ביצוע על ידי גורמים אחרים (חח"י, תאגידים, חברות תקשורת, מקורות, תש"ן) והתחלת הכנת חוזי התקשרויות איתם.
- 4.14. פתיחת הזמנות בחח"י עבור כל העבודות שדורשות טיפול בקווי חשמל.
- 4.15. הכנת דו"ח נגישות.
- 4.16. הכנת דו"ח תסקיר בטיחות.
- 4.17. הכנת דו"ח מבנים קונסטרוקטיביים.
- 4.18. הכנת דו"ח מאזני עבודות עפר.
- 4.19. הכנת שלבי ביצוע- אישורים עקרוניים.
- 4.20. הכנת אומדנים מעודכנים לשלב זה כולל כתב כמויות ראשוני ומפרטים.
- 4.21. השתתפות בהכנת לוח"ז וסקר סיכונים.

5. תכנון מפורט

- 5.1. סיום הכנת תכניות על רקע מדידה כולל חתכים עקרוניים ואישורה על ידי רשות המים.
- 5.2. הכנת תכניות מפורטות לכל הדיסציפלינות הכוללות פרטי ביצוע.

- 5.3. הכנת תכנית תיאום מערכות קיימות ומתכננות על רקע תכנית פיזית וחתכים לרוחב (קנ"מ 1:250 , 1:500).
- 5.4. העברת התכניות לקבלת אישור תאום לביצוע .
- 5.5. תאום פגישות (כל מתכנן בתחומו) עם כל גורמי התשתית הרלוונטיים ונציגי הרשויות השונות על מנת להציג את הפתרון ולקבל אישור. לחלופין יש לטפל בהסרת חסמים במקרה שקיימים.
- 5.6. הכנת אומדנים מעודכנים, מפרטים וכתב כמויות .
- 5.7. מעקב אחרי קבלת אומדנים מגורמי תשתית וביצוע התשלומים .
- 5.8. ווידוא שכל האלמנטים שחייבים מימון אחר (לא כוללים בפרויקט) מקבלים מימון ורק אז השלמת התכנון (בכתב כמויות כל האלמנטים הנ"ל יהיו במבנים נפרדים).
- 5.9. הכנת דוח נגישות לתכנון מפורט.
- 5.10. הכנת תסקיר בטיחות לתכנון מפורט.
- 5.11. קבלת אישור של פקיד יערו.
- 5.12. קבלת אישור בטיחות אש/בטיחות בעבודה לפי צורך .
- 5.13. הכנת מפרט טכני, כתבי כמויות, תוכניות מפורטות לפרסום מכרז לכל אחד מהשלבים א1 ו-2.
- 5.14. ליווי ההליך המכרזי עד לבחירת קבלן זוכה

6. תכנון שלב 4 - פיקוח עליון

1. השתתפות בסיוור קבלנים .
2. ליווי הביצוע כמתחייב מחוק התכנון והבניה .
3. הגדרת אבני דרך שתאפשרנה למתכנן לבקר את איכות הביצוע לפני המעבר לשלב העבודה הבא של הקבלן .
4. ביקורים באתר למטרות הרשומות בחוק ובשלבי הביצוע הרשומים ועל פי אבני דרך שפורטו .
5. גיבוי כל ביקור בדו"ח של פיקוח עליון.
6. השתתפות בישיבות אצל התאגיד ו/או באתר העבודה .
7. תכנון השינויים הנדרשים בזמן ביצוע .
8. אישור שינויים המוצעים על ידי קבלן או מנהל פרויקט .
9. ייעוץ למנהל הפרויקט באשר לתוכנית העבודה של הקבלן, שלבי ביצוע/פתרונות ביניים שמציע הקבלן .
10. בדיקת ציוד מוגש, ואישור כלל החומרים המוגשים לאישור על ידי הקבלן בכל מהלך הפרויקט.

11. בדיקת מתקני תאורה, רמזורים, מתקני תקשורת ותשתיות חשמל .

12. קבלת ספר מתקן, תוכניות עדות (AS MADE) שהוצעו על ידי הקבלן, וחשבון סופי, בדיקתן ואישורן.

13. השתתפות במסירת הפרויקט.

,

נספח ב

תעריפי רשות המים (מסמך ג'- לחוברת המכרז)

נספח ג'

כתב התחייבות לשמירה על סודיות

שנחתם בתל אביב ביום _____ בחודש _____ שנת _____

אני/הח"מ _____, ת.ז.פ.ח.ע.מ. _____, מצהיר/ים בזאת, כלפי תאגיד המים והביוב פלגי השרון מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר-צור יגאל בע"מ (להלן: "פלגי שרון") ותאגיד המים והביוב מיה בע"מ (להלן: "מיה") (שניהם ביחד להלן: "התאגיד"), כי ידוע לי שלצורך תפקידנו כמתכנן פרויקט הרחבת מט"ש כפר סבא הוד השרון (להלן: "השירותים" ו-"הפרויקט", בהתאמה), ייחשף בפנינו ו/או יגיע לידיעתנו מידע של התאגיד, וכי ידוע לי/נו כי המידע הינו נכס מנכסי העיקריים והחיוניים ביותר של התאגיד.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" משמעו, כל מידע וכל נתון על התאגיד ו/או בקשר אליו ו/או בקשר לפרויקט ו/או המצוי במשרדיו ו/או הקשור בו ו/או בלקוחותיו ו/או בעובדיו ו/או בצדדים שלישיים עמם מצויו התאגיד בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי התאגיד, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תכניות עסקיות ו/או דו"חות, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת.

לפיכך אני/ו מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי התאגיד כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי התאגיד, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותי/נו בעל פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידי/נו ו/או מידע שהגיע לידי/נו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין לתאגיד.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בהסכמת המזמין, ולטובתו בלבד.
3. למסור לתאגיד כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשותי/נו ו/או בשליטתי/נו, הקשור לביצוע תפקידי/נו ולמתן השירותים ו/או שנוצר במהלך ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, מייד עם דרישתו הראשונה, וכן בכל מקרה של סיום תפקידי/נו, ובלא קשר לסיבת סיום תפקידי/נו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקידי/נו. אני/נו מתחייב/ים להשיב לתאגיד גם כל עותק או, בהתאם להנחיות התאגיד להשמיד/לגרס את כל העותקים שיהיו מצויים ברשותי/נו, מיד עם דרישתו הראשונה של התאגיד.

4. אני/נו מודע/ים לכך שהפרת התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום לתאגיד ו/או לגופים הקשורים בו, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/נו מסכים כי התאגיד יהיה זכאי, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדי/נו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/נו מתחייב/ים לפצות ולשפות את התאגיד בגין כל נזק שייגרם לו או לחברות קשורות בו, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותה לנקוט כנגדי בצעדים משפטיים על פי כל דין. בנוסף, הנני/נו מתחייב/ים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב לתאגיד כל סכום שקיבלתי/נו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי.
6. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.
7. אם אדרש/נדרש מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד ג' כלשהו, אני/נו מתחייב/ים לטעון לחיסיון, וכן מתחייב/ים להודיע לתאגיד על קבלת דרישה כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שיהיה בידיה לטעון כנגד מסירת המידע.
8. ידוע לי/נו, כי התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלות בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הנן מעיקרי ההתקשרות שביני/נו לבין התאגיד, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שביני/נו לבין התאגיד.
10. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהייה נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב - יפו בלבד.
11. כל שינוי של כתב סודיות זה כפוף לאישורו של התאגיד מראש ובכתב.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

שם מלא

נספח ד'

אישור עריכת ביטוחים – מצורף כקובץ נפרד

נספח ה'

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מרח, _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

1. הריני מועמד לשמש כמתכנן כל בפרויקט _____ ("הפרויקט"), מטעם תאגיד המים והביוב פלגי השרון מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר-צור יגאל בע"מ (להלן: "**פלגי שרון**") ותאגיד המים והביוב מיה בע"מ (להלן: "**מיה**") (שניהם ביחד להלן: "**החברה**");

2. בהתאם להסכמים שנחתמו ו/או ייחתמו ביני לבין החברה, אפעל בנאמנות כלפי החברה ולטובת האינטרסים שלה בלבד;

3. אינני מצוי כרגע במצב של ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכל זמן שהתקשרויותי עם החברה תעמודנה בתוקפן, הריני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים לגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, עם החברה;

4. לא הוענקו על ידי שירותים כלשהם ו/או לא היה לי קשר ו/או זיקה אישית כלשהם, בין במישרין ובין בעקיפין, עם מי מהקבלנים המועסקים בפרויקט, ובכלל זה _____, אשר מונה על ידי החברה כקבלן הראשי בפרויקט ו/או מי מבעלי מניותיהם ו/או מנהליהם של הקבלנים הנ"ל;

5. הריני מתחייב להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם החברה, ומתחייב להודיע להחברה, מייד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאותי במצב של ניגוד עניינים עם החברה כאמור;

6. הריני מתחייב בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 5 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם החברה/או ליתן כל שירות הנוגע לפרויקט ו/או להחברה, וזאת עד לקבלת הנחיות החברה בעניין;

7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך: _____ שם המצהיר: _____

ת.ז. המצהיר: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה

תאריך: _____
וחותמת : _____

ערבות מתכנן

לכבוד

פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ

מרח' התע"ש 11

כפר סבא

א.ג.ג. .

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המתכנן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים), (להלן: "**סכום הערבות**"), בקשר לעמידתו של המתכנן בהתחייבויותיו על פי ההסכם לביצוע תכנון הרחבת מט"ש כפר סבא הוד השרון, מספר _____ מיום _____.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה, יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית ובלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מהמתכנן.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

כתב התחייבות צוות המתכננים

תאריך: _____

לכבוד

פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ

מרח' התע"ש 11

כפר סבא

א.ג.נ. .

הנדון: התחייבות צוות המתכננים

1. אני הח"מ, _____, ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "איש צוות המתכננים"), משמש כמתכנן משנה/כעובד מטעם _____ (להלן: "המתכנן"), מצהיר, מסכים ומתחייב בזה באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כלפי תאגיד המים והביוב פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר-צור יגאל בע"מ (להלן: "פלגי שרון") ותאגיד המים והביוב מיה בע"מ (להלן: "מיה") (שניהם ביחד להלן: "התאגיד") וכלפי המתכנן, כדלקמן:

2. קראתי והבנתי היטב את חובות והתחייבות המתכנן וכן את זכויות התאגיד בקשר עם הקניין הרוחני, כפי שהן נקובות בהסכם זה (חזרה מס' _____, שנחתם בין התאגיד לבין המתכנן), (להלן, בהתאמה: "סעיף הקניין הרוחני" ו- "ההסכם").

3. על אף האמור בכל דין, לרבות בחוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007 (להלן: "חוק זכויות יוצרים"), חוק הפטנטים, תשכ"ז-1967 (להלן: "חוק הפטנטים") וכן בהוראות תקנות המהנדסים והאדריכלים (כללים בדבר התנהגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע), התשנ"ה-1994 (להלן:

"תקנות האדריכלים"), אני מקבל על עצמי, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, את כל חובות והתחייבויות המתכנן כלפי התאגיד בקשר עם הקניין רוחני והזכויות נשוא הקניין הרוחני, לרבות כל ההוראות הנקובות לשם כך בסעיף 15 להסכם, ובכלל זאת, אני מקבל על עצמי את כל ההוראות המפורטות להלן:

3.1 התאגיד יהיה הבעלים היחיד, המלא והבלעדי בקניין הרוחני (כהגדרת מונח זה בסעיף הקניין הרוחני), בזכויות הנובעות ממנו וכן במבנה/המוצר/המערכת נשוא הקניין הרוחני, גם אם מקורו בשירותים שהוענקו על ידי ו/או על ידי כל מי מטעמי. איש צוות המתכננים יבצע כל פעולה וכן יחתום על כל מסמך (לרבות כתב הסבה וכיו"ב) וכן יישא באחריות שכל מי מטעמו, לרבות עובדיו, מי מטעמו ומי מטעמם, יבצעו כל פעולה וכן יחתמו על כל מסמך ככל שיידרש להעברת/רישום הבעלות בקניין הרוחני על שם התאגיד, וזאת בהתאם לדרישת התאגיד ומבלי שיהיה זכאי לשם כך לכל תמורה ו/או תשלום.

3.2 התאגיד יהיה רשאי לבצע, בעצמה ו/או באמצעות כל מי מטעמו, לרבות באמצעות בעלי מקצוע ומומחים אחרים שאינם המתכנן ו/או איש צוות המתכננים ו/או מי מטעמו, כל שימוש בקניין הרוחני ו/או בזכויות הנובעות ממנו (כולן או חלקן), לרבות שינוי ו/או התאמה ו/או תיקון בקניין הרוחני ו/או בזכויות כאמור וכן שינוי ו/או התאמה ו/או תיקון במבנה/המוצר/המערכת נשוא הזכויות כאמור, והכל בכל עת, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ללא תנאי או מגבלה.

3.3 מובהר בזאת, כי שימוש, שינוי, התאמה או תיקון אותם תבצע התאגיד לצרכיה בקניין הרוחני ו/או בזכויות נשוא הקניין הרוחני (כולן או חלקן), לרבות באמצעות בעלי מקצוע ומומחים אחרים שאינם המתכנן ו/או איש צוות המתכננים ו/או מי מטעמו, לא יחשבו בכל מקרה כפגיעה ו/או כהפרת הזכויות המוסריות (ככל שקיימת למתכנן ו/או לאיש צוות המתכננים ו/או מי מטעמם זכויות כאמור), או כהטלת פגם, סילוף ו/או שינוי צורה ו/או פגיעה בכבודם של איש צוות המתכננים ו/או מי מטעמו.

4. בנוסף לאמור לעיל, איש צוות המתכננים מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

4.1 כי זכויות התאגיד כפי שהן מפורטות בכתב התחייבות זה היו ידועות ומקובלות עליו, ללא סייג, טרם התקשרותו בחוזה עם המתכנן;

4.2 כי הוא שיקלל ותמחר קודם להתקשרותו עם המתכנן את זכויות התאגיד האמורות;

4.3 כי התמורה המפורטת בהסכם שבינו לבין המתכנן, מהווה תשלום הגון ומלא בגין התחייבויותיו הנקובות בכתב התחייבות זה וכן מסדירה באופן מלא ומפורט את שכר הטרחה וכן כל החזר הוצאות מכל מין וסוג, להם יהיה זכאי בגין הקניית הזכויות לתאגיד על פי כתב התחייבות זה;

4.4 כי מעבר לתמורה כאמור הוא מוותר בזאת, ולא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או תמלוג נוסף, מכל מין וסוג שהם, לרבות מכוח הוראת סעיף 134 לחוק הפטנטים. מובהר, כי אין באמור בסעיף זה לעיל, על מנת לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של המתכנן לתשלום התמורה לאיש צוות המתכננים ו/או על מנת להטיל על התאגיד חבות כלשהי בקשר עם תשלומה בפועל של התמורה כאמור ו/או בקשר עם הפרת חובותיו של המתכנן לשלמה לאיש צוות המתכננים.

5. איש צוות המתכננים יישא באחריות לכל מעשה ו/או מחדל בקשר עם השירותים שבוצעו על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו, לרבות לעניין זה, כל ליקוי, פגם, השמטה, טעות או אי התאמה שנתגלו בין המתכנן לאיש צוות המתכננים. מובהר, כי לא יהיה בזכויות התאגיד בנשוא השירותים ו/או קניין הרוחני ו/או בזכויות הנובעות הימנו ו/או בשימוש אותו תבצע התאגיד במי מהם על מנת לגרוע מאחריותו האמורה של איש צוות המתכננים.

6. מובהר בזאת, כי הוראות סעיפים 1-4 לעיל, מהווים לכל דבר ועניין, הסכם בכתב במסגרתו הוסדרו כל אלה: תשלום שכר טרחת איש צוות המתכננים, זכות התאגיד להשתמש בקניין הרוחני ובזכויות הנובעות הימנו וכן היקף אחריותו המקצועית של איש צוות המתכננים בהתאם להוראות סעיף 12(ג) לתקנות האדריכלים, ולפיכך הוא מהווה כתב התחייבות, לכל דבר ועניין והסכמה מלאה ובלתי חוזרת המקנה לתאגיד את הזכות המלאה, הבלעדית והיחידה לבצע כל שימוש בקניין הרוחני ו/או בזכויות נשוא הקניין הרוחני, ללא הגבלה, וזאת בין היתר בהתאם להוראות סעיף 12(ב) ו- 12(ג) לתקנות האדריכלים ו/או לסעיף 46 לחוק זכויות יוצרים.

7. איש צוות המתכננים יישא באחריות לכך שחובותיו והתחייבויותיו הנקובות בכתב התחייבות זה, לרבות בקשר עם זכויות התאגיד, ייושמו במלואן גם על ידי כל המועסקים מטעמו בביצוע השירותים.

8. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי הסכם, יישא איש צוות המתכננים באחריות המלאה, ביחד ולחוד עם המתכנן, וכן יפצה ו/או ישפה את התאגיד בגין כל נזק, הפסד ו/או אובדן ו/או תשלום, שייגרמו לתאגיד ו/או שבהם התאגיד תידרש לשאת, בקשר ישיר ו/או עקיף עם הפרת התחייבויותיו על פי כתב התחייבות זה .

ולראיה באתי על החתום: _____
[איש צוות המתכננים]



**תאגיד פלגי השרון – מיסודן של עיריית כפ"ס
והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ
ותאגיד מיה בע"מ**

מכרז פומבי מס' 8-2025

לתכנון הרחבת מט"ש כפר סבא הוד השרון

מסמך ג' – תעריפי רשות המים לתכנון פרויקטים

מסמך ג' – תעריפי רשות המים לתכנון פרויקטים

(יצורף בנפרד)