

## הליך 19/2024 - הזמנה להציע הצעות מחיר

### עבור: ניקיון משרדי מכון טיהור השפכים כפ"ס הוד"ש ומשרדי תאגיד פלגי שרון בע"מ

1. התאגיד מזמין בזאת מציעים העונים על התנאים שלהלן, להציע הצעת מחיר, על בסיס תמורה חודשית / ריטיינר, עבור שירותי "ניקיון משרדי מכון טיהור השפכים כפ"ס הוד"ש וניקיון משרדי תאגיד פלגי שרון בע"מ" (להלן: **השירותים**).
2. הזמנה זו אינה מהווה הזמנה לביצוע עבודה כלשהי, אלא היא בבחינת הזמנה להציע הצעת מחיר, כאשר התאגיד, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יוכל לבחור בהצעה המתאימה לו ביותר, על פי התנאים ו/או הקריטריונים להלן.
3. מובהר בזאת, כי התאגיד שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים ו/או עדכונים בהליך זה, בכל עת אשר ימצא לנכון, ולרבות בין היתר שינוי ו/או הוספה של תנאים.
4. מודגש, כי ככל ותיבחר במסגרת הליך זה הצעה, הרי שהיא תשמש את התאגיד לפי צרכיו, ומובהר, כי אין בבחירת הצעה מסוימת שתוגש במסגרת הליך זה, בכדי לחייב את התאגיד בהתקשרות לפיה או עם הגורם מציע ההצעה הנבחרת, ו/או בכדי להבטיח עבודה כלשהי ו/או היקף עבודה כלשהו לאותו גורם שייבחר.
5. מובהר ומודגש, כי התאגיד אינו מתחייב לבחור בהצעה כלשהי ואין בפרסומו של הליך זה ו/או בבחירת הצעה כלשהי שתוגש כתוצאה מפרסומו, בכדי ליצור התחייבות כלשהי בין התאגיד לבין הגורם המציע. התאגיד לא מתחייב לסוג ו/או כמות עבודות כלשהן והמציע לא יוכל להסתמך על כך.
6. **דרישות כלליות:**

- א. למציע אישור תקף, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז – 1791 המעיד כי המועמד מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- ב. ככל ומדובר בתאגיד, הרי שיש לציין מיהו הגורם הספציפי / רפרנט, האחראי לביצוע השירותים.
- ג. עברית – שפת אם או ברמת שפת אם (דיבור, קריאה).

### 7. **דרישות / אפיון השירותים הנדרשים:**

א. אפיון הנדרש מבחינת עבודות הניקיון

- ניגוב אבק כללי
- טיאוט
- שטיפה
- איסוף ופינוי אשפה
- ניקיון יסודי של המטבח
- ריקון מגרסת הנייר
- ניקוי חלונות (פנים משרדיים) – אחת לשבוע
- ניקוי נוסף על פי הנחיות החברה
- שטיפת כלים במדיח
- אספקת חומרי ניקיון וציוד ניקיון, כולל מגבות נייר למתקן ייבוש ידיים
- ניקיון שירותים
- ניקיון מקלחות (עם מסיר אבנית)
- שטיפת רצפות (עם חומר מתאים או על פי דרישת החברה)

ככל וקיים צורך, שטיפת כלים ידנית  
מילוי סבון בסבוניות

בימי חמישי – ניקיון ייסודי של המטבח, כלומר, ניקוי של ארונות (פנים וחוץ) + מקרר + מיקרוגל

ב. אפיון הנדרש מבחינת ימי העבודה וההגעה

מט"ש (ממוקם בהוד"ש) – הגעה בימים א'-ה' (5 פעמים בשבוע), על בסיס שבועי

משרדי התאגיד (התע"ש 11 כפ"ס) – הגעה בימים א' - ה' (5 פעמים בשבוע) על בסיס שבועי

שעות ההגעה – על פי הנחיית התאגיד מעת לעת

#### 8. אופן שליחת ההצעה להליך:

א. את ההצעה בצירוף הנספחים המצ"ב להלן, והאישורים הנדרשים, נדרש להעביר לכתובת המייל: [tenders@palgey-sharon.co.il](mailto:tenders@palgey-sharon.co.il) ואליה בלבד. הצעה שתוגש שלא באופן זה, לא תיבדק.

ב. ההצעה תוגש בכתב, תישלח במייל לכתובת המופיעה לעיל, ותכלול כדלהלן:

- טופס הבקשה **המצ"ב** (מופיע מטה), כשהוא מלא עם כלל הפרטים הרלבנטיים.
- טופס/ניסיון המבקש המצ"ב (מופיע מטה), כשהוא מלא עם כלל הפרטים הרלבנטיים.
- הנספחים המצ"ב כשהם חתומים ומאומתים על פי צורך.
- תצהיר היעדר הרשעות.
- תצהיר שמירת זכויות עובדים.
- תעודת התאגדות כדין (נסח חברה / תעודת ע.מ / וכו').
- כל תעודה רלבנטית.
- אישורים **תקפים** על ניהול ספרים וניכוי מס במקור.
- קו"ח / פרופיל עסקי - עם הסבר קצר בכתב על לקוחות ו/או פרויקטים רלבנטיים.

ג. את ההצעה נדרש להעביר לכתובת המייל המופיעה לעיל, **עד ולא יאוחר מתאריך 14.8.24 בשעה 10.00. ויודגש, כי הצעה שתתקבל לאחר מועד זה, לא תיבדק.**

ד. יש לחתום בחתימה וחותמת בתחתית כל עמוד ובמקומות המיועדים לכך.

#### 9. אופן חישוב ההצעה הזוכה:

**דירוג מרכיב האיכות: (סה"כ עד 30 נק' / משקל עד 30 נק')**

- א. עבור כל שנה 1 מעבר ל 7 שנות ניסיון - ביחס ל"ניקיון משרדי חברות ו/או תאגידיים ו/או בניינים", יינתן ניקוד של 5 נק' וזאת עד למגבלה של 15 נק'
- ב. עבור כל "אישור המלצה" 1 מעבר ל 3 "אישורי המלצה", יינתן ניקוד של 5 נק' וזאת עד למגבלה של 15 נק'

דירוג מרכיב המחיר: (סה"כ עד 70 נק' / משקל עד 70 נק')

הצעת המחיר שתוגש, תנוקד על פי הנוסחה הבאה

- הצעת המחיר הנבחנת - A.  
הצעת המחיר הנמוכה ביותר - B.  
המשקל שנקבע להצעת המחיר - C.  
ניקוד הצעת המחיר להצעה - D.

$$\frac{B}{A} \times C = D$$

להלן דוגמא לחישוב

מציג א'	מציג ב'	מציג ג'	ההצעה
5,000 ₪	5,500 ₪	4,500 ₪	הניקוד בהתאם לנוסחה
63 נקודות	57.3 נקודות	70 נקודות	

#### סיכום דירוג מרכיב המחיר והאיכות:

עבור כל הצעה, **יחובר** הניקוד אותו קיבל כל מציג עבור מרכיב האיכות ועבור מרכיב המחיר, והמציג אשר עומד בתנאי ההליך וקיבל את הציון הגבוה ביותר, יהא רשאי התאגיד בהתאם ובכפוף להוראות הליך זה, להכריז עליו כזוכה.

#### 10. סיור קבלנים / מציגים (לא חובה):

מציג, אשר ירצה להגיע פיזית למשרדי התאגיד והמטי"ש, על מנת להתרשם וכיוצ"ב, יוכל לעשות זאת, בתיאום מראש עם אלמוג, בטלפון 7029763-074 או במייל [almogy@palgey-sharon.co.il](mailto:almogy@palgey-sharon.co.il) וזאת עד ל 3 ימים לפני המועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות (סעיף 8 ג' לעיל). הגעה / תיאום סיור כאמור, אינו חובה. ויודגש, כי אין להסתמך על המידע הנמסר במהלך הסיור, וכי כל הנאמר בסיור לא יחייב את החברה, וניתן יהיה להסתמך אך ורק על הודעות ו/או עדכונים אשר יפורסמו, ככל ויפורסמו, בכתב, באתר האינטרנט של החברה.

#### 11. הוראות כלליות:

א. מודגש, כי ההתקשרות **הינה חיצונית לתאגיד** (וכי לא מדובר ביחסי עובד מעביד) וכי התשלום בגין השירותים יתבצע כנגד חשבונית, כדין. והכל בהתאם להסכם ההתקשרות שיחתם בין הצדדים.

א. מבין ההצעות שיתקבלו, יבחר התאגיד את ההצעה המתאימה ביותר.

ב. התאגיד שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהמועמדים ו/או מחלקם הבהרות ו/או מסמכים נוספים, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי. כמו כן התאגיד שומר לעצמו את הזכות לשנות ו/או לעדכן את התנאים ו/או המסמכים בקשר עם הליך זה, מעת לעת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, באמצעות פרסום ו/או עדכון באתר האינטרנט.

ג. יודגש, כי אין התאגיד מחויב לבחור הצעה כלשהי מבין ההצעות אשר יועברו אליו.

- ד. יודגש כי ההתקשרות תהא מוגבלת בזמן, ותסתיים על פי המוקדם מבין השניים או בחלוף 3 שנים ממועד תחילת ההתקשרות או בהגיע הסכום אשר משולם למציע שייבחר ל- 200,000 ₪ כולל מע"מ (וזאת על פי המוקדם מביניהם).
- ה. מובהר, כי התאגיד רשאי שלא להתקשר עם אף אחד מהמועמדים והוא שומר על זכותו להפסיק ו/או לבטל בכל עת או שלב, את הליך זה, ומכל סיבה שהיא.
- ו. אל מול המציע / היועץ שייבחר ע"י התאגיד, ייחתם הסכם ספציפי להסדרת ההתקשרות והוא אף יהא חייב להמציא סידורי ביטוח מתאימים, בהתאם לדרישות התאגיד.
- ז. התאגיד יהא רשאי לערוך ראיון מקצועי עם המציע ו/או לפנות לממליצים מטעם המציע, ככל ויראה בכך צורך.
- ח. המציע יישא בכל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה ו/או הגשתה. מובהר, כי התאגיד לא יישא בשום הוצאה הכרוכה בהכנת איזו מההצעות.
- ט. מובהר בזאת, כי בקשת המועמדות אינה בבחינת "הצעה" לפי דיני החוזים ו/או "הצעה".
- י. כל האמור לעיל ולהלן הינו בכפוף לדין החל על התאגיד – וככל וקיימת סתירה בין האמור לעיל ולהלן לבין הדין – יגבר הדין.
- יא. מסמכי ההליך מנוסחים בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, אך מיועדים לנשים וגברים כאחד.

בברכה,

פלגי שרון  
תאגיד מים וביוב

**נספח א'**

טופס בקשה וטופס הצעה / הצעת המחיר המבוקשת עבור השירותים

בהליך 19/2024 – ניקוי משרדי תאגיד פלגי שרון בע"מ וניקוי משרדי מט"ש הוד"ש-כפ"ס

אני \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), החתום מטה, מגיש בזאת את הצעתי לתאגיד המים והביוב פלגי שרון בע"מ (להלן גם: "המזמין" ו/או "תאגיד פלגי שרון" ו/או "החברה") למתן שירותי "ניקיון משרדי התאגיד והמט"ש", כמפורט במסמכי הליך הפניה, לרבות טופס בקשה זה.

**פרטי המבקש**

שם המבקש- \_\_\_\_\_  
ת.ז./מספר תאגיד - \_\_\_\_\_  
סוג התאגיד \_\_\_\_\_  
תאריך התאגדות - \_\_\_\_\_

איש/ת הקשר מטעם המבקש בכל הנוגע לבקשה זו הינו/ה – (נא לציין שם ופרטי התקשרות לרבות טלפון נייד ודואר אלקטרוני).

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום בשם המבקש:

\_\_\_\_\_

מען המבקש (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_

טלפונים: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

\* נא לצרף פרופיל עסקי של המבקש .

**מחיר הריטיינר המבוקש ע"י המציע:**

המחיר החודשי/ריטיינר המבוקש על ידי, עבור מתן השירותים מושא הליך זה הינו \_\_\_\_\_ ש"ח בחודש, ובתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין.

כאשר ידוע לי כי אהיה מחויב בהגעה של 5 פעמים בשבוע למשרדי התאגיד ו 5 פעמים בשבוע למשרדי המט"ש, לצורך ניקיון, בהתאם למוגדר במסמכי ההליך

תאריך: \_\_\_\_\_

שם מלא: \_\_\_\_\_ שם החברה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

ניסיון המבקש\*

א. יש ברשותי ניסיון של \_\_\_\_\_ שנים, בניקיון של משרדי חברות ו/או תאגידים.

- יש לפרט באמצעות הטבלה שלהלן את ניסיונו של המבקש / לקוחות / פרויקטים (ניתן בטבלה נפרדת):

פירוט ניסיון בניקיון משרדי חברות ו/או תאגידים

מס'	שם הגוף המזמין, עבורו בוצעו השירותים	סוג הגוף המזמין (חברה / תאגיד / תאגיד עירוני או תאגיד מים וביוב / חברה / אחר)	תקופת ביצוע השירותים (באילו שנים)	תיאור העבודות	שם ופרטי התקשרות של איש קשר אצל המזמין
1					
2					
3					
4					
5					

**הערות:**

- המבקש רשאי למסור את המידע על גבי טבלה זוהי נפרדת שתוכן על ידו
- יודגש שמספר השורות בטבלה אינו גורע מזכות המבקש להוסיף שורות נוספות
- אני החתום מטה מצהיר ומאשר כי קראתי והבנתי את כל האמור לעיל ולהלן וברשותי כלל הידע, הניסיון והנדרש על פי תנאי הסף המוזכרים לעיל ותנאי הליך זה (לרבות)

תאריך

חתימת וחותמת עו"ד

תאריך

חתימה וחותמת המבקש

הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המבקש הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל העניינים הנוגעים להליך זה.

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
תאגיד פלגי שרון בע"מ

**"אישור המלצה"**

אני הח"מ \_\_\_\_\_

המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_

נציג/ת חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "הלקוח")

ממליץ על ספק הניקיון \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק")

אשר ביצע / מבצע (\*\*מחק את המיותר) עבור/ינו עבודות ניקיון, בין השנים:

\_\_\_\_\_ ל \_\_\_\_\_

**והריני לציין כדלקמן (\*\* ציון בין 1 ל 10, כאשר 10 הוא הציון הגבוה ביותר):**

- א. שביעות הרצון מהספק, מבחינת ניקיון המשרדים, הוא \_\_\_\_\_
- ב. שביעות הרצון מהספק, מבחינת עמידה בזמנים והגעה בזמן, הוא \_\_\_\_\_
- ג. האם היו בעיות משמעות ו/או בעיות אחרות עם הספק או מי מטעמו?

(\*\*מחק את המיותר)

לא / כן (נא לפרט): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_

ד. הערות:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ולהלן חתימתי, לאישור כלל האמור לעיל

\_\_\_\_\_  
הלקוח  
(חתימה + חותמת)

## תצהיר העדר הרשעות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

### עבור מצטרף למאגר היועצים של תאגיד פלגי שרון בע"מ

#### מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1. (א) אנו \_\_\_\_\_ (להשלים את הקשר עם המציע).
- (ב) במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום ההליך לקבלת הצעות, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית מהעבירות המנויות להלן ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית מהעבירות המנויות להלן.  
"עבירה פלילית" – העבירות לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001. ו/או כל עבירה, **כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה** ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- (ג) הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- (ד) במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

#### צירופות

2. (א) לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- (ב) לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- (ג) לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1(א)-1(ב) לעיל.

<u>תאריך</u>	<u>חתימה וחותמת עו"ד</u>	<u>תאריך</u>		<u>שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע</u>
	<p>הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע להליך לקבלת הצעות.</p> <p>הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.</p>			
			;	
				אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:
<u>תאריך</u>	<u>חתימה וחותמת עו"ד</u>	<u>תאריך</u>	<u>שם + חתימה</u>	
	<p>הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח</p>			



**תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (ייחתם על- ידי מורשה חתימה במציע)
2. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
3. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם תאגיד המים והביוב פלגי שרון, מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ, ולהצטרף למאגר היועצים של התאגיד בתחומי ניהול הפרויקט / פיקוח (להלן: "המציע").
4. אני מצהיר כי אנו מקיימים את כל חובותינו בעניין שמירת זכויות עובדים מפרישים ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדינו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה על פי דיני העבודה, החלים על המציע כמעסיק.

\_\_\_\_\_

חתימה

אני \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_

נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ המוסמך לתת התצהיר בשם המציע ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה

**הסכם**

שנערך ונחתם בכפר סבא ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2024

**בין:** פלגי שרון – מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר – צור יגאל בע"מ  
מרח' התע"ש 22 כפר סבא.  
(הלן: החברה ו/או התאגיד ו/או המזמין)

מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_ ע.מ/ח.פ. \_\_\_\_\_

ע"י מורשה החתימה מטעמה, מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_

מכתובת \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

**הואיל:** והחברה מעוניינת להתקשר עם קבלן לצורך ביצוע עבודות ניקיון במשרדי החברה ובמכון טיהור השפכים כפר סבא-הוד"ש (המט"ש), הממוקם בכפר סבא ובהוד"ש, בהתאמה (להלן: "העבודות/עבודות הניקיון") המפורטים ברשימה המצורפת **כנספח ב'** להסכם זה.

**והואיל:** והחברה פנתה למספר חברות לקבלת הצעת מחיר לביצוע עבודות הניקיון.

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעתו והחברה החליטה למסור לקבלן את ביצוע העבודות על סמך הצעתו ובכפוף לתנאים הקבועים בהסכם זה;

**והואיל:** וועדת ההתקשרויות של החברה אישרה ביום \_\_\_\_\_, את הצעת הקבלן, במסגרת הליך 19/2024.

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להגדיר את זכויותיהם ואת התחייבויותיהם ההדדיות, את ההוראות שיחייבו אותם ואת דרך שיתוף הפעולה ביניהם בקשר עם ביצוע עבודות הניקיון כמפורט בהוראות ההסכם זה להלן.

**לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. המבוא, הכותרות והנספחים.**

1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו.

1.2 כותרות הסעיפים מהוות מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות הסכם זה.

**2. נספחים להסכם.**

2.1 הצעת הקבלן - נספח א'

2.2 מפרט לביצוע עבודות הניקיון - נספח ב'.

2.3 אישור קיום ביטוחים - נספח ג'.

### 3. הצהרות והתחייבויות הקבלן.

- 3.1. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות, כח אדם ומיומנות הדרושים לשם ביצוע עבודות הניקיון, בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.
- 3.2. הקבלן מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות, למד את דרישות החברה ע"פ הסכם זה לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, סייר במשרדי החברה ובמשרדי מכון טיהור השפכים (מט"ש), למד את מיקומם של כל המתקנים, הדרכים והעזרים שבשטח ומכיר את תנאי העבודה הספציפיים במשרדי החברה ובמט"ש - והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה בקשר עם כך.
- 3.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מעסיק ו/או כי יש בידו להשיג ולהעסיק את כוח האדם כשהוא בהכשרה המתאימה והנדרשת, בעל האישורים המתאימים, ברמה האישית ובכמות הדרושה לשם ביצוע עבודות הניקיון במשרדי החברה ובמט"ש, בהיקף, ברמה, בשיטה, בתנאים ובאופן הקבועים בהסכם זה והקבלן מתחייב כי לכ"א שברשותו כלל האישורים ו/או הביטוחים ו/או ההכשרות הנדרשות על פי דין או הנדרשות כפועל יוצא מהשירותים מושא הסכם זה.
- 3.4. הקבלן מצהיר כי יש בידו את האישורים כדלקמן:
- (א) אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.
- (ב) למעט אם הקבלן הינו עוסק פטור, אזי עליו להמציא אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
- (ג) אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש נכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.
- (ד) הקבלן מתחייב כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני החברה - לפי דרישתה.
- 3.5. הקבלן מצהיר כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או למיטב ידיעתו, נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שיפעל מטעמו, במישרין או בעקיפין, בביצוע עבודות הניקיון במשרדי החברה כתב אישום לבית משפט, בגין עבירות מסוג של מתן שוחד ו/או גניבה ו/או בגין עבירה שיש עמה קלון.
- 3.6. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מהם האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
- 3.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבון, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך הסכם זה.
- 3.8. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג - 1952, יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה.
- 3.9. הקבלן מתחייב כי המחיר הנקוב בהצעתו כאמור נספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו להלן: נקבעו על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב ביצוע עבודות הניקיון בהתאם לתנאי הסכם זה. לרבות תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, תשלומים לקבלני משנה, עלויות ביטוח וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה לתשלום תוספת כל שהיא מעבר לתמורה הנקובה בחוזה זה להלן.
- 3.10. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות החברה עם הקבלן בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הקבלן כאמור לעיל ובמסמכי ההליך המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הקבלן לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

### 4. מסירת העבודה:

- 4.1. החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את עבודות הניקיון לשביעות רצון החברה או מי שימונה על ידה לעניין הסכם זה (להלן: "המפקח").
- 4.2. הקבלן מתחייב כי כל העבודות תעשינה בהתאם לדרישות והוראות החברה על פי המפרט לביצוע שירותי ניקיון המסומן **כנספת ב'** להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 4.3. הקבלן מתחייב כי העבודות תעשינה ברמה מקצועית גבוהה, בקפדנות, ביעילות ובהתאם להוראות המפרט לביצוע שירותי ניקיון המסומן **כנספת ב'** להסכם זה והכל לשביעות רצונה המלא של החברה.

- 4.4.** הקבלן מתחייב כי האמצעים ו/או החומרים ו/או חומרים הניקיון בהם ישתמש לביצוע עבודות הניקיון, יסופקו על ידו ויהיו על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן בלבד.
- 4.5.** מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבצע כל פעולה ו/או מטלה ו/או דרישה שתורה לו החברה ו/או מי מטעמה.
- 4.6.** הקבלן מתחייב שעובדיו וכל מי שנמצא מטעמו במשרדי החברה מעת לעת, לא ישתמש בציוד המצוי בהם, לרבות מחשבים, טלפון, מכונות כתיבה, צילום מסמכים וחישוב.
- 4.7.** הקבלן ו/או עובדיו מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע ולא למסור כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע עבודות הניקיון.
- 4.8.** הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות החברה ו/או בנוגע לפינוי פסולת, ותקנות משרד העבודה.
- 4.9.** הקבלן ו/או עובדיו מתחייב למנוע הפרעות במשרדי החברה משך כל מהלך פעילותה, ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
- 4.10.** הקבלן ו/או עובדיו מתחייב שלא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד שיש בו כדי להפריע את תנועתם החופשית של אנשים וכלי רכב מכל הסוגים.
- 4.11.** הקבלן ו/או עובדיו מתחייב למלא לאלתר אחר כל הוראה של החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה, בכל הנוגע לתיקון ליקויים ובתנאי הודיעה לחברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה על הליקויים לאחראי מטעם הקבלן לנושא הסכם זה.
- 4.12.** הקבלן מתחייב לתקן בתוך פרק זמן סביר אשר יקבע ע"י החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה כל ליקוי עליו ידווח לו על ידי החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה.
- 4.13.** לחברה תעמוד הזכות להביא הסכם זה לסיומו בכל עת, באם לדעת החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבוצעת העבודה על ידי הקבלן ברמה לקויה.
- 4.14.** החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם עם הקבלן לאלתר במקרה והליקויים שהתגלו בביצוע העבודה לא תוקנו בהתאם להוראות החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה. בוטל ההסכם עם הקבלן על ידי החברה בנסיבות אלו, יהיה הקבלן מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין זה, והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין בטלות ההסכם.
- 4.15.** הקבלן מתחייב לדווח לחברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה על כל אירוע חריג, מכל מין וסוג, אשר יארע במהלך ביצוע העבודה.
- 4.16.** כל ההוצאות הכרוכות במישרין או בעקיפין, לצורך ביצוע העבודות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

## **5. אופן ביצוע העבודה**

- 5.1.** על העובד/ים מטעם קבלן הניקיון לבצע את עבודות הניקיון בהתאם למפורט במפרט עבודות הניקיון המסומן כנספח ב' להסכם זה והמהווה חלק נפרד הימנו.
- 5.2.** לצורך ובעת ביצוע העבודות נשוא ההסכם ידאג הקבלן; לנקוט בכל אמצעי הבטיחות בהתאם לכל דין ובהתאם לדרישות החברה; לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש עפ"י כל דין ולהימנע ככל האפשר מלפגוע בתשתיות קיימות כגון מערכות בזק, חשמל, מים וכו' ו/או בכל מתקן או חפץ הנמצאים במקום.
- 5.3.** החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה יבקר את טיב ביצוע עבודות הניקיון. מצאה החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה כי העבודות אינם משביעים את רצונו, ימסור לעובדי הקבלן הוראות לביצוע עבודות ניקיון הדרושים לדעת החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה, והקבלן ו/או עובדיו חייבים לבצעם.
- עובדים אשר לא יבצעו את הוראות החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה, תהא החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה רשאית לדרוש את החלפתו של עובד הניקיון והקבלן מתחייב לקיים את דרישת החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה, לאלתר.

## **6. כוח אדם**

- 6.1.** הקבלן יספק על חשבונו את כל כוח האדם הנחוץ לשם ביצוע העבודות ולשם מילוי יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה (להלן: "כוח אדם") בהתאם לדרישת החברה בכל אולם.
- 6.2.** הקבלן מצהיר ומתחייב לא להעסיק נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, הפרת סעיף זה יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה.

מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות את החברה על כל נזק בגין כל תביעה, או קנס, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם העסקה של נער ו/או נערים לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לחברה עקב כך.

**6.3.** הקבלן מתחייב להעסיק במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה עובדים ו/או מועסקים תושבי ישראל ואשר אין כל מניעה ע"פ דין ו/או בהתאם להוראות ו/או דרישות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת אחרת להעסיקם בישראל.

**6.4.** הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים המועסקים על ידו כנדרש על פי כל דין, ובגין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח עבודה כמובנו בחוק כגון חוק ארגון הפיקוח על עבודה, תשי"ד - 1954.

**6.5.** הקבלן מצהיר ומתחייב כי כח האדם יועסק על ידי הקבלן על בסיס קבוע, כשכירים של הקבלן, והקבלן ישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקתו, לרבות: שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים וכיו"ב.

**6.6.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר אשר לא יפחת משכר מינימום כפי שיקבע מעת לעת.

מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

**6.7.** הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כי בכל עת, הוא וכל אחד מעובדיו ו/או מי שפועל או יפעל בשמו ו/או מטעמו ו/או עבורו יהיו לבושים בתלבושת הולמת, ומסודרת וינהגו באדיבות ובסבלנות עם עובדי ו/או באי משרדי החברה.

**6.8.** החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדית, לדרוש מן הקבלן להחליף עובד מעובדיו, והקבלן מתחייב למלא מיידית אחר דרישת החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה ולהעסיק אחר תחתיו.

מובהר בזאת כי החברה לא תהא חייבת לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או שעלולים להיגרם לו בשל כך שנדרשה הפסקת עבודתו של עובד שלו או בשל כך שהחברה סירבה לאשר קבלת עובד לעבודה ולהעסיק עובד אחר תחתיו.

**6.9.** הקבלן מתחייב כי עובדיו וכל מי שנמצא מטעמו במשרדי החברה יעזבו את משרדי החברה מיד בסיום עבודתם בהתאם לקבוע בנספח ב" להסכם זה.

**6.10.** עובדי הקבלן יקבלו את הוראות החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה יבצעו את כל דרישות החברה שתופנינה באמצעות החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה, בכל הנוגע לעבודות הניקיון, כמופרט בנספח ב'.

**6.11.** על הקבלן להתייצב באופן מידי במשרדי החברה בכל עת לרבות בעת ובמהלך ביצוע עבודות הניקיון על פי הסכם זה.

## **7. הממונה מטעם החברה לעניין הסכם זה**

**7.1.** החברה ממנה מטעמה עובד חברה שיפקח על ביצוע עבודות הניקיון ואשר יהיה בקשר מתמיד עם הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו (להלן: "הממונה").

**7.2.** הממונה יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב עבודות הניקיון וכן את הסידורים הכרוכים בביצוע עבודות הניקיון ו/או עבודות ניקיון נוספות.

**7.3.** קבע הממונה כי כוח הסידורים הכרוכים בביצוע עבודות הניקיון ו/או חלק מהם, אינם תקינים בעיניו ו/או אינם מספקים ו/או חסרים ו/או כל קביעה אחרת שיימצא לנכון, תהא קביעתו סופית.

**7.4.** הקבלן מתחייב לתקן את כל הטעון תיקון ו/או לעשות כל הדרוש בהתאם לקביעת הממונה מיד ולשביעות רצונו המלא.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי קביעת הממונה כי עבודות הניקיון שבוצעו, בוצעו באופן לקוי ו/או אינן מתבצעות כראוי לשביעות רצונו של החברה, תהא קביעתו סופית.

**7.5.** מובהר בזאת כי זכות הפיקוח שניתנה לממונה הינה אמצעי להבטחת קיום חובותיו הקבלן בכל שלביו של הסכם זה ואין בה כדי להטיל על החברה ו/או על הממונה אחריות כלשהי, לרבות לכל נזק שייגרם על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו לחברה או לצד שלישי כלשהו.

**7.6.** מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי רק הממונה יהא רשאי לשחרר או לפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי הסכם זה וכן יהא מוסמך להורות על ביצוע שינוי בעבודות הניקיון העלול לגרום לאיחור או הקדמת תחילת עבודות הניקיון, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע עבודות הניקיון ע"י הודעה לקבלן ו/או לנציג מטעמו.

**7.7.** כל הוראה בין אם בעל-פה ובין אם בכתב שתינתן ע"י הממונה לקבלן בתחום סמכויותיו דינה כדין הוראה שניתנה על ידי החברה .

## 8. שביתה, השבתה והפסקת עבודה

**8.1.** הקבלן לא יהיה רשאי להשבית או להפסיק את עבודות הניקיון כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא, לרבות בשל סכסוך שבין החברה לבין הקבלן, ולרבות בשל סכסוך שבין הקבלן לבין עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שפועל מטעמו.

**8.2.** השביתה הקבלן או הפסיק את עבודות הניקיון, תהיה החברה רשאית בנוסף לאמור לעיל, לבצע את עבודות הניקיון שלא בוצעו ו/או שבוצעו באופן חלקי בין בעצמה ובין באמצעות קבלן אחר, ולחייב את הקבלן בהפרש שבין מחיריה ו/או מחירי הקבלן האחר לבין מחירי הקבלן על פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

**8.3.** בנוסף ובלי לגרוע מן האמור בסעיף זה ולמען הסר כל ספק, מוסכם בין הצדדים כי במקרה ובו השביתה הקבלן ו/או הפסיק את עבודות הניקיון מכל סיבה שהיא לתקופה העולה על 3 (במילים: שלושה) ימים תהיה החברה זכאית להביא לביטולו של הסכם זה לאלתר וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה על הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין.

**8.4.** סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970.

## 9. התמורה

**9.1.** תמורת ביצוע מלוא התחייבויותיו כפי הנדרש, על פי הסכם זה תשלם החברה לקבלן כמפורט בכתב ההצעה של הקבלן המסומן כנספח א' והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, סך של \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) לחודש, בתוספת מע"מ (להלן: "התמורה") התמורה תשולם על בסיס חודשי.

**9.2.** התמורה לא תהא צמודה למדד כלשהו.

**9.3.** התמורה תשולם לקבלן תשולם כנגד חשבוניות מס שהקבלן ימציא לחברה, כמפורט להלן:

**(א)** אחת לחודש, בין ה-1 ל-5 בכל חודש יגיש הקבלן לחברה חשבונית בגין ביצוע עבודות הניקיון שבוצעו על ידו בחודש החולף על פי הסכם זה.

**(ב)** מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי החברה תשלם את התמורה החודשית כהגדרתה בסעיף 10.1. לעיל, לאחר קבלת החשבונית כאמור בסעיף (א) דלעיל ואישורן ע"י הממונה בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום.

**9.4.** הצדדים מצהירים ומתחייבים בזה כי התמורה המפורטת בזה היא מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי הקבלן ללא יוצא מן הכלל וכי החברה אינה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם לקבלן בגין הסכם זה.

**9.5.** מובהר בזאת כי המצאת חשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה וכי במידה וחל עיכוב בהמצאה, לא יהא בכך כדי להטיל אחריות ו/או חובה כלשהי על החברה .

**9.6.** הסכומים המפורטים לעיל הינם מלוא התשלומים אשר ישולמו ע"י החברה לקבלן, בתמורה למתן שירותיו בהתאם להסכם זה.

**9.7.** באם יחולו מיסים ו/או היטלים ו/או תשלומי חובה כלשהם על פי כל דין, יחולו הם על הקבלן וישולמו על ידו מעצם היותו קבלן עצמאי.

**9.8.** התמורה מותנית בביצוע העבודה במלואה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו. היה והעבודה לא בוצעה במלואה, תנכה החברה ו/או תקזז את השיעור היחסי שלא בוצע מהתמורה.

**9.9.** מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין, תהא החברה רשאית לקזז מכל סכום אשר יגיע לקבלן מאת החברה כל סכום שהחברה נאלצה לשלם במהלך תקופת ההסכם ושחובת תשלומו חלה על הקבלן, למרות האמור לעיל, לא תקזז החברה כל סכום לפני שהודיעה לקבלן על כוונתה זו, ולפני שאפשרה לו, לתקן את הדרוש, תוך 5 (במילים: חמש) שעות ממתן ההודעה.

**9.10.** מובהר בזאת, כי פיגור בתשלום שאינו עולה על 12 ימים לא יהווה הפרה יסודית של הסכם זה והחברה לא תהא חייבת בפיצוי.

**10. תקופת ההסכם**

**10.1.** הסכם זה הינו עד לתאריך [ ] ועד בכלל (להלן: "תקופת ההסכם").

**10.2.** החברה תהא רשאית להאריך הסכם זה בתקופה נוספת בכל פעם ובתנאי שמסרה לקבלן הודעה לפחות 10 יום מראש ובכתב.

**10.3.** ומובהר, כי ככל והתמורה בגין הסכם זה, מאת החברה לקבלן, תגיע לסכום של 200,000 ₪ כולל מע"מ, הרי שאז ההתקשרות בין הצדדים תיפסק, וזאת מבלי שתהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהחברה.

**11. אי קיום יחסי עובד ומעביד**

**11.1.** הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין החברה. כמו"כ מצהיר הקבלן בזאת, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין מי מעובדיו.

**11.2.** למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי החברה לא תהיה מעבידתם של עובדי ו/או מועסקי הקבלן והם יהיו עובדיו של הקבלן בלבד.

**11.3.** כמו כן, הקבלן יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, נכויי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכן עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958 צוויי פיטורים כמשמעותם בחוק פצויי פיטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל סוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

**11.4.** הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מייד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו.

**12. אחריות וביטוח**

**12.1. אחריות הקבלן:**

**12.1.1.** הואיל והקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודה, ככל שידרש על ידי החברה, הוא יהיה אחראי, באופן מוחלט ובלעדי, כלפי עובדיו וכל מי שעוסק מטעמו בביצוע עבודות הניקיון, לרבות בגין מוות, נזק גופני, מום ונזק רכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה או בקשר אליה או בדרך לעבודה וממנה.

**12.1.2.** הקבלן יהיה אחראי, הוא לבדו, כלפי כל הרשויות המוסמכות בגין כל הוראת דין המתייחסת לבטיחות עבודות הניקיון ואופן ביצוען, ותשלום כל התשלומים שיש לשלם על פי דין בגין ביצועו של הסכם זה.

**12.1.3.** הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידם ו/או כלפי יורשיהם ו/או כלפי כל התלויים בהם ו/או כלפי צד ג' כל שהוא, לכל נזק גוף ו/או רכוש ו/או נזק אחר, מכל סוג שהוא, שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודות נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם וכן את החברה ו/או החברה בגין כל נזק שייגרם להם, מייד עם דרישתם הראשונה.

**12.1.4.** הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או פגם אשר ייגרם לרכוש ו/או ציוד של החברה ומוסדות החינוך והציבור ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כל שהוא, עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע העבודה ו/או בקשר אליה.

**12.1.5.** מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפר הקבלן איזו מהתחייבויותיו בהסכם זה ונגנב ו/או וניזוק, עקב כך, רכוש ו/או ציוד, אם בפריצה ואם בדרך אחרת שהיא, יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק כאמור.

**12.1.6.** הקבלן מתחייב לתקן, להשלים ולהשיב כל נזק ו/או אובדן, שנגרמו כאמור לעיל בסעיפים לעיל, מיד לאחר קרותם, אך אין בכך כדי לגרוע מזכות החברה לתקן את הנזק, לאחר שהקבלן לא עשה כן בהקדם, ולחייבו בתשלום הוצאותיהם.

**12.1.7.** מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אי תיקון נזקים כאמור לעיל, תוך 5 ימים מיום שניזוק או נתקלקל, יחייב את הקבלן לשלם לחברה פיצויים קבועים ומוסכמים בסך 1000 ש"ח (במילים: אלף ₪) עבור כל יום החל מהיום ה-11, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לחברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

12.1.8 הקבלן יהיה אחראי לקבל מידע מהגורמים המוסמכים לפני התחלת ביצוע עבודות הניקיון בקשר לקיום מארזים התקנים, צינורות, קווי טלפון, חשמל, תקשורת, מים וכיוצא ב שאינם נראים לעין או שאין לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח העבודה.

12.1.9 הקבלן אחראי לכך שכל נזק, או קלקול שייגרם למבנה, רהיטים, מחשבים, טלפון, מכונות כתיבה, מכונות צילום מסמכים ומכונות חישוב וכיוצא ב, תוך כדי ביצוע עבודות הניקיון, יתוקן על חשבונו של הקבלן ועל אחריותו במועד הקרוב ביותר לקרותם ולשביעות רצונו המלאה של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפיקוח על הנזק. הקבלן לבדו ישא בכל תשלום הכרוך בכך.

12.1.10 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה או החברה לתקן את הנזק, לאחר שהקבלן לא עשה כד בהקדם, ולחייבו בתשלום הוצאותיה. החברה רשאית וזכאית לקזז את הוצאותיה כאמור מן התמורה לה זכאי הקבלן הסכם זה.

12.1.11 אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את החברה ו/או החברה על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט את כל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי על החברה ו/או החברה לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בעבודות בעקבותיו.

12.1.12 הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, כאמור בהסכם זה. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או ששילמה, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, לרבות בגין הוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לחיוב כאמור. בנוסף, הקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם. החברה תודיע לקבלן על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

## 12.2. ביטוחי הקבלן:

12.2.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הדין, ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה (להלן: "השירותים") על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו, לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בהסכם זה לעניין ביטוח אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "ביטוחי הקבלן" או "הביטוחים"):

### 12.2.2 צד שלישי;

(א) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותו של הקבלן על-פי דין בגין מעשה או מחדל רשלני בקשר עם מתן השירותים אשר גרמו לאובדן פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בכל הקשור למתן השירותים בקשר עם ההסכם, לרבות פגיעה או נזק לחברה, מנהליה ועובדיה.

(ב) גבולות האחריות 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(ג) ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטאריים פגומים, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, שביתה והשבתה, הרעלה מכל דבר מזיק במאכל או משקה המוגש ככיבוד בחצרי המבוטח ו/או החברה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

(ד) פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן על פי נספח ג' (1) אישור ביטוחי הקבלן תורחב לשפות את החברה, מנהליה ועובדיה (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

(ה) בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש החברה שאינו רכוש בבעלותו ו/או שימוש, של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי (למעט אותו חלק של הרכוש עליו פועל הקבלן ישירות).

### 12.2.3 חבות מעבידים;

(א) ביטוח חבות מעבידים המבטח את אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980 כלפי העובדים המועסקים על ידו במתן השירותים בקשר עם ההסכם בגין תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במשך תקופת הביטוח בכל הקשור במתן השירותים בקשר עם ההסכם.

(ב) גבולות האחריות בביטוח חבות מעבידים:

(1) 6,000,000 ₪ לתובע.



(2) 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

- (ג) הפוליסה לביטוח חבות מעבידים לא תכלול הגבלות בדבר שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם (היה והקבלן ייחשב כמעבידם), פיתיונות ורעלים והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.
- (ד) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תורחב לשפות את החברה, מנהליה ועובדיה, היה ונקבע לעניין קרות מקרה ביטוח, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן.
- (ה) כמו כן מוסכם ומוצהר בזה כי פוליסת הביטוח תכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף (השיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה, מנהליה ועובדיה ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- (ו) למרות האמור בסעיף 3 זה, היה והקבלן אינו מעסיק עובדים ו/או אינו חברה בע"מ, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג' (1)), במלואו או בחלקו. הקבלן מתחייב כי במידה ויעסיק עובדים לצורך מתן השירותים לחברה בקשר עם ההסכם, יערוך הקבלן את הביטוח כמתחייב מן האמור בסעיף 3 זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג' (1)) וימציא לחברה אישור כנדרש על פי הסכם זה על נספחיו.
- (ז) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3 לעיל ובמידה והקבלן אינו עורך ביטוח חבות מעבידים, מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה, הצהרה בגין אי העסקת עובדים בהתאם לנוסח "הצהרת אי העסקת עובדים" (נספח ג' (2)), המצורפת להסכם זה כשהיא חתומה כדן על ידי הקבלן.

#### 12.2.4 אחריות מקצועית ;

- (א) ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בגין הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או עובדיו במסגרת מתן השירותים בקשר עם ההסכם.
- (ב) גבולות האחריות 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (ג) ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 50,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח), חבות הנובעת מחריגה בתום לב מסמכות, מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.
- (ד) באחריותו של הקבלן להרחיב את פוליסת הביטוח לשפות את החברה, מנהליה ועובדיה לעניין אחריותם בגין מעשה או מחדל רשלני שנעשו בתום לב על ידי הקבלן ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מחבות הקבלן כלפי החברה, מנהליה ועובדיה.
- (ה) פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- (ו) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.
- (ז) את ביטוח אחריות מקצועית, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

#### 12.2.5 ביטוח רכוש אש מורחב ;

ביטוחי הרכוש של הקבלן (אם וככל שייערכו ובמידה ויהיו רלוונטיים להסכם זה) יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף (השיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה, מנהליה ועובדיה ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12.2.6 הקבלן מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות השירותים המפורטים בהסכם זה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו אישור כי ייערכו עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

12.2.7 הקבלן מתחייב, לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי החברה את המסמכים המפורטים להלן והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, בהתאם לתנאים וההיקפים המפורטים בהסכם זה (להלן: "מסמכי הביטוח"):

- (א) אישור קיום ביטוחי הקבלן בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כנספח ג' (1) (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן").

(ב) בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן נספח ג' (1) החתום כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי איזה מפוליסות הביטוח ו/או על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם ימציא הקבלן לחברה את חלקי הפוליסות המתייחסים להתקשרות נשוא הסכם זה בלבד ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לשירותים נשוא הסכם זה.

(ג) מוסכם בזה כי המצאת האישור בדבר עריכת הביטוחים נספח ג' (1), כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, על נספחיו.

(ד) מוסכם בזה על הקבלן כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג' (1)), כאמור, הינה תנאי יסודי בהסכם זה וללא המצאת האישור כנדרש, לא יוכל הקבלן להתחיל ו/או להמשיך במתן השירותים נשוא הסכם זה. על אף האמור לעיל, מוסכם כי אי המצאת אישור הביטוח במועד הנדרש, לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 (עשרה) ימים ממועד בקשת החברה בכתב, להמציאו כאמור.

מ 12.2.8

וסכם בזה על הקבלן כי ביטוחי צד שלישי ואחריות מקצועית (לעניין ביטוח חבות מעבידים, במקרה בו ייערך) הנערכים על ידי הקבלן, כאמור לעיל, יורחבו לכסות בין היתר את אחריותו של הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה (לעניין ביטוח חבות מעבידים היה והקבלן ייחשב למעבידם), וכן יורחבו לשפות את החברה, מנהליה ועובדיה בגין אחריות שתוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן (להלן: "יחיד המבוטח").

12.2.9 על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח אחריות מקצועית, על הקבלן להחזיק בתוקף כאמור בסעיף 12.2.4 (ז) לעיל.

12.2.10 מוסכם בזה על הקבלן כי ביטוחי צד שלישי ואחריות מקצועית, ייערכו בגבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ולא כגבולות אחריות משותפים. מובהר בזאת כי במקרה של ביטוח משולב, יוכפל גבול האחריות המפורט בנספח ג' זה ובנספח אישור קיום הביטוחים (נספח ג' (1)) לכדי 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

12.2.11 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג' (1)), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנוזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מהבאים מטעמו בקשר עם הסכם זה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או לגבולות האחריות ו/או לתנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.

12.2.12 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם נמסרה על כך לקבלן ולחברה הודעה בכתב 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי הקבלן יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה, מנהליה ועובדיה אם לא נמסרה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד מסירת ההודעה.

12.2.13 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן ולחברה כי איזה מבין ביטוחי הקבלן על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח ג' זה "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן", לרבות האמור בנספח אישורי ביטוח הקבלן (נספח ג' (1)) עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 12 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.

12.2.14 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיו.

12.2.15 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, מנהליה ועובדיה בגין נזק לרכוש בבעלותו של הקבלן ו/או המובא על ידו לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה ואשר הקבלן זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוח הרכוש שנערך על ידו (בין אם נערך ובין אם לאו), והוא פוטר בזאת את החברה, מנהליה ועובדיה מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על הקבלן). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12.2.16 הקבלן מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 12.2 זה "ביטוחי הקבלן" לרבות באישור ביטוחי הקבלן (נספח ג' (1)), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב הקבלן כי את ביטוח אחריות מקצועית יחזיק בתוקף כאמור בסעיף 12.2.4 (ז) לעיל.

12.2.16 הקבלן מתחייב להודיע לחברה עם היוודע למנהליו על כל אירוע בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה, העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה יחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה על פי ביטוחי הקבלן.

12.2.17 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה, מנהליה ועובדיה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח שלא בתום לב על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.

12.2.18 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן, לרבות, אך לא מוגבל, איחור במתן הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות החברה, מנהליה ועובדיה לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.

12.2.19 לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להמציא לחברה את אישור עריכת הביטוח (נספח ג' (1)) כאמור בסעיף 7 לעיל ולהלן, בגין הארכת ביטוחי הקבלן לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהמציא את אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג' (1)), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.

12.2.20 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג' (1)) כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או להמשך מתן השירותים והחברה יהא רשאי למנוע מהקבלן את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג' (1)), כאמור, לא הומצא במועד המוסכם כנדרש.

12.2.21 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי החברה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמו בקשר עם הסכם זה, ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעמו בקשר עם הסכם זה.

12.2.22 למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת מסמכי הביטוח לרבות אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג' (1)) כאמור בסעיפים 12.2.7 – 12.2.20 לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על - פי הסכם זה, על נספחיו.

12.2.23 החברה רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח אשר יומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי נספח ג' זה "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן".

12.2.24 הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח וזכותו לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי הפוליסות ואישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או אחריותו על פי הדין.

12.2.25 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה יהא רשאי לעכב כל סכום לו הינו זכאי על פי תנאי סעיף 12.2 זה "ביטוחי הקבלן" מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה ובתנאי שהודיעה על כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש.

12.2.26 מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

12.2.27 מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או על מי מהבאים מטעם החברה בקשר עם הסכם זה.

- 12.2.28 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו על ידו במתן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 12.2.29 מובהר בזאת, כי כל הוראה **בסעיף 12.2 זה "ביטוחי הקבלן"** בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו של הקבלן לנוזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
- 12.2.30 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב כי הינו משחרר את החברה ו/או מי מהבאים מטעמו בקשר עם הסכם זה, מכל אחריות בגין תביעות ו/או דרישות שמקורן בפגיעה מצד הקבלן בזכויות קניין רוחני, הפרת זכויות יוצרים, פרסום לשון הרע, פגיעה בפרטיות ו/או פגיעה ברגשות הציבור, בקשר עם פעילות הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן על פי הסכם זה.
- 12.2.31 מוסכם בזה כי ביטוחי הקבלן הנערכים על פי האמור בהסכם זה לא יכללו חריג לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי מצד הקבלן (המבטח) ו/או בגין מי מהבאים מטעמו בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה, ובלבד שלא יהיה באמור לעיל, כדי לגרוע מזכויות המבטח ומחובות הקבלן (המבטח) על פי חוק חוזה הביטוח ה'תשמ"א - 1981.
- 12.2.32 מובהר, כי הוראות **סעיף 12.2 זה "ביטוחי הקבלן"** הן מעיקרי ההסכם, והפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 12.2.33 לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה במלואם או בחלקם, היא החברה רשאי, מבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע ממנו לקבלן לפי הסכם זה. מוסכם בזה על החברה כי עם הצגת נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג' (1)), בהתאם לנדרש על פי ההסכם ולמוסכם על החברה, ישולם לקבלן הסכום המעוכב, כאמור.

### **13. ביטול ההסכם.**

- 13.1 החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן 5 (במילים: חמישה) ימים מראש ובכתב.
- נתנה החברה הודעה כאמור, יהא הקבלן זכאי לתמורה בגין העבודה שבוצעה בפועל על ידו עד מועד סיום ההסכם כאמור.
- מוצהר ומובהר כי הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא אשר עשויה להיות לו באשר לשיקול דעתה של החברה בגין הפסקת ההתקשרות עמו כאמור.
- 13.2 החברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד העומד לרשותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להביא הסכם זה לקצו ללא צורך בהודעה מוקדמת, בהתקיים לפחות אחד מהתנאים הבאים:
- (א) במידה שהקבלן הינו תאגיד - במקרה של מינוי מפרק.
- (ב) במידה שהקבלן הינו אדם פרטי - במקרה של פשיטת רגל של הזכין, או הפיכתו ללא כשיר משפטית.
- (ג) הקבלן הורשע בפלילים בעבירות שיש עימן קלון.
- 13.3 כל נזק שיגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה יחול על הקבלן, ולקבלן לא תהא כלפי החברה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לביטול ההסכם, נזקים שנגרמו לו, החזר השקעתו, וכל פיצוי אחר.
- 13.4 הסתיים ההסכם הן מהסיבות המנויות לעיל רשאית החברה למסור את ביצוע עבודות הניקיון, כולן או חלקן, לידי קבלן או גורם אחר.

### **14. העברת ההסכם ו/או העסקת קבלני משנה**

- 14.1 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא יודע שאין לו רשות להעביר הסכם זה לאחרים, אלא אם יקבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.
- 14.2 סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970.

### **15. כללי:**

- 15.1 הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהוו תקדים למקרה אחר.

- 15.2.** לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים וסמכויות המפקח כמותנה בהסכם זה.
- 15.3.** הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים.
- 15.4.** כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.
- 15.5.** בכל מקרה של סתירה, אם תהיה כזו, בין תוכן הנספחים לתוכן הסכם זה, יגברו הוראות הסכם זה, והנספחים יפורשו בהתאם.
- 15.6.** ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד החברה לא יחייבוה ולא ישמש מניעות לנקיטת זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של החברה. דין תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו.
- 15.7.** מובהר בזאת למען הסר כל ספק וזאת מבלי לגרוע ומבלי לפגוע מזכותה של החברה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין כי החברה תהיה זכאית לקזז כל סכום ו/או תשלום מן התמורה לה זכאי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, רבות בגין פיצוי, קנס, הפרה, שיפוי, חוב, חיוב והשתתפות.
- 15.8.** כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- 15.9.** כל הודעה שתישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דואר רשום.
- 15.10.** הצדדים מתחייבים להודיע אחד למשנהו על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

**ולראייה באו הצדדים על החתום :**

\_\_\_\_\_  
החברה

\_\_\_\_\_  
הקבלן

## נספח ב'. מפרט לביצוע עבודות הניקיון

א. אפיון הנדרש מבחינת עבודות הניקיון

ניגוב אבק כללי  
טיאוט  
שטיפה  
איסוף ופינוי אשפה  
ניקיון יסודי של המטבח  
ריקון מגרסת הנייר  
ניקוי חלונות (פנים משרדיים) – אחת לשבוע  
ניקוי נוסף על פי הנחיות החברה  
שטיפת כלים במדיח  
אספקת חומרי ניקיון וציוד ניקיון, כולל מגבות נייר למתקן ייבוש ידיים  
ניקיון שירותים  
ניקיון מקלחות (עם מסיר אבנית)  
שטיפת רצפות (עם חומר מתאים או על פי דרישת החברה)

ככל וקיים צורך, שטיפת כלים ידנית  
מילוי סבון בסבוניות

בימי חמישי – ניקיון ייסודי של המטבח, כלומר, ניקוי של ארונות (פנים וחוץ) + מקרר + מיקרוגל

ב. אפיון הנדרש מבחינת ימי העבודה וההגעה

מט"ש (ממוקם בהוד"ש) – הגעה בימים א'-ה' (5 פעמים בשבוע), על בסיס שבועי  
משרדי התאגיד (התע"ש 11 כפ"ס) – הגעה בימים א' - ה' (5 פעמים בשבוע) על בסיס שבועי

שעות ההגעה – על פי הנחיית התאגיד מעת לעת

התאגיד יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות את מסי ההגעות השבועיות ו/או את שעות ההגעה השבועיות, על פי צורך, מעת לעת

וככל ומספר ההגעות השבועיות יופחת, הרי שהתשלום יהיה יחסי, בהתאם להגעות בפועל

נספח ג' (1) - אישור קיום ביטוחי ה"קבלן".

תאריך הנפקת האישור	<b>אישור קיום ביטוחים</b>
--------------------	---------------------------

**באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה:** אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: <b>פלגי שרון בע"מ</b>	שם: <b>לא רלוונטי</b>	שם: <b>_____</b>	<b>אופי העסקה:</b> <input type="checkbox"/> נותן שירותים. <input type="checkbox"/> קבלן - הליך 19/2024. <b>העיסוק המבוטח:</b> <input type="checkbox"/> שירותי ניקיון במשרדי החברה והמט"ש.	<input type="checkbox"/> מזמין השירותים <input type="checkbox"/> חברה עירונית <input type="checkbox"/> תאגיד מים וביוב.
ח.פ: 51-455889-9	ח.פ: <b>_____</b>	ח.פ: <b>_____</b>		
מען: רח' התע"ש 11, כפר סבא.	מען: <b>לא רלוונטי</b>	מען: <b>_____</b>		

**כיסויים**

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה	למקרה*		
צד ג'	_____	ביט	_____	_____	2,000,000	2,000,000	₪.	302 אחריות צולבת. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 315 כיסוי לתביעות המל"ל. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח מבקש האישור. 328 ראשוניות.
חבות מעבידים	_____	ביט	_____	_____	6,000,000	20,000,000	₪.	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328 ראשוניות.
אחריות מקצועית רטרואקטיבי	_____	_____	_____	_____	2,000,000	2,000,000	₪.	301 אובדן מסמכים. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 325 מרמה ואי יושר עובדים. 328 ראשוניות. 332 תקופת גילוי (6 חודשים).

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

<b>(057) שירותי ניקיון</b>
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח "ג' (2) "

**הצהרת אי העסקת עובדים**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
פלגי שרון בע"מ (להלן: "המזמין")  
רחוב התע"ש 11  
כפר סבא

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרת אי העסקת עובדים**

**שירותי ייעוץ**

שם היועץ: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

תיאור השירותים: שירותי ייעוץ בתחום \_\_\_\_\_ (להלן: "השירותים").

הנני \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_,

מיקוד \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת:

- הריני מצהיר בזאת כי במסגרת השירותים הניתנים לכם על פי האמור בהסכם שבנדון אינני מעסיק עובדים.
- מאחר וכאמור בסעיף א' לעיל אינני מעסיק עובדים, לא נכלל ביטוח חבות מעבידים בסידורי הביטוח שערכתי.
- הנני מתחייב כלפיכם כי במידה ואעסיק עובדים כלשהם במסגרת השירותים שבנדון, אערוך את ביטוח חבות מעבידים כמתחייב על פי ההסכם שבנדון ובנספח אישור הביטוח (נספח ג' (1)) (חבות מעבידים) להסכם.
- בהמשך ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף ג' לעיל, הנני מתחייב כי במידה ואעסיק עובדים אמציא לכם נספח ביטוח מתוקן כמתחייב מההסכם שבנדון.

ולראיה באתי על החתום

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
(תאריך)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

\_\_\_\_\_  
(שם המצהיר)