

הליך 19/2024 - הזמנה להציע הצעות מחיר

עבור: ניקיון משרדי מכון טיהור השפכים כפ"ס הוד"ש ומשרדי תאגיד פלגי שרון בע"מ

1. התאגיד מזמין בזאת מציעים העונים על התנאים שלהלן, להציע הצעת מחיר, על בסיס תמורה חודשית / ריטיינר, עבור שירותי ניקיון משרדי מכון טיהור השפכים כפ"ס הוד"ש וניקיון משרדי תאגיד פלגי שרון בע"מ" (להלן: **השירותים**).
2. הזמנה זו אינה מהווה הזמנה לביצוע עבודה כלשהי, אלא היא בבחינת הזמנה להציע הצעת מחיר, כאשר התאגיד, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יוכל לבחור בהצעה המתאימה לו ביותר, על פי התנאים ו/או הקריטריונים להלן.
3. מובהר בזאת, כי התאגיד שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים ו/או עדכונים בהליך זה, בכל עת אשר ימצא לנכון, ולרבות בין היתר שינוי ו/או הוספה של תנאים.
4. מודגש, כי ככל ותיבחר במסגרת הליך זה הצעה, הרי שהיא תשמש את התאגיד לפי צרכיו, ומובהר, כי אין בבחירת הצעה מסוימת שתוגש במסגרת הליך זה, בכדי לחייב את התאגיד בהתקשרות לפיה או עם הגורם מציע ההצעה הנבחרת, ו/או בכדי להבטיח עבודה כלשהי ו/או היקף עבודה כלשהו לאותו גורם שייבחר.
5. מובהר ומודגש, כי התאגיד אינו מתחייב לבחור בהצעה כלשהי ואין בפרסומו של הליך זה ו/או בבחירת הצעה כלשהי שתוגש כתוצאה מפרסומו, בכדי ליצור התחייבות כלשהי בין התאגיד לבין הגורם המציע. התאגיד לא מתחייב לסוג ו/או כמות עבודות כלשהן והמציע לא יוכל להסתמך על כך.
6. **דרישות כלליות:**

- א. למציע אישור תקף, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז – 1791 המעיד כי המועמד מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- ב. ככל ומדובר בתאגיד, הרי שיש לציין מיהו הגורם הספציפי / רפרנט, האחראי לביצוע השירותים.
- ג. עברית – שפת אם או ברמת שפת אם (דיבור, קריאה).

7. **דרישות / אפיון השירותים הנדרשים:**

א. אפיון הנדרש מבחינת עבודות הניקיון

- ניגוב אבק כללי
- טיאוט
- שטיפה
- איסוף ופינוי אשפה
- ניקיון יסודי של המטבח
- ריקון מגרסת הנייר
- ניקוי חלונות (פנים משרדיים) – אחת לשבוע
- ניקוי נוסף על פי הנחיות החברה
- שטיפת כלים במדיח
- אספקת חומרי ניקיון וציוד ניקיון, כולל מגבות נייר למתקן ייבוש ידיים
- ניקיון שירותים
- ניקיון מקלחות (עם מסיר אבנית)
- שטיפת רצפות (עם חומר מתאים או על פי דרישת החברה)

ככל וקיים צורך, שטיפת כלים ידנית
מילוי סבון בסבוניות

בימי חמישי – ניקיון ייסודי של המטבח, כלומר, ניקוי של ארונות (פנים וחוץ) + מקרר + מיקרוגל

ב. אפיון הנדרש מבחינת ימי העבודה וההגעה

מט"ש (ממוקם בהוד"ש) – הגעה בימים א'-ה' (5 פעמים בשבוע), על בסיס שבועי

משרדי התאגיד (התע"ש 11 כפ"ס) – הגעה בימים א' + ג' + ה' (5 פעמים בשבוע) על בסיס שבועי

שעות ההגעה – על פי הנחיית התאגיד מעת לעת

8. אופן שליחת ההצעה להליך:

א. את ההצעה בצירוף הנספחים המצ"ב להלן, והאישורים הנדרשים, נדרש להעביר לכתובת המייל: tenders@palgey-sharon.co.il ואליה בלבד. הצעה שתוגש שלא באופן זה, לא תיבדק.

ב. ההצעה תוגש בכתב, תישלח במייל לכתובת המופיעה לעיל, ותכלול כדלהלן:

- טופס הבקשה המצ"ב (מופיע מטה), כשהוא מלא עם כלל הפרטים הרלבנטיים.
- טופס/ניסיון המבקש המצ"ב (מופיע מטה), כשהוא מלא עם כלל הפרטים הרלבנטיים.
- הנספחים המצ"ב כשהם חתומים ומאומתים על פי צורך.
- תצהיר היעדר הרשעות.
- תצהיר שמירת זכויות עובדים.
- תעודת התאגדות כדין (נסח חברה / תעודת ע.מ / וכו').
- כל תעודה רלבנטית.
- אישורים תקפים על ניהול ספרים וניכוי מס במקור.
- קו"ח / פרופיל עסקי - עם הסבר קצר בכתב על לקוחות ו/או פרויקטים רלבנטיים.

ג. את ההצעה נדרש להעביר לכתובת המייל המופיעה לעיל, עד ולא יאוחר מתאריך 14.8.24 בשעה 10.00. ויודגש, כי הצעה שתתקבל לאחר מועד זה, לא תיבדק.

ד. יש לחתום בחתימה וחותמת בתחתית כל עמוד ובמקומות המיועדים לכך.

9. אופן חישוב ההצעה הזוכה:

דירוג מרכיב האיכות: (סה"כ עד 30 נק' / משקל עד 30 נק')

- א. עבור כל שנה 1 מעבר ל 7 שנות ניסיון - ביחס ל"ניקיון משרדי חברות ו/או תאגידיים ו/או בניינים", יינתן ניקוד של 5 נק' וזאת עד למגבלה של 15 נק'
- ב. עבור כל "אישור המלצה" 1 מעבר ל 3 "אישורי המלצה", יינתן ניקוד של 5 נק' וזאת עד למגבלה של 15 נק'

דירוג מרכיב המחיר: (סה"כ עד 70 נק' / משקל עד 70 נק')

הצעת המחיר שתוגש, תנוקד על פי הנוסחה הבאה

- הצעת המחיר הנבחנת A- .
הצעת המחיר הנמוכה ביותר - B.
המשקל שנקבע להצעת המחיר - C .
ניקוד הצעת המחיר להצעה - D .

$$\frac{B}{A} \times C = D$$

להלן דוגמא לחישוב

מציע א'	מציע ב'	מציע ג'	ההצעה
5,000 ₪	5,500 ₪	4,500 ₪	ההצעה
63 נקודות	57.3 נקודות	70 נקודות	הניקוד בהתאם לנוסחה

סיכום דירוג מרכיב המחיר והאיכות:

עבור כל הצעה, **יחובר** הניקוד אותו קיבל כל מציע עבור מרכיב האיכות ועבור מרכיב המחיר, והמציע אשר עומד בתנאי ההליך וקיבל את הציון הגבוה ביותר, יהא רשאי התאגיד בהתאם ובכפוף להוראות הליך זה, להכריז עליו כזוכה.

10. סיור קבלנים / מציעים (לא חובה):

מציע, אשר ירצה להגיע פיזית למשרדי התאגיד והמט"ש, על מנת להתרשם וכיכ"ב, יוכל לעשות זאת, בתיאום מראש עם אלמוג, בטלפון 074-7029763 או במייל almogy@palgey-sharon.co.il וזאת עד ל 3 ימים לפני המועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות (סעיף 8 ג' לעיל). הגעה / תיאום סיור כאמור, אינו חובה.

11. הוראות כלליות:

א. מודגש, כי ההתקשרות **הינה חיצונית לתאגיד** (וכי לא מדובר ביחסי עובד מעביד) וכי התשלום בגין השירותים יתבצע כנגד חשבונית, כדן. והכל בהתאם להסכם ההתקשרות שייחתם בין הצדדים.

א. מבין ההצעות שיתקבלו, יבחר התאגיד את ההצעה המתאימה ביותר.

ב. התאגיד שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהמועמדים ו/או מחלקם הבהרות ו/או מסמכים נוספים, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי. כמו כן התאגיד שומר לעצמו את הזכות לשנות ו/או לעדכן את התנאים ו/או המסמכים בקשר עם הליך זה, מעת לעת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, באמצעות פרסום ו/או עדכון באתר האינטרנט.

ג. יודגש, כי אין התאגיד מחויב לבחור הצעה כלשהי מבין ההצעות אשר יועברו אליו.

- ד. יודגש כי ההתקשרות תהא מוגבלת בזמן, ותסתיים על פי המוקדם מבין השניים או בחלוף 3 שנים ממועד תחילת ההתקשרות או בהגיע הסכום אשר משולם למציע שייבחר ל- 200,000 ₪ כולל מע"מ (וזאת על פי המוקדם מביניהם).
- ה. מובהר, כי התאגיד רשאי שלא להתקשר עם אף אחד מהמועמדים והוא שומר על זכותו להפסיק ו/או לבטל בכל עת או שלב, את הליך זה, ומכל סיבה שהיא.
- ו. אל מול המציע / היועץ שייבחר ע"י התאגיד, ייחתם הסכם ספציפי להסדרת ההתקשרות והוא אף יהא חייב להמציא סידורי ביטוח מתאימים, בהתאם לדרישות התאגיד.
- ז. התאגיד יהא רשאי לערוך ראיון מקצועי עם המציע ו/או לפנות לממליצים מטעם המציע, ככל ויראה בכך צורך.
- ח. המציע יישא בכל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה ו/או הגשתה. מובהר, כי התאגיד לא יישא בשום הוצאה הכרוכה בהכנת איזו מההצעות.
- ט. מובהר בזאת, כי בקשת המועמדות אינה בבחינת "הצעה" לפי דיני החוזים ו/או "הצעה".
- י. כל האמור לעיל ולהלן הינו בכפוף לדין החל על התאגיד – וככל וקיימת סתירה בין האמור לעיל ולהלן לבין הדין – יגבר הדין.
- יא. מסמכי ההליך מנוסחים בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, אך מיועדים לנשים וגברים כאחד.

בברכה,

פלגי שרון
תאגיד מים וביוב

נספח א'

טופס בקשה וטופס הצעה / הצעת המחיר המבוקשת עבור השירותים

בהליך 19/2024 – ניקוי משרדי תאגיד פלגי שרון בע"מ וניקוי משרדי מט"ש הוד"ש-כפ"ס

אני _____ (להלן: "המבקש"), החתום מטה, מגיש בזאת את הצעתי לתאגיד המים והביוב פלגי שרון בע"מ (להלן גם: "המזמין" ו/או "תאגיד פלגי שרון" ו/או "החברה") למתן שירותי "ניקיון משרדי התאגיד והמט"ש", כמפורט במסמכי הליך הפניה, לרבות טופס בקשה זה.

פרטי המבקש

שם המבקש- _____

ת.ז./מספר תאגיד - _____

סוג התאגיד _____

תאריך התאגדות - _____

איש/ת הקשר מטעם המבקש בכל הנוגע לבקשה זו הינו/ה – (נא לציין שם ופרטי התקשרות לרבות טלפון נייד ודואר אלקטרוני).

שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום בשם המבקש:

מען המבקש (כולל מיקוד): _____

טלפונים: _____

דואר אלקטרוני: _____

* נא לצרף פרופיל עסקי של המבקש .

מחיר הריטיינר המבוקש ע"י המציע:

המחיר **החודשי/ריטיינר** המבוקש על ידי, עבור מתן השירותים מושא הליך זה הינו _____ ש"ח בחודש, ובתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין.

כאשר ידוע לי כי אהיה מחויב בהגעה של 5 פעמים בשבוע למשרדי התאגיד ו 5 פעמים בשבוע למשרדי המט"ש, לצורך ניקיון, בהתאם למוגדר במסמכי ההליך

תאריך: _____

שם מלא: _____ שם החברה: _____ חתימה: _____

ניסיון המבקש*

א. יש ברשותי ניסיון של _____ שנים, בניקיון של משרדי חברות ו/או תאגידים.

- יש לפרט באמצעות הטבלה שלהלן את ניסיונו של המבקש / לקוחות / פרויקטים (ניתן בטבלה נפרדת):

פירוט ניסיון בניקיון משרדי חברות ו/או תאגידים

מס'	שם הגוף המזמין, עברו בוצעו השירותים	סוג הגוף המזמין (חברה / תאגיד / תאגיד עירוני או תאגיד מים וביוב / חברה / אחר)	תקופת ביצוע השירותים (באילו שנים)	תיאור העבודות	שם ופרטי התקשרות של איש קשר אצל המזמין
1					
2					
3					
4					
5					

הערות:

- המבקש רשאי למסור את המידע על גבי טבלה זוהי נפרדת שתוכן על ידו
- יודגש שמספר השורות בטבלה אינו גורע מזכות המבקש להוסיף שורות נוספות
- אני החתום מטה מצהיר ומאשר כי קראתי והבנתי את כל האמור לעיל ולהלן וברשותי כלל הידע, הניסיון והנדרש על פי תנאי הסף המוזכרים לעיל ותנאי הליך זה (לרבות)

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת המבקש
	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המבקש הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל העניינים הנוגעים להליך זה.		

תאריך: _____

לכבוד
תאגיד פלגי שרון בע"מ

"אישור המלצה"

אני הח"מ _____

המשמש בתפקיד _____

נציג/ת חברת _____ (להלן: "הלקוח")

ממליץ על ספק הניקיון _____ (להלן: "הספק")

אשר ביצע / מבצע (**מחק את המיותר) עבורי/נו עבודות ניקיון, בין השנים:

_____ ל _____

והריני לציין כדלקמן (ציון בין 1 ל 10, כאשר 10 הוא הציון הגבוה ביותר):**

- א. שביעות הרצון מהספק, מבחינת ניקיון המשרדים, הוא _____
- ב. שביעות הרצון מהספק, מבחינת עמידה בזמנים והגעה בזמן, הוא _____
- ג. האם היו בעיות משמעת ו/או בעיות אחרות עם הספק או מי מטעמו ?

(**מחק את המיותר)

לא / כן (נא לפרט): _____

(_____

ד. הערות:

ולהלן חתימתי, לאישור כלל האמור לעיל

הלקוח
(חתימה + חותמת)

תצהיר העדר הרשעות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע.)

עבור מצטרף למאגר היועצים של תאגיד פלגי שרון בע"מ

מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת, כדלקמן:

1. (א) אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- (ב) במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום ההליך לקבלת הצעות, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית מהעבירות המנויות להלן ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית מהעבירות המנויות להלן.
"עבירה פלילית" – העבירות לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001. ו/או כל עבירה, **כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה** ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- (ג) הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- (ד) במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

צרופות

2. (א) לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- (ב) לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- (ג) לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1(א)-1(ב) לעיל.

<u>תאריך</u>	<u>חתימה וחותמת עו"ד</u>	<u>תאריך</u>	<u>שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע</u>
	<p>הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע להליך לקבלת הצעות.</p> <p>הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.</p>		
			; <p>אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:</p>
<u>תאריך</u>	<u>חתימה וחותמת עו"ד</u>	<u>תאריך</u>	<u>שם + חתימה</u>
	<p>הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח</p>		

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____ (ייחתם על-ידי מורשה חתימה במציע) _____
2. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
3. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם תאגיד המים והביוב פלגי שרון, מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ, ולהצטרף למאגר היועצים של התאגיד בתחומי ניהול הפרויקט / פיקוח (להלן: "המציע").
4. אני מצהיר כי אנו מקיימים את כל חובותינו בעניין שמירת זכויות עובדים מפרישים נכויים ותשלומים כדן עבור עובדינו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה על פי דיני העבודה, החלים על המציע כמעסיק.

חתימה

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____

נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם המציע ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה

הסכם

שנערך ונחתם בכפר סבא ביום _____ בחודש _____ בשנת 2024

בין: פלגי שרון – מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר – צור יגאל בע"מ
מרח' התע"ש 22 כפר סבא.
(הלן: החברה ו/או התאגיד ו/או המזמין)

מצד אחד

לבין:

_____ ע.מ.ח.פ. _____

ע"י מורשה החתימה מטעמה, מר/גב' _____ נושא/ת.ת. מס' _____

מכתובת _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה מעוניינת להתקשר עם קבלן לצורך ביצוע עבודות ניקיון במשרדי החברה ובמכון טיהור השפכים כפר סבא- הוד"ש (המט"ש), הממוקם בכפר סבא ובהוד"ש, בהתאמה (להלן: "העבודות/עבודות הניקיון") המפורטים ברשימה המצורפת **נספח ב'** להסכם זה.

והואיל: והחברה פנתה למספר חברות לקבלת הצעת מחיר לביצוע עבודות הניקיון.

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו והחברה החליטה למסור לקבלן את ביצוע העבודות על סמך הצעתו ובכפוף לתנאים הקבועים בהסכם זה;

והואיל: וועדת ההתקשרויות של החברה אישרה ביום _____, את הצעת הקבלן, במסגרת הליך 19/2024.

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר את זכויותיהם ואת התחייבויותיהם ההדדיות, את ההוראות שיחייבו אותם ואת דרך שיתוף הפעולה ביניהם בקשר עם ביצוע עבודות הניקיון כמפורט בהוראות ההסכם זה להן.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, הכותרות והנספחים.

1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו.

1.2 כותרות הסעיפים מהוות מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות הסכם זה.

2. נספחים להסכם.

2.1 הצעת הקבלן - נספח א'

2.2 מפרט לביצוע עבודות הניקיון - נספח ב'.

2.3 אישור קיום ביטוחים - נספח ג'.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן.

- 3.1. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות, כח אדם ומיומנות הדרושים לשם ביצוע עבודות הניקיון, בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.
- 3.2. הקבלן מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות, למד את דרישות החברה ע"פ הסכם זה לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, סייר במשרדי החברה ובמשרדי מכון טיהור השפכים (מט"ש), למד את מיקומם של כל המתקנים, הדרכים והעזרים שבשטח ומכיר את תנאי העבודה הספציפיים במשרדי החברה ובמט"ש - והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה בקשר עם כך.
- 3.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מעסיק ו/או כי יש בידו להשיג ולהעסיק את כוח האדם כשהוא בהכשרה המתאימה והנדרשת, בעל האישורים המתאימים, ברמה האישית ובכמות הדרושה לשם ביצוע עבודות הניקיון במשרדי החברה ובמט"ש, בהיקף, ברמה, בשיטה, בתנאים ובאופן הקבועים בהסכם זה והקבלן מתחייב כי לכ"א שברשותו כלל האישורים ו/או הביטוחים ו/או ההכשרות הנדרשות על פי דין או הנדרשות כפועל יוצא מהשירותים מושא הסכם זה.
- 3.4. הקבלן מצהיר כי יש בידו את האישורים כדלקמן:
- (א) אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.
- (ב) למעט אם הקבלן הינו עוסק פטור, אזי עליו להמציא אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
- (ג) אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.
- (ד) הקבלן מתחייב כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני החברה - לפי דרישתה.
- 3.5. הקבלן מצהיר כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או למיטב ידיעתו, נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שיפעל מטעמו, במישרין או בעקיפין, בביצוע עבודות הניקיון במשרדי החברה כתב אישום לבית משפט, בגין עבירות מסוג של מתן שוחד ו/או גניבה ו/או בגין עבירה שיש עמה קלון.
- 3.6. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מהם האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
- 3.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך הסכם זה.
- 3.8. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג - 1952, יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה.
- 3.9. הקבלן מתחייב כי המחיר הנקוב בהצעתו כאמור נספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו להלן: נקבעו על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב ביצוע עבודות הניקיון בהתאם לתנאי הסכם זה. לרבות תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, תשלומים לקבלני משנה, עלויות ביטוח וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה לתשלום תוספת כל שהיא מעבר לתמורה הנקובה בחוזה זה להלן.
- 3.10. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות החברה עם הקבלן בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הקבלן כאמור לעיל ובמסמכי ההליך המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הקבלן לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

4. מסירת העבודה:

- 4.1. החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את עבודות הניקיון לשיעור רצון החברה או מי שימונה על ידה לעניין הסכם זה (להלן: "המפקח").
- 4.2. הקבלן מתחייב כי כל העבודות תעשינה בהתאם לדרישות והוראות החברה על פי המפרט לביצוע שירותי ניקיון המסומן **ב' כנספת** להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 4.3. הקבלן מתחייב כי העבודות תעשינה ברמה מקצועית גבוהה, בקפדנות, ביעילות ובהתאם להוראות המפרט לביצוע שירותי ניקיון המסומן **ב' כנספת** להסכם זה והכל לשיעור רצונה המלא של החברה.
- 4.4. הקבלן מתחייב כי האמצעים ו/או החומרים ו/או חומרים הניקיון בהם ישתמש לביצוע עבודות הניקיון, יסופקו על ידו ויהיו על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן בלבד.

- 4.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבצע כל פעולה ו/או מטלה ו/או דרישה שתורה לו החברה ו/או מי מטעמה.
- 4.6 הקבלן מתחייב שעובדיו וכל מי שנמצא מטעמו במשרדי החברה מעת לעת, לא ישתמש בציוד המצוי בהם, לרבות מחשבים, טלפון, מכונות כתיבה, צילום מסמכים וחיישנים.
- 4.7 הקבלן ו/או עובדיו מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע ולא למסור כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע עבודות הניקיון.
- 4.8 הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות החברה ו/או בנוגע לפיני פסולת, ותקנות משרד העבודה.
- 4.9 הקבלן ו/או עובדיו מתחייב למנוע הפרעות במשרדי החברה משך כל מהלך פעילותה, ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
- 4.10 הקבלן ו/או עובדיו מתחייב שלא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד שיש בו כדי להפריע את תנועתם החופשית של אנשים וכלי רכב מכל הסוגים.
- 4.11 הקבלן ו/או עובדיו מתחייב למלא לאתגר אחר כל הוראה של החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה, בכל הנוגע לתיקון ליקויים ובתנאי והודיעה לחברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה על הליקויים לאחראי מטעם הקבלן לנושא הסכם זה.
- 4.12 הקבלן מתחייב לתקן בתוך פרק זמן סביר אשר יקבע ע"י החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה כל ליקוי עליו ידווח לו על ידי החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה.
- 4.13 לחברה תעמוד הזכות להביא הסכם זה לסימו בכל עת, באם לדעת החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבוצעת העבודה על ידי הקבלן ברמה לקויה.
- 4.14 החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם עם הקבלן לאתגר במקרה והליקויים שהתגלו בביצוע העבודה לא תוקנו בהתאם להוראות החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה. בוטל ההסכם עם הקבלן על ידי החברה בנסיבות אלו, יהיה הקבלן מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין זה, והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין בטלות ההסכם.
- 4.15 הקבלן מתחייב לדווח לחברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה על כל אירוע חריג, מכל מין וסוג, אשר יארע במהלך ביצוע העבודה.
- 4.16 כל ההוצאות הכרוכות במישרין או בעקיפין, לצורך ביצוע העבודות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

5. אופן ביצוע העבודה

- 5.1 על העובדים מטעם קבלן הניקיון לבצע את עבודות הניקיון בהתאם למפורט במפרט עבודות הניקיון המסומן כנספח ב' להסכם זה והמהווה חלק נפרד הימנו.
- 5.2 לצורך ובעת ביצוע העבודות נשוא ההסכם ידאג הקבלן; לנקוט בכל אמצעי הבטיחות בהתאם לכל דין ובהתאם לדרישות החברה; לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש עפ"י כל דין ולהימנע ככל האפשר מלפגוע בתשתיות קיימות כגון מערכות בזק, חשמל, מים וכו' ו/או בכל מתקן או חפץ הנמצאים במקום.
- 5.3 החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה יבקר את טיב ביצוע עבודות הניקיון. מצאה החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה כי העבודות אינם משביעים את רצונו, ימסור לעובדי הקבלן הוראות לביצוע עבודות ניקיון הדרושים לדעת החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה, והקבלן ו/או עובדיו חייבים לבצעם.
- עובדים אשר לא יבצעו את הוראות החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה, תהא החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה רשאית לדרוש את החלפתו של עובד הניקיון והקבלן מתחייב לקיים את דרישת החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה, לאתגר.

6. כוח אדם

- 6.1 הקבלן יספק על חשבונו את כל כוח האדם הנחוץ לשם ביצוע העבודות ולשם מילוי יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה (להלן: "כוח אדם") בהתאם לדרישת החברה בכל אולם.
- 6.2 **הקבלן מצהיר ומתחייב** לא להעסיק נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, הפרת סעיף זה יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה.
- מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות את החברה על כל נזק בגין כל תביעה, או קנס, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם העסקה של נער ו/או נערים לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לחברה עקב כך.

- 6.3.** הקבלן מתחייב להעסיק במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה עובדים ו/או מועסקים תושבי ישראל ואשר אין כל מניעה ע"פ דין ו/או בהתאם להוראות ו/או דרישות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת אחרת להעסיקם בישראל.
- 6.4.** הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים המועסקים על ידו כנדרש על פי כל דין, ובגין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח עבודה כמובנו בחוק כגון חוק ארגון הפיקוח על עבודה, תשי"ד - 1954.
- 6.5.** הקבלן מצהיר ומתחייב כי כח האדם יועסק על ידי הקבלן על בסיס קבוע, כשכירים של הקבלן, והקבלן ישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקתו, לרבות: שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים וכיו"ב.
- 6.6.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר אשר לא יפחת משכר מינימום כפי שיקבע מעת לעת.
- מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 6.7.** הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כי בכל עת, הוא וכל אחד מעובדיו ו/או מי שפועל או יפעל בשמו ו/או מטעמו ו/או עבורו יהיו לבושים בתלבושת הולמת, ומסודרת וינהגו באדיבות ובסבלנות עם עובדי ו/או באי משרדי החברה.
- 6.8.** החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדית, לדרוש מן הקבלן להחליף עובד מעובדיו, והקבלן מתחייב למלא מיידי אחר דרישת החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה ולהעסיק אחר תחתיו.
- מובהר בזאת כי החברה לא תהא חייבת לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או שעלולים להיגרם לו בשל כך שנדרשה הפסקת עבודתו של עובד שלו או בשל כך שהחברה סירבה לאשר קבלת עובד לעבודה ולהעסיק עובד אחר תחתיו.
- 6.9.** הקבלן מתחייב כי עובדיו וכל מי שנמצא מטעמו במשרדי החברה יעזבו את משרדי החברה מיד בסיום עבודתם בהתאם לקבוע בנספח ב" להסכם זה.
- 6.10.** עובדי הקבלן יקבלו את הוראות החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה יבצעו את כל דרישות החברה שתופנינה באמצעות החברה ו/או מי שמונה על ידה לצורך הסכם זה, בכל הנוגע לעבודות הניקיון, כמופרט בנספח ב'.
- 6.11.** על הקבלן להתייצב באופן מיידי במשרדי החברה בכל עת לרבות בעת ובמהלך ביצוע עבודות הניקיון על פי הסכם זה.

7. הממונה מטעם החברה לעניין הסכם זה

- 7.1.** החברה ממנה מטעמה עובד חברה שיפקח על ביצוע עבודות הניקיון ואשר יהיה בקשר מתמיד עם הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו (להלן: "הממונה").
- 7.2.** הממונה יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב עבודות הניקיון וכן את הסידורים הכרוכים בביצוע עבודות הניקיון ו/או עבודות ניקיון נוספות.
- 7.3.** קבע הממונה כי כוח הסידורים הכרוכים בביצוע עבודות הניקיון ו/או חלק מהם, אינם תקינים בעיניו ו/או אינם מספקים ו/או חסרים ו/או כל קביעה אחרת שיימצא לנכון, תהא קביעתו סופית.
- 7.4.** הקבלן מתחייב לתקן את כל הטעון תיקון ו/או לעשות כל הדרוש בהתאם לקביעת הממונה מיד ולשביעות רצונו המלא.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי קביעת הממונה כי עבודות הניקיון שבוצעו, בוצעו באופן לקוי ו/או אינן מתבצעות כראוי לשביעות רצונו של החברה, תהא קביעתו סופית.
- 7.5.** מובהר בזאת כי זכות הפיקוח שניתנה לממונה הינה אמצעי להבטחת קיום חובותיו של הקבלן בכל שלביו של הסכם זה ואין בה כדי להטיל על החברה ו/או על הממונה אחריות כלשהי, לרבות לכל נזק שייגרם על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו לחברה או לצד שלישי כלשהו.
- 7.6.** מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי רק הממונה יהא רשאי לשחרר או לפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי הסכם זה וכן יהא מוסמך להורות על ביצוע שינוי בעבודות הניקיון העלול לגרום לאיחור או הקדמת תחילת עבודות הניקיון, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע עבודות הניקיון ע"י הודעה לקבלן ו/או לנציג מטעמו.
- 7.7.** כל הוראה בין אם בעל-פה ובין אם בכתב שתיתן ע"י הממונה לקבלן בתחום סמכויותיו דינה כדין הוראה שניתנה על ידי החברה.

8. שביתה, השבתה והפסקת עבודה

- 8.1 הקבלן לא יהיה רשאי להשבית או להפסיק את עבודות הניקיון כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא, לרבות בשל סכסוך שבין החברה לבין הקבלן, ולרבות בשל סכסוך שבין הקבלן לבין עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שפועל מטעמו.
- 8.2 השביתה הקבלן או הפסיק את עבודות הניקיון, תהיה החברה רשאית בנוסף לאמור לעיל, לבצע את עבודות הניקיון שלא בוצעו ו/או שבוצעו באופן חלקי בין בעצמה ובין באמצעות קבלן אחר, ולחייב את הקבלן בהפרש שבין מחיריה ו/או מחירי הקבלן האחר לבין מחירי הקבלן על פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 8.3 בנוסף ובלי לגרוע מן האמור בסעיף זה ולמען הסר כל ספק, מוסכם בין הצדדים כי במקרה ובו השביתה הקבלן ו/או הפסיק את עבודות הניקיון מכל סיבה שהיא לתקופה העולה על 3 (במילים: שלושה) ימים תהיה החברה זכאית להביא לביטולו של הסכם זה לאלתר וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה על הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין.
- 8.4 סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970.

9. התמורה

- 9.1 תמורת ביצוע מלוא התחייבויותיו כפי הנדרש, על פי הסכם זה תשלם החברה לקבלן כמפורט בכתב ההצעה של הקבלן המסומן כנספח א' והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, סך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) לחודש, בתוספת מע"מ (להלן: "התמורה") התמורה תשולם על בסיס חודשי.
- 9.2 התמורה לא תהא צמודה למדד כלשהו.
- 9.3 התמורה תשולם לקבלן תשולם כנגד חשבוניות מס שהקבלן ימציא לחברה, כמפורט להלן:
 - (א) אחת לחודש, בין ה-1 ל-5 בכל חודש יגיש הקבלן לחברה חשבונית בגין ביצוע עבודות הניקיון שבוצעו על ידו בחודש החולף על פי הסכם זה.
 - (ב) מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי החברה תשלם את התמורה החודשית כהגדרתה בסעיף 10.1 לעיל, לאחר קבלת החשבונית כאמור בסעיף (א) דלעיל ואישורן ע"י הממונה בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום.
- 9.4 הצדדים מצהירים ומתחייבים בזה כי התמורה המפורטת בזה היא מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי הקבלן ללא יוצא מן הכלל וכי החברה אינה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם לקבלן בגין הסכם זה.
- 9.5 מובהר בזאת כי המצאת חשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה וכי במידה וחל עיכוב בהמצאה, לא יהא בכך כדי להטיל אחריות ו/או חובה כלשהי על החברה.
- 9.6 הסכומים המפורטים לעיל הינם מלוא התשלומים אשר ישולמו ע"י החברה לקבלן, בתמורה למתן שירותיו בהתאם להסכם זה.
- 9.7 באם יחולו מיסים ו/או היטלים ו/או תשלומי חובה כלשהם על פי כל דין, יחולו הם על הקבלן וישולמו על ידו מעצם היותו קבלן עצמאי.
- 9.8 התמורה מותנית בביצוע העבודה במלואה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו. היה והעבודה לא בוצעה במלואה, תנכה החברה ו/או תקזז את השיעור היחסי שלא בוצע מהתמורה.
- 9.9 מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין, תהא החברה רשאית לקזז מכל סכום אשר יגיע לקבלן מאת החברה כל סכום שהחברה נאלצה לשלם במהלך תקופת ההסכם ושחובת תשלומה חלה על הקבלן, למרות האמור לעיל, לא תקזז החברה כל סכום לפני שהודיעה לקבלן על כוונתה זו, ולפני שאפשרה לו, לתקן את הדרוש, תוך 5 (במילים: חמש) שעות ממתן ההודעה.
- 9.10 מובהר בזאת, כי פיגור בתשלום שאינו עולה על 12 ימים לא יהווה הפרה יסודית של הסכם זה והחברה לא תהא חייבת בפיצוי.

10. תקופת ההסכם

10.1. הסכם זה הינו עד לתאריך [] ועד בכלל (להלן: "תקופת ההסכם").

10.2. החברה תהא רשאית להאריך הסכם זה בתקופה נוספת בכל פעם ובתנאי שמסרה לקבלן הודעה לפחות 10 יום מראש ובכתב.

10.3. ומובהר, כי ככל והתמורה בגין הסכם זה, מאת החברה לקבלן, תגיע לסכום של 200,000 ₪ כולל מע"מ, הרי שאז ההתקשרות בין הצדדים תיפסק, וזאת מבלי שתהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהחברה.

11. אי קיום יחסי עובד ומעביד

11.1. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין החברה. כמו"כ מצהיר הקבלן בזאת, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין מי מעובדיו.

11.2. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי החברה לא תהיה מעבידתם של עובדי ו/או מועסקי הקבלן והם יהיו עובדיו של הקבלן בלבד.

11.3. כמו כן, הקבלן יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניקוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכן עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958 צווי פיטורים כמשמעותם בחוק פצווי פיטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל סוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

11.4. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מייד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו.

12. אחריות וביטוח

12.1. הואיל והקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודה, ככל שיידרש על ידי החברה, הוא יהיה אחראי, באופן מוחלט ובלעדי, כלפי עובדיו וכל מי שעוסק מטעמו בביצוע עבודות הניקיון, לרבות בגין מוות, נזק גופני, מום ונזק רכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה או בקשר אליה או בדרך לעבודה וממנה.

12.2. הקבלן יהיה אחראי, הוא לבדו, כלפי כל הרשויות המוסמכות בגין כל הוראת דין המתייחסת לבטיחות עבודות הניקיון ואופן ביצוען, ותשלום כל התשלומים שיש לשלם על פי דין בגין ביצועו של הסכם זה.

12.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידם ו/או כלפי יורשיהם ו/או כלפי כל התלויים בהם ו/או כלפי צד ג' כל שהוא, לכל נזק גוף ו/או רכוש ו/או נזק אחר, מכל סוג שהוא, שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודות נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם וכן את החברה ו/או החברה בגין כל נזק שייגרם להם, מייד עם דרישתם הראשונה.

12.4. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או פגם אשר ייגרם לרכוש ו/או ציוד של החברה ומוסדות החינוך והציבור ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כל שהוא, עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע העבודה ו/או בקשר אליה.

12.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפר הקבלן איזו מהתחייבויותיו בהסכם זה ונגנב ו/או וניזוק, עקב כך, רכוש ו/או ציוד, אם בפריצה ואם בדרך אחרת שהיא, יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק כאמור.

12.6. הקבלן מתחייב לתקן, להשלים ולהשיב כל נזק ו/או אובדן, שנגרמו כאמור לעיל בסעיפים לעיל, מיד לאחר קרוותם, אך אין בכך כדי לגרוע מזכות החברה לתקן את הנזק, לאחר שהקבלן לא עשה כן בהקדם, ולחייבו בתשלום הוצאותיהם.

12.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אי תיקון נזקים כאמור לעיל, תוך 5 ימים מיום שניזוק או נתקלקל, יחייב את הקבלן לשלם לחברה פיצויים קבועים ומוסכמים בסך 1000 ש"ח (במילים: אלף ₪) עבור כל יום החל מהיום ה-11, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לחברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

12.8. הקבלן יהיה אחראי לקבל מידע מהגורמים המוסמכים לפני התחלת ביצוע עבודות הניקיון בקשר לקיום מארזים התקנים, צינורות, קווי טלפון, חשמל, תקשורת, מים וכיוצא"ב שאינם נראים לעין או שאין לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח העבודה.

12.9. הקבלן אחראי לכך שכל נזק, או קלקול שייגרם למבנה, רהיטים, מחשבים, טלפון, מכונות כתיבה, מכונות צילום מסמכים ומכונות חישוב וכיו"ב, תוך כדי ביצוע עבודות הניקיון, יתוקן על חשבונו של הקבלן ועל אחריותו במועד הקרוב ביותר לקרותם ולשביעות רצונו המלאה של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפיקוח על הנזק. הקבלן לבדו ישא בכל תשלום הכרוך בכך.

12.10. אין באמור לעיל לגרוע מזכות החברה או החברה לתקן את הנזק, לאחר שהקבלן לא עשה כך בהקדם, ולחייבו בתשלום הוצאותיה. החברה רשאית וזכאית לקזז את הוצאותיה כאמור מן התמורה לה זכאי הקבלן הסכם זה.

12.11. אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את החברה ו/או החברה על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט את כל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי על החברה ו/או החברה לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בעבודות בעקבותיו.

12.12. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשותף, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, כאמור בהסכם זה. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או ששילמה, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לחיוב כאמור. בנוסף, הקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שייגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם. החברה תודיע לקבלן על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

12.13. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח את עצמו ואת החברה, על חשבונו הוא, בפני כל נזק שייגרם כתוצאה מביצוע העבודה, בהתאם לשיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ג', המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

12.14. הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אשר יידרש לעשותה על-ידי החברה כדי לסייע במימוש פוליסות הביטוח בעת הצורך.

12.15. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישור על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

12.16. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח במקרה נזק.

12.17. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

12.18. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שייגרם לו עקב זאת.

12.19. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו על מנת לכסות את אחריותו, כנזכר בסעיף לעיל.

12.20. בכל מקרה של אירוע בו תיאלץ החברה או החברה, לשלם את דמי ההשתתפות העצמית של הפוליסה ו/או כל תשלום אחר אשר הקבלן חייב לשאת בו - הקבלן מתחייב להחזיר מיידית לחברה ו/או החברה את הסכום שיידרש על ידה.

החברה רשאית לקזז מהקבלן סכומים כנ"ל, מכל סכום המגיע לקבלן.

12.21. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות החברה ו/או החברה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו לחברה ו/או לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפיה כל טענה, כאמור.

12.22. הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

13. ביטול ההסכם.

13.1. החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן 5 (במילים: חמישה) ימים מראש ובכתב.

נתנה החברה הודעה כאמור, יהא הקבלן זכאי לתמורה בגין העבודה שבוצעה בפועל על ידו עד מועד סיום ההסכם כאמור.

מוצהר ומובהר כי הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא אשר עשויה להיות לו באשר לשיקול דעתה של החברה בגין הפסקת ההתקשרות עמו כאמור.

13.2. החברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד העומד לרשותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להביא הסכם זה לקצו ללא צורך בהודעה מוקדמת, בהתקיים לפחות אחד מהתנאים הבאים:

(א) במידה שהקבלן הינו תאגיד - במקרה של מינוי מפרק.

(ב) במידה שהקבלן הינו אדם פרטי - במקרה של פשיטת רגל של הזכין, או הפיכתו ללא כשיר משפטית.

(ג) הקבלן הורשע בפלילים בעבירות שיש עימן קלון.

13.3. כל נזק שיגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה יחול על הקבלן, ולקבלן לא תהא כלפי החברה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לביטול ההסכם, נזקים שנגרמו לו, החזר השקעתו, וכל פיצוי אחר.

13.4. הסתיים ההסכם הן מהסיבות המנויות לעיל רשאית החברה למסור את ביצוע עבודות הניקיון, כולן או חלקן, לידי קבלן או גורם אחר.

14. העברת ההסכם ו/או העסקת קבלני משנה

14.1. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא יודע שאין לו רשות להעביר הסכם זה לאחרים, אלא אם יקבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

14.2. סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970.

15. כללי:

15.1. הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהוו תקדים למקרה אחר.

15.2. לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים וסמכויות המפקח כמותנה בהסכם זה.

15.3. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים.

15.4. כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.

15.5. בכל מקרה של סתירה, אם תהיה כזו, בין תוכן הנספחים לתוכן הסכם זה, יגברו הוראות הסכם זה, והנספחים יפורשו בהתאם.

15.6. ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד החברה לא יחייבוה ולא ישמש מניעות לנקיטת זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של החברה. דין תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו.

15.7. מובהר בזאת למען הסר כל ספק וזאת מבלי לגרוע ומבלי לפגוע מזכותה של החברה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין כי החברה תהיה זכאית לקזז כל סכום ו/או תשלום מן התמורה לה זכאי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, רבות בגין פיצוי, קנס, הפרה, שיפוי, חוב, חיוב והשתתפות.

15.8. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

15.9. כל הודעה שתישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דואר רשום.

15.10. הצדדים מתחייבים להודיע אחד למשנהו על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

החברה

הקבלן

נספח ב' . מפרט לביצוע עבודות הניקיון

א. אפיון הנדרש מבחינת עבודות הניקיון

ניגוב אבק כללי
טיאוט
שטיפה
איסוף ופינוי אשפה
ניקיון יסודי של המטבח
ריקון מגרסת הנייר
ניקוי חלונות (פנים משרדיים) – אחת לשבוע
ניקוי נוסף על פי הנחיות החברה
שטיפת כלים במדיח
אספקת חומרי ניקיון וציוד ניקיון, כולל מגבות נייר למתקן ייבוש ידיים
ניקיון שירותים
ניקיון מקלחות (עם מסיר אבנית)
שטיפת רצפות (עם חומר מתאים או על פי דרישת החברה)

ככל וקיים צורך, שטיפת כלים ידנית
מילוי סבון בסבוניות

בימי חמישי – ניקיון ייסודי של המטבח, כלומר, ניקוי של ארונות (פנים וחוץ) + מקרר + מיקרוגל

ב. אפיון הנדרש מבחינת ימי העבודה וההגעה

מט"ש (ממוקם בהוד"ש) – הגעה בימים א'-ה' (5 פעמים בשבוע), על בסיס שבועי
משרדי התאגיד (התע"ש 11 כפ"ס) – הגעה בימים א' + ג' + ה' (5 פעמים בשבוע) על בסיס שבועי

שעות ההגעה – על פי הנחיית התאגיד מעת לעת



נספח אישור/י ביטוח